



30.8.2017

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto poikkeamispäätöshakemuksesta Kaartinkaupungin tontille 48/5, osoitteessa Kasarmikatu 23**

HEL 2017-006128 T 10 04 01

Helsingin kaupunginmuseo on tutustunut poikkeamispäätöshakemukseen kiinteistössä 91-3-48-5, osoitteessa Kasarmikatu 23 koskien Handelsgilletin kiinteistön sisäpihan kattamista lasi- ja umpikatolla. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta. Hankkeen yleiskuvauksen lisäksi museo on tutustunut arkkitehti Stefan Ahlmanin laatimiin, 10.5.2017 päivättyihin suunnitelmiin.

Handelsgilletin kiinteistön tontilla on voimassa asemakaava vuodelta 1836. Tontti on rakennuskiellossa. Tontin asemakaavan muutostyön yhteydessä vuonna 1998 antoi kaupunginmuseo lausunnon, jossa se painotti kiinteistön kulttuurihistoriallisia arvoja ja laati tuolloin vireillä olleen asemakaavan uudistamisen taustaksi suojelutavoitteet. Myös myöhemmissä lausunnoissaan (2004, 2008), jotka museo on antanut Handelsgilletin rakennushankkeisiin liittyen, on suojelutavoitteet tuotu toistamiseen esille. Asemakaavaa ei ole uudistettu, mutta Kasarmikatu 23 suojelutavoitteet ovat edelleen seuraavat: Kasarmikadun kadunpuoleinen rakennus on esitetty suojeltavaksi sr-2-merkinnällä ja piharakennus sr-1-merkinnällä. Suojelutavoitteisiin liittyy myös pihanpuoleisten julkisivujen ja piharakennuksen alkuperäisten tai niiden rinnastettavien ikkunoiden ja ovien sekä sisäpihalle johtavan porttiholvin säilyttäminen. Aiemmissä lausunnoissa on painotettu, että Kasarmikatu 23 kiinteistön kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ja arkkitehtuuriltaan eheän kokonaisuuden säilyttämisen tulee olla rakennus- ja kaavasunnittelua ohjaava tekijä.

Kaupunginmuseo toteaa, että suunnitelmissa esitetty koko sisäpihan kattaminen lasi- ja umpikatteella ei ole rakennusten kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämisen kannalta puollettava. Museo ei vastusta sisäpihan kattamista, mutta se tulisi suunnitella rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo huomioiden niin, että sisäpihan olemus ja sen eri julkisivut ovat hahmotettavissa sisäpihan kattamisesta huolimatta. Suunnitelmissa nyt esitetty rakenne on suhteellisen raskas ja peittävä. Sisäpihan vaalimisen kannalta valopihamaisempi vaihtoehto olisi parempi. Kaupunginmuseo katsoo, että sisäpihan kattamista tulee tarkastella suojele huomioiden.

## Lisätiedot

**Postiosoite**  
PL 4300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
minna.sarantola-weiss@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Aleksanterinkatu 16  
Helsinki 17

**Puhelin**  
+358 9 310 36488  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
**Tilinro**  
**Alv.nro**

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristötiimi,  
kulttuuriympäristöpäällikkö

**Lausunto**

2 (2)

30.8.2017

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473  
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö