



3.7.2017

Keravan kaupunki kaupunkisuunnittelu  
PL 123  
04201 KERAVA

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Keravan Viertolantien aluetta koskevan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (2337)**

HEL 2017-007413 T 10 03 03

Keravan kaupungin maankäyttöpalvelut on ilmoittanut Keravan 3. Sompion kaupunginosan puistoaluetta ja jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katualuetta koskevan asemakaavamuutoksen (2337) vireille tulosta. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuurihistorian ja rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Nyt esillä oleva asemakaavamuutos kohdistuu Keravan 3. Sompion kaupunginosassa Keskustan Kehän eteläpuolella Viertolantien ja Tiimontien rajaamalle alueelle. Uudenmaan 8.11.2006 vahvistetussa maakuntakaavassa ja Uudenmaan maakuntavaltuuston 30.10.2014 hyväksymässä Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue on tiivistettävää taajama- ja keskustatoimintojen aluetta. Aluetta koskevan suunnittelumääräyksen mukaisesti aluetta on suunniteltava joukko- liikenteeseen, kävelyyn ja pyöräilyyn tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin rakennettavana alueena. Keravan kaupunginvaltuuston 7.11.2016 hyväksymässä koko Keravaa koskevassa Keravan yleiskaava 2035:n ehdotuksessa suunnittelualue on kehitettävää keskustatoimintojen aluetta (C-2). Keskustatoimintojen alue on palvelu-, liike- ja asumispainotteinen keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan, julkisten palveluiden, toimitilojen, hallinnon, asumisen ja viheralueiden korkeatasoisena kokonaisuutena.

Viertolantien alueen asemakaavan muutoksen tavoitteeksi on asetettu selvittää Keravan keskustan välittömässä läheisyydessä sijaitsevan alueen muuttamismahdollisuudet asuin-, seniori- ja palvelurakentamisen käyttöön. Asemakaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan kerrostalon tai kerrostalojen sopivaa sijoittelua, kerroslukumäärää ja käyttötarkoitusta. Samalla tutkitaan alueen liikennejärjestelyjä ja ajoliittymien paik-



3.7.2017

kaa sekä pysäköintijärjestelyjä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon Keskustan Kehältä tuleva liikennemelu ja alueen sijainti yleiskaavaan merkityn Finavian ympäristöluvan (2007) mukaisen verhoikäyrän rajalla. Kulttuuriympäristöviranomaisena maakuntamuseo näkee suunnitteluun vaikuttavina tekijöinä myös lähiympäristön ominaisuutensa ja olemassa olevan, erityisesti Keskustan Kehän pohjoispuolella sijaitsevan Keravan kauppalan 1950-luvun keskustakorttelin rakennuskannan.

Suunnittelualue muodostuu nykyisellään puistoalueesta ja kahdesta kevyen liikenteen väylästä, joilta ajo tontille on sallittu. Alueella ei ole enää rakennuskantaa, vaan se on pääosin pensaiden reunustamaa nurmikenttää, jossa kasvaa myös pieni metsikkö. Metsikön reunassa, pienen hiekka-aukion keskellä sijaitsee veteraanien muistomerkki. Maakuntamuseolla ei ole tietoa tämän luonnonkivisen muistomerkin suunnittelijasta tai sen sijoittamisen historiasta.

Keravan rakennuskulttuurin inventointi ja kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa (Keravan kaupunki & Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama, 2003) esillä olevalla kaava-alueella, osoitteessa Timontie 3 sijaitsee puuseppä I. Blombergin rakennuttama ja P. A. Aarnion suunnittelema asuinrakennus vuodelta 1929. Puustoisella tontilla todetaan sijainneen myös talousrakennus. Jyrkkäharjaisen, lasikuistillisen asuintalon todetaan säilyneen hyvin alkuperäisessä asussaan ja edustaneen hyvin rakentamisaikakautensa asuinrakentamista. Hoitosuosituksena selvityksessä on ollut rakennuksen säilymisen mahdollistava asemakaavan muutos, mutta rakennusten purkamisen vuoksi tällaista ratkaisua ei enää voida edes tutkia. Kesällä 2009 rakennukset näyttivät vielä sijainneen vehreässä ympäristössään. Maakuntamuseolla ei ole tiedossa, milloin asuinrakennus ja talousrakennus on purettu. Tällä hetkellä puistoalueella sijaitsee kuitenkin veteraanien muistomerkki, jonka säilymisen edellytykset tulee turvata. Muistomerkin suunnittelun ja nykyiseen paikkaansa sijoittamisen taustat, vaiheet ja perusteet tulee selvittää asemakaavan laatimisen lähtöaineistoksi. Lisäksi maakuntamuseo korostaa, että suunnittelualueelle mahdollisesti sijoitettavien uudisrakennusten mittakaava ja niiden suhde erityisesti Keravan kauppalan kokonaisuuden 1950-luvun rakennuksiin ja niiden yhdessä Keskustan Kehän varrelle muodostamaan näkymään tulee ohjata suunnittelua ja rakentamisen mittakaavaa ja ominaispiirteitä.

Edellä mainittuun viitaten Keski-Uudenmaan maakuntamuseo pitää Viertolantien ympäristön asemakaavan muutokselle asetettuja tavoitteita tietyin reunaehdoin mahdollisena. Kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta asemakaavan laatimisen taustaksi tarvitaan lisää tietoa suunnittelualueella sijaitsevan veteraanien muistomerkin historiasta. Tämän lisäksi suunnitteluympäristön vehreän ominaisuutensa ja eten-



3.7.2017

kin sen pohjoispuolella sijaitsevan kulttuurihistoriallisesti arvokaan 1950-luvun rakennetun kokonaisuuden mittakaavan tulee ohjata suunnittelua niin, että Keskustan Kehää reunustavasta kokonaisuudesta muodostuu tasapainoinen ja hallittu. Keski-Uudenmaan maakuntamu-seolla ei ole muuta huomautettavaa Keravan Viertolantien aluetta kos-kevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitel-maan.

Museovirasto lausuu arkeologisen kulttuuriperinnön vaalimisen näkö-kulmasta.

**Lisätiedot**

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501  
anne.salminen(a)hel.fi

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö

**Tiedoksi**

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus