



8.8.2017

Tuusulan kunta/kaavoitus
Suutari-Jääskö Maria
PL 60
04301 TUUSULA

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Tuusulan Kellokosken keskustan asemakaavaehdotuksesta

HEL 2017-007771 T 10 03 01

Suunnittelualaue sijaitsee Pohjois-Tuusulassa, Kellokosken kylän keskustassa Vanhan valtatie varrella ja osa asemakaava-alueesta on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009), Mariaeforsin ruukki ja Kellokosken sairaalan alue Vanhan valtatie länsipuolella. Asemakaava-alueella on kaksi kaksikerroksisia punatiilistä asuin- ja liikerakennusta ja entistä pelto- ja kasvihuonealuetta.

Asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa ympäröivään taajamarakenteeseen sopiva ja keskustaa kehittävä täydennysrakentaminen. Keskeiset korttelialueet on tarkoitus osoittaa pääosin asunto- ja palvelurakentamiseen.

Aluetta on pienennetty luonnosvaiheesta koskemaan pääasiassa Vanhan valtatie itäpuolta ja länsipuolelta Annanpuiston, Toimelan ja koillisen nurkan Kellokosken sairaala-alueesta. Keskeinen kiertoliittymän alue Nystenintien jatke Vanhalle valtatielle ja Toimelantien risteykseen toteutuu tällä kaava-alueella. Keskusta-alueelle syntyy isommat kaupan korttelit ja kerrostalo, sekä pientaloasutusta ja keskeiselle paikalle Kellotorin alue. Sairaala-alue kaavoitetaan toisessa vaiheessa.

RKY-alueelta ovat kaavaehdotuksessa mukana Toimelan rakennuksen ja Annanpuiston alue sairaala-alueen koillisessa osassa, jossa on liikenteellisesti kaavaan tarvittavaa aluetta. Uudisrakentamisessa tulee ottaa huomioon Kellokosken sairaala-alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot.

Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt on merkitty rajauksella (RKY 2009) asemakaava-karttaan. Kaavaehdotuksessa erittäin huonokuntoinen Toimelan rakennus on AL-33 korttelialueella, joka mahdollistaa, että paikalle voidaan rakentaa mittasuhteiltaan,



8.8.2017

muodoltaan ja materiaaleiltaan Toimelan rakennuksen mukainen uudisrakennus. RKY-alueen ulkopuolella Vanhan valtatie itäpuolella sijaitseva vanha aitta on suojeltu sr-3 merkinnällä, joka estää rakennuksen purkamisen. Korjauspaja on merkitty vr-1 –merkinnällä, kyläkuvasuojelusta ja paikallishistoriallisesti arvokkaana rakennuksena, jonka rakennuslupalle ei saa sijoittaa uudisrakennusta. Maakuntamuseo pitää kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta erittäin valitettavana, jos rakennusta ei voida säilyttää. Rakennus on käyttökelpoinen ja siinä voisi edelleenkin jatkaa verstaas-, työpaja- ym. omaehtoinen toiminta.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus