



31.7.2017

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Nurmijärven Klaukkalassa sijaitsevan korttelin 3468 VU-alueen asemakaavan muutosaluonnoksesta (3-339)

HEL 2017-008201 T 10 03 01

Nurmijärven kunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta lausuntoa koskien Klaukkalan Roosankujan varrella sijaitsevan korttelin 3468 VU-alueen asemakaavan muutosaluonnosta. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee asiaa perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Asemakaavaa muutetaan Roosankujan varrella korttelin 3468 urheilu- ja virkistyspalvelualueella (VU). Suunnittelualue, jonka pinta-ala on noin 0,160 ha, sijaitsee Klaukkalan keskustan luoteispuolella korttelissa, jota rajaavat Roosankuja, Kiikkaistenkuja ja Kirintie. Alueella on tällä hetkellä lentopallokenttä. Suunnittelualueen lähiympäristössä on omakotitaloja ja paritaloja sekä paikallishistorian kannalta arvokas työväentalo, jota ei saa purkaa. Alueelle suunnitellaan kahta tonttia, joiden kaavamerkinä sallii yhden kaksiasuntoisen talon rakentamisen. Kaavamuutoksella tiivistetään Klaukkalan taajamarakennetta.

Suunnittelualueella on voimassa Ylitalan alueen asemakaava (3-198) vuodelta 1993. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU). Klaukkalan osayleiskaavassa (kunnanvaltuusto 27.1.2016, ei vielä lainvoimainen) suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi alueeksi (AP-7), jonka kerrosalasta valtaosa varataan erillispientaloja varten. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa vuodelta 2014 alue sijaitsee taajama-alueella. Kaava-alue kuuluu myös maakuntakaavassa määritellyyn tiivistettävään alueeseen.

Kaavamuutosalue ei ole rakennettua. Kiinteistöllä on lentopallokenttä ja alueen länsireunassa kulkee ilmasähköjohto. Muutosalueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee vuonna 1912 valmistunut Klaukkalan työväentalo. Työväentaloa kuvaillaan Nurmijärven rakennusperintöselvi-



31.7.2017

tyksessä paikallis- ja rakennushistoriallisesti merkittäväksi kohteeksi, joka on alueen lähiympäristön ja maiseman kannalta tärkeä. Rakennus on suojeltu asemakaavassa kaavamerkinnällä sr ja se tulee säilyttää. Suunnittelualuetta ei ole luokiteltu Klaukkalan osayleiskaavan maisemaselvityksessä arvokkaaksi maisema-alueeksi. Suunnittelualueella ei ole erityisiä arvoja rakennetun ympäristön tai maiseman osalta. Asemakaavassa annetaan määräyksiä rakennustavasta ja huomioidaan rakennusten sopeutuminen ympäröivään rakennuskantaan sekä suojeltuun työväentaloon.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen.

Lisätiedot

Maaret Louhelainen, tutkija, puhelin: +358403347014
maaret.louhelainen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus