



31.7.2017

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Nurmijärven Kirkonkylän vanhan poliisitalon asemakaavan muutosehdotuksesta (2-240)

HEL 2017-008204 T 10 03 01

Nurmijärven kunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta lausuntoa koskien Nurmijärven Kirkonkylän vanhan poliisitalon asemakaavan muutosehdotusta II. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee asiaa perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Suunnittelualue sijaitsee kirkonkylän keskusta-alueen eteläosassa, Kirstaan korttelissa 2021 tontilla 10. Tontti sijaitsee Pratikankujan ja Aleksis Kiven tien risteyksessä. Alueella sijaitsee säilytettävä rakennus, vanha poliisitalo. Rakennus on ollut päiväkotikäytössä ja on nyt pääosin tyhjillään. Alueelle suunnitellaan pienimittakaavasisista asumista ja palveluja. Rakennuksen suojele ja tontinkäyttömahdollisuudet tutkitaan kaavatyon yhteydessä.

Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1992 alue on julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta. Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa vuodelta 2014 alue on tiivistettävää keskusta- ja taajamatoimintojen aluetta. Nurmijärven kunnan maankäytön kehityskuvassa 2040 alue on Kirkonkylän taajama-alueita.

Alueella sijaitsee vanha poliisitalo, joka on rakennettu arviolta vuonna 1936. Poliisitaloa ympäröi puu- ja pensasistutusten rajaama piha-alue. Arkkitehti Yrjö Sadeniemen suunnittelema rakennus on arvotettu Nurmijärven kunnan rakennusperintöselvityksessä säilytettäväksi kohteeksi pihapiireineen ja lähiympäristöineen, jolla on paikallishistoriallista ja rakennushistoriallista merkitystä, ja joka on ympäristökokonaisuuden, lähiympäristön ja maiseman kannalta tärkeä sekä aikansa suunnittelui-



31.7.2017

hanteiden hyvä edustaja osana Pratikankujan 1930-lukulaista kokonaisuutta.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on lausunut asemakaavan luonnosvaiheessa 18.10.2016 sekä muutosehdotuksesta viimeksi 29.3.2017. Tuolloin maakuntamuseo ei puoltanut luonnoksen jälkeen ehdotuksen suojelumerkinnän määräysosaan lisättyä kohtaa ”Edellä mainitusta poiketen itäjulkisivulla sallitaan vähäisiä muutoksia” ja mainitsi että luonnosvaiheen suojelumääräys turvaa suojelutavoitteiden toteutumisen paremmin. Nyt uudelleen laaditussa asemakaavan muutos ehdotuksessa edellä mainittu suojelumääräyksen kuvaus on entisellään. Maakuntamuseo esittää edelleen luonnosvaiheen suojelumääräyksen kuvaukseen palaamista.

Uudessa muutosehdotuksessa esitetään kerrosalan merkittävää lisäystä edellisen ehdotuksen 250 kerrosalaneliömetristä 450 kerrosalaneliömetriin siten, että ullakon tasolla saa käyttää 2/3 rakennuksen suurimman kerroksen alasta kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo huomauttaa, että tämä ei saa mahdollistaa ullakkokerroksessa sellaisia muutostöitä, jotka muuttavat vesikaton arkkitehtuurin ominaispiirteitä tai aukotusta kaavan suojelumääräyksen vastaisesti.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Lisätiedot

Maaret Louhelainen, tutkija, puhelin: +358403347014
maaret.louhelainen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus