



10.8.2017

Hyvinkään kaupunki
Tekninen keskus
PL 21
05801 Hyvinkää

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta osaan Hyvinkään 6. kaupunginosan, Viertola, kortteleita 516 ja 517 Salonkadun, Uudenmaankadun ja Hyvinkäänkadun varrella

HEL 2017-008774 T 10 03 03

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee kaavahanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Suunnittelualue käsittää kuusi asemakaavoitettua tonttia; korttelin 517 tontit 1-3 osoitteissa Uudenmaankatu 23-27 ja tontit 10 ja 11 osoitteissa Hyvinkäänkatu 20-22 sekä korttelin 516 tontti 6 Hyvinkäänkadun ja Salonkadun kulmauksessa. Suunnittelualuetta rajaavat Hyvinkäänkatu ja Uudenmaankatu, joka on Hyvinkään rautatien eteläpuoleisen keskustan pääkatu. Kortteleiden välinen osa Salonkatua kuuluu suunnittelualueeseen.

Suunnittelualue on kaupungin ydinkeskustan välittömässä läheisyydessä, ja asemakaavamuutoksen yhtenä tavoitteena onkin keskusta-alueen tiivistäminen ja keskusta-asumisen kehittäminen. Voimassaolevissa asemakaavoissa korttelissa 516 on pysäköimisaluetta ja korttelissa 517 asuin- ja liikerakentamisen korttelialuetta. Tavoitteena on tutkia mahdollisuus asemakaavojen ajantasaistamiseen, rakennusoikeuden lisäämiseen ja käyttötarkoituksen muuttamiseen.

Uudenmaankadun puoleisilla korttelin 517 tonteilla 1-3 on kaksikerroksisia 1950-luvulla rakennettuja asuin- ja liikerakennuksia ja Hyvinkäänkadun puoleisella tontilla 10 on 1960-luvulla rakennettu kaksikerroksinen asuinkerrostalo. Keskustaajaman osayleiskaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta, joka varataan palveluja, hallintoa sekä keskustaan soveltuvia ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja ja asumista varten. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.



10.8.2017

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo korostaa, että kaava-alueen täydennysrakentamisessa tulee ottaa huomioon paitsi RKY-2009 alueen läheisyys, kaupunkikuvallisesti merkittävä sijainti ja myös rakennusteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas arkkitehti Antero Pernajan suunnittelema Hyvinkään yhteiskoulun rakennus, joka on valmistunut vuonna 1957. Asemakaavamuutoksen vaikutusten havainnollistamiseksi kaava-aineistossa tulee valokuvin esitellä suunnittelualueella olevat rakennukset ja uudisrakentamisen sijoittuminen kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla sijaitsevaan ympäristöön.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta muuta huomautettavaa.

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus