



1.9.2017

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto suunnittelutarveratkaisusta osoitteessa Huhkalantie 123, Nurmijärvi

HEL 2017-009382 T 10 04 05

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on tutustunut suunnittelutarveratkaisuhakemukseen osoitteessa Huhkalantie 123, Lepsämä, Nurmijärvi. Museo tarkastelee hakemusta perustehtävänsä mukaan kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu siitä seuraavan.

Hakemus käsittää omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamisen ja tontilla sijaitsevan asuinrakennuksen ja talousrakennuksen purkamisen. Asuinrakennus halutaan purkaa, koska se on huonokuntoinen. Hakemuksen liitteeksi on lähetetty rakennusinsinööri Markku Väli-
maan/Klaukkalan Rakenne Oy 29.6.2017 antama rakennustekninen lausunto. Sen mukaan rakennus ei ole ollut pitkään aikaan asuinkäytössä ja sen perustukset ovat vaurioituneet, ja tämän seurauksena lattiarakenteet ovat painuneet. Lausunnon mukaan rakennus on tullut elinkaarensa päähän.

Viertolan asutustila osoitteessa Huhkalantie 123 on kulttuurihistoriallisesti arvotettuna kohteena mukana Lepsämän kylän osayleiskaavassa, joka on vahvistettu vuonna 2010. Viertola on suojeltu osayleiskaavassa sr-1 -kaavamerkinnällä ja suojelumääräyksellä, joka kuuluu seuraavasti: "Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennus tulee säilyttää siten, etteivät sen kulttuurihistorialliset arvot vaarannu. Rakennuksen tai sen osan purkaminen edellyttää purkamisluvan hakemista. Rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen väriytyksen muuttaminen, ulkoeristyksen rakennusaineen tai väriytyksen muuttaminen edellyttää rakennusjärjestyksen mukaista lupamenettelyä. Rakennus-, purkamis- tai toimenpidelupahakemuksesta on pyydettävä museoviranomaisten lausunto. Kohteen läheisyydessä rakentaminen on sovitettava kooltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan, väriytykseltään, sijainniltaan, korkeusasemaltaan ja rakennustavaltaan arvokkaaseen rakennettuun kokonaisuuteen." Viertola on mukana myös Nurmijärven kunnan rakennusperintöselvityksessä inventoituna kohteena, joka on arvotettu luokkaan 2 kuuluvaksi eli säilytettäväksi kohteeksi. Selvityksessä kohteen tietoihin on kirjattu säilyneisyyden osalta "Pääosin säilynyt. Kunto tarkastettava."

Maakuntamuseon näkemyksen mukaan Huhkalantien 123 asuinrakennuksella pihapiireineen on paikallishistoriallista merkitystä osana Lepsämän kylän 1900-luvun alun edustamaa pientilarakentamista ja kohde



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

1.9.2017

on maiseman kannalta tärkeä. Ottaen kuitenkin huomioon sen nykykunnan, asuinrakennuksen vaatimattoman koon nykyasumiseen ja kunnostustoimenpiteiden puutteen, ei maakuntamuseo vastusta rakennuksen purkamista.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Tiedoksi

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu