



8.11.2017

Kaupunginmuseon lausunto poikkeamispäätöshakemuksesta Kruununhaan tontille 17/18, Mariankatu 26

HEL 2017-009843 T 10 04 01

Kaupunkiympäristö on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Asunto Oy Mariankatu 26:n huoneistojen B7 ja C25 koskevaan poikkeamispäätöshakemukseen. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustetävönsä mukaisesti rakennusperinnön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Osoitteessa Mariankatu 26 sijaitseva rakennus on valmistunut Rakennustoimisto Antti Ijäs ja Jalmari Wesurin 1911 laatimien suunnitelmien mukaan. Rakennuksen julkisivumateriaalina on rappaus. Katujulkisivu on symmetrinen ja edustaa lähinnä wienerjugendia. Julkisivussa hallitsevat vertikaaliset aiheet kuten erkkerit, ikkuna-akselit ja poikkiäädyt. Pohjakerroksessa, jossa on kaksi liikehuoneistoa, on käytetty hienoa viivarustiikkaa. Porrashuoneiden sisäänkäynnit ovat sisäänvedettyjä.

Vuonna 1984 vahvistetussa asemakaavassa so-merkinnällä suojeltu rakennus: ”Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen

tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.”

Poikkeamista haetaan Kaupunkisuunnitteluviraston rakennuskieltoon, joka koskee 1. kerrosten ja kadunvarsien myymälä-, liike- ja toimitilojen käyttötarkoituksen muutosta asuinkäyttöön. Toukokuussa 2014 kieltoa tarkennettiin niin, että se koskee myös sisäpihojen vastaavia tiloja.

Nyt esillä olevassa poikkeamispäätöshakemuksessa esitetään Asunto Oy Mariankatu 26:n hieman katutasen yläpuolella sijaitsevan toimistohuoneiston tilojen palauttamista asuinkäyttöön. Tiloihin on sisäänkäynti porrashuoneista. Rakennus on alun perin rakennettu asuinkerrostaloksi ja kyseiset tilat ovat alun perin olleet asuntona. Tilat on muutettu toimistokäyttöön v 1968. Arkkitehdit Korolainen & Heino Oy:n alustavissa, 31.8.2017 päivätyissä muutospirustuksissa asuntojen B7 ja C25 tilat on palautettu asuinkäyttöön ja muutettu kahdeksi huoneistoksi.



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

8.11.2017

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan esillä oleva käyttötarkoituksen muutos ei ole ristiriidassa kaupunkisuunnitteluviraston rakennuskiellon kanssa, koska kyseessä olevat tilat ovat alun perin olleet asuntona.

Kaupunginmuseo pitää kuitenkin tärkeänä, että alkuperäiset huoneistojen ulko-ovien aukot säilyvät alkuperäisenä, eikä niitä laajenneta. 1960-luvulla asennetun laakaoven palauttamista porrashuoneen alkuperäisten ovien kaltaiseksi kaupunginmuseo pitää hyvänä. Huoneistojen märkätila- ym. muut sisäiset muutokset haetaan erillisellä rakennusluvalla, tämä lausunto koskee pelkästään käyttötarkoituksen muutosta.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa poikkeamispäätöshakemuksesta.

Lisätiedot

Sanna Granbacka, tutkija, puhelin: +358 9 310 79406
sanna.granbacka(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö