



23.10.2017

Keravan kaupunki maankäyttöpalvelut
Miettinen Marju
Kultasepänkatu 7, PL 123
04201 Kerava

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Keravan Killan 2. kaupunginosan korttelin 83 osaa (2339) koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS)

HEL 2017-010734 T 10 03 01

Keravan kaupungin maankäyttöpalvelut on ilmoittanut Keravan Killan 2. kaupunginosan korttelin 83 osaa (Tuusulantie 68) koskevan asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja OAS:n nähtävillä olosta. Maakuntamuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuurihistorian ja rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Suunnittelualue sijaitsee Tuusulan ja Keravan rajan läheisyydessä, Killan kaupunginosassa, noin kilometrin etäisyydellä Keravan keskustasta luoteeseen. Suunnittelualue käsittää Tuusulantien ja Kankurinkadun välisellä alueella sijaitsevan liikerakennusten korttelialueeksi kaavoitetun alueen osan. Suunnittelualueella toimii puutarhatuotemyymälä. Myymälän alueella sijaitsee myymälärakennuksia, kasvihuoneita sekä talousrakennuksia. Kaavamuutosalueen itäosa on toteutumaton ja luonnontilainen.

Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle. Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 7.11.2016 hyväksymä Keravan yleiskaava 2035, johon kaavamuutosalue on merkitty kehitettäväksi kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AK-2).

Alueella on voimassa 22.10.1987 hyväksytty asemakaava 1568. Suunnittelualue on merkitty liikerakennusten korttelialueeksi (KL-17). Korttelialueen rakennusoikeus on osoitettu tehokkuutena $e = 0.1$.

Keravan rakennuskulttuurin inventointi ja kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa (Keravan kaupunki & Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Val-kama, 2003) ei kaava-alueelta tai sen lähiympäristöstä ole mainittu



23.10.2017

muistomerkkejä tai rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita tai kokonaisuuksia. Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen näkökulmasta maakuntamuseo ei näin ollen näe estettä suunnittelualan muuttamiselle kaavamutokselle asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Alueen vehreän ominaisuutteen säilyttämiseksi toivottavaa on, että asemakaavaan liitetään puuston säilyttämiseen tärkeitä ja uuden puuston istuttamismääräyksiä. Suunnittelussa tulee myös ottaa huomioon Tuusulantiestä tuleva liikennemelu, jolta piha-alueet tulee suojata.

Museovirasto lausuu muinaismuistolain kohteista.

Lisätiedot

Sanna Granbacka, tutkija, puhelin: +358 9 310 79406
sanna.granbacka(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö