



7.12.2017

Kaupunginmuseon lausunto Unioninkatu 14:n asemakaavan muutoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2017-011396 T 10 03 03

Helsingin kaupunginmuseolta on pyydetty lausuntoa Unioninkatu 14:n asemakaavan muutosluonnoksesta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Asemakaavan muutos koskee osoitteessa Unioninkatu 14 sijaitsevaa vuonna 1969 valmistunutta toimistorakennusta ja sen muuttamista hotelliksi. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Kurt Simberg (1913–1984). Simberg vaikutti merkittävästi Helsingin keskustan kaupunkikuvan muutokseen 1950- ja 1960-luvuilla suunnittelemiensa toimistorakennusten kautta. Hänen suunnittelemaansa ovat esimerkiksi Sigrid Juséliuksen säätien talo (Aleksanterinkatu 48, 1958), Helsingin Puhelinyhdistyksen toimitalo (Pieni Roobertinkatu 9, 1959), Sparbankin toimitalo (Mannerheimintie 14, 1963) ja Oy Wulff Ab:n toimitalo (Mannerheimintie 4, 1965). Lisäksi hän suunnitteli Yleisradiolle mm. Kesäkatu 2:n toimitalon (1968) ja Pasilan Mediatalon (1978).

Rakennus on tyypillinen 1960-luvun toimisto- ja liikerakennus muuntojoustavine pilarirakenteineen. Sen käyttötarkoitus on säilynyt, mutta sisätiloissa on tehty vuosikymmenien saatossa useita mittavia muutoksia lähes kaikissa kerroksissa. Myös rakennuksen ulkoasu on muuttunut oleellisesti, kun 2000-luvun alussa alkuperäiset klinkkeripintaiset kuorielementit korvattiin hiotuilla valkobetonisilla kuorielementeillä, ja vanhat ikkunat korvattiin tummanruskeilla puualumiini-ikkunoilla.

Unioninkatu 14:ssä poikkeuksellista oli ensimmäisen kerroksen varaaaminen kokonaisuudessaan paikoitusalueeksi siten, että paikoitustilat ulottuivat sisäpihan lisäksi myös osin rakennuksen alle. Ensimmäinen kerros on edelleen sisennetty julkisivulinjasta siten, että sekä Unioninkadun että Eteläisen Makasiinikadun puolelle jää kävelyarkadit, joita rajaa vaaleaksi suojakäsitellyt betonipilarit. Arkadin ja sisäpihalla sijaitsevan paikoitusalueen erottavat lasivitriinit. Seitsemäs kerros on sisennetty siten, että Unioninkadun puolelle jää pieni kattoterassi lasikaiteineen. Vesikatto on vaaleanruskeaa, pinnoitettua peltiä.

Kaavamutoksen tavoitteena on rakentaa nykyään pysäköintikäytössä olevaan maantasokerrokseen hotellin aula-, vastaanotto- ja ravintolatilat sekä huoltotilat. Hotellihuoneet sijoitetaan pääasiassa kerrokseen 2–



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

7.12.2017

7. Muutoksen tavoitteet pohjautuvat yleiskaavan tavoitteisiin toiminnallisesti sekoittuneesta alueesta ja katutason elävöittämisestä.

Voimassa olevassa asemakaavassa (1967) alue on merkitty liikerakennusten korttelialueeksi (AL). Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi. Yleiskaavan 2002 mukaan aluetta kehitetään hallinnon, kaupan ja julkisten palvelujen, asumisen ja virkistyksen sekä alueelle tarpeellisten yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on merkitty liike- ja palvelukeskustaksi C1. Keskusta-alue C1 on palvelu-, liike- ja toimitilapainotteinen keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena.

Helsingin kaupunginmuseolla ei ole kaavamuutoksesta huomautettavaa.

Lisätiedot

Petteri Kummala, tutkija, puhelin: 310 36940
petteri.kummala(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö