



23.11.2017

Järvenpään kaupunki Kaupunkikehitys Kaavoitus  
ja liikenne  
c/o Valtonen Leena  
PL 41 (Seutulantie 12)  
04401 Järvenpää

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Järvenpään Lepolan alueen Maamiehenkadun asemakaavan muutosehdotuksesta.**

HEL 2017-012426 T 10 03 01

Järvenpään kaupunki on pyytänyt lausuntoa Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta koskien Lepolan alueen Maamiehenkadun asemakaavan muutosehdotusta. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee asiaa kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee Lepolan kaupunginosan kortteleita 2223 ja 2224. Asemakaavan muutos koostuu kahdeksasta (8) erillispientalontontista (AO-11) sekä asuinkerrostalojen (ARK-12) ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten (AR-24) korttelialueista. Kaava-alueeseen sisältyy osa Maamiehenkadusta sekä kaistale virkistysaluetta (V).

Suunnittelualue kuuluu osaltaan laajempaan valtakunnallisesti merkittävään Tuusulan rantatien kulttuurimaiseman alueeseen (RKY-2009) sekä Maatalousnormaalikoulun arvokkaaseen kulttuurialueeseen. Suunnittelualueen laajemmassa ympäristössä on useita suojeltuja, suojeltavia tai muuten merkittäviä kulttuuriympäristökohteita. Järvenpään yleiskaavassa 2020 (kv 9.8.2004 § 64) suunnittelualue on merkitty palvelujen ja hallinnon alueeksi (P/kh). Merkinnällä /kh on osoitettu alueet, joiden suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön arvot. Suunnittelualueen länsipuoleisella alueella on yleiskaavassa SR/kh-merkintä: maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue, jonka arvokas rakennuskanta ja lähiympäristö tulee säilyttää.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on lausunut kaavasunnitelmasta luonnosvaiheessa ja pitää hyvänä, että asemakaavan muutosehdotuksessa alueen valtakunnalliset arvot rakennettuna kulttuuriympäristönä ja maisemana on otettu huomioon lisäämällä maininta RKY-2009-alu-



23.11.2017

eesta asemakaavakarttaan kaava-alueen virkistysalueeseen. Maininta on lisätty myös kaavaselostukseen ja rakentamistapaohjeeseen.

Maakuntamuseo pitää tärkeänä, että uuden rakentamisen sijoittamista maisemaan ja mitoitusta on ohjattu rakentamistapaohjeella. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon ja hyödyntää alueen tarjoamat historialliset lähtökohdat voimavarakelijänä. Alueen identiteetin ja historiallisen jatkuvuuden turvaaminen tulevassa suunnittelussa on olennaista. Laadittu rakennustapaohje tukee riittävän hyvin Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunnossaan painottamaa kulttuurihistoriallisten arvojen vaalimisen tavoitetta.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole asemakaavaehdotuksesta muuta huomautettavaa.

Lisätiedot

Petteri Kummala, tutkija, puhelin: 310 36940  
petteri.kummala(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö

**Tiedoksi**

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu  
Uudenmaan ELY-keskus (Ympäristö ja luonnonvarat)