



15.12.2017

Keravan kaupunki kaupunkisuunnittelu
Pelo Marja
PL 123
04201 KERAVA

KESKI-UUDENMAAN MAAKUNTAMUSEON LAUSUNTO KERAVAN ASEMANSEUDUN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAS- TA

HEL 2017-012681 T 10 03 01

Keravan kaupunki on pyytänyt Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausuntoa Asemanseutu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan koskien asemakaavan muutosta 4. Keskustan kaupunginosan korttelia 225 sekä pysäköinti-, katu- ja rautatiealuetta. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tehostaa Keravan asema-alueen maankäyttöä, toteuttaa keskustamaista kaupunkirakennetta ja parantaa alueen kaupunkikuvaa. Suunnittelun tavoitteena on tutkia asuin-, liike- ja palvelutilojen sijoittamista asema-alueelle sekä niihin liittyvien kulku-yhteyksien ja liikenteen järjestämistä. Asemakaavassa huomioidaan riittävä aseman alueen ja liityntäliikenteen pysäköintimäärä. Asemakaavamuutoksella arvioidaan alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ja ympäristön suojelutaso.

Uudenmaan 8.11.2006 vahvistetussa maakuntakaavassa ja 30.10.2014 vahvistetussa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Uudenmaan maakuntavaltuuston hyväksymässä 4. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualueella on valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö – Keravan rautatieasema. Merkittävä rakennuskulttuuriympäristö muodostuu asemarakennuksesta, entisestä postitalosta, kahdesta asuinrakennuksesta Asemantien varrella sekä asuinkasarmista radan itäpuolella.

Yleiskaavassa suunnittelualueella on voimassa Keravan yleiskaava 2035, jossa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan, julkisten palveluiden, toimitilojen, hallinnon, asumisen ja viheralueiden korkeatasoisena



15.12.2017

kokonaisuutena. Lisäksi suunnittelualue on yleiskaavassa merkitty kaupunkikuvallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaaksi alueeksi.

Alueella on voimassa asemakaavat vuosilta 1927, 1983 ja 1983. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on rautatiealuetta (LR), autopaikkojen korttelialuetta (PA), yleistä pysäköintialuetta (LP) ja katualuetta. Alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto:

Kerava on yksi Suomen ensimmäisen, Helsinki – Hämeenlinna -radan asemista. Nykyinen pitkä, puurakenteinen, tornillinen asemarakennus valmistui arkkitehti Knut Nylanderin suunnitelmien mukaan 1878, ja sitä jatkettiin 1904. Rautatien myötä Keravalle tuli postitoimisto, jolle rakennettiin puutalo aseman läheisyyteen 1913, ja sitä korotettiin 1948. Postitoimisto toimi talossa vuoteen 1976 asti.

Keravan rakennuskulttuurin inventointi ja kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma (Keravan kaupunki ja Lehto Peltonen Valkama 2003) toteaa rakennusten säilyneisyydestä seuraavaa: ”Vanhat rakennukset ovat säilyneet pääosin alkuperäisessä asussaan. Osa kokonaisuuteen kuuluneista rakennuksista on hävinnyt, ja ympäristö on olennaisesti muuttunut.”

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo esittää suunnittelualueella sijaitsevien valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön rakennuksille seuraavia suojelumääräyksiä:

Asemarakennus: ”Sr-1 Suojeltava rakennus. Rakennus on historiallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt on toteutettava niin, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.”

Postitalo: ”Sr-2 Suojeltava rakennus. Rakennus on historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt on toteutettava niin, että rakennuksen ulkoasu säilyy.”

RKY-alueelle asemarakennuksen ja entisen postitalon läheisyyteen ei tule esittää mitään uudisrakentamista.

Asemanseudun ja sen ympäristön rakennuskanta on hyvin eri ikäistä ja aluetta on vaikea hahmottaa visuaaliseksi kokonaisuudeksi. Rakennusten koossa, massoittelussa, kerrosmäärässä ja julkisivujen materiaaleissa on suurta vaihtelevuutta. Suunnittelualueen reunalla olevat rakennukset ovat mittakaavaltaan pääsääntöisesti matalia.



15.12.2017

Uudisrakentamista voidaan maakuntamuseon näkemyksen mukaan harkita suunnittelualueen pohjoisosaan, joka toimii nyt paikoitusalueena. Uudisrakentaminen tulisi kerrosluvultaan sopeuttaa asemanseudun olemassa olevaan matalaan rakennuskantaan. Uudisrakennusten rakennuskorkeus ei tule olla merkittävästi korkeampi kuin suunnittelualueen länsipuolella olevat rakennukset. Rakennusten ja kulkuväylien sijoittelu tulisi toteuttaa niin, että nyt hajanaiselta vaikuttava asemanseutu muuttuisi viihtyisäksi kaupunkiympäristöksi. Uudisrakennusten sijoittelu tulisi sovittaa niin, että suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitseva suojeltu Daugin huvila toimisi näkymäakselin päätteenä.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo haluaa lausua asemakaavan muutoksesta. Maakuntamuseolla ei ole muuta huomautettavaa Asemanseudun osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lisätiedot

Sanna Granbacka, tutkija, puhelin
sanna.granbacka(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan ELY-keskus (Ympäristö ja luonnonvarat)