

---

## Historiallisesti arvokkaan Laiholan talon kunnostaminen takaisin asuinkäyttöön

Helsingin kaupunki osti vuoden 2018 lopussa Puistolasta yksityiseltä omistajalta voimassa olevan kaavan mukaan puistoksi varatun tilan osoitteesta Maamiehenpolku 32. Paikalla sijaitsee vuonna 1932 valmistunut maanviljelystilan kaunis mansardikattoinen päärakennus, jonka on tiettävästi suunnitellut Albert Jalovaara. Paikallisesti rakennuksesta on käytetty nimitystä "Taiteilijoiden talo" siinä asuneiden vuokralaisten mukaan.

Myyntistä neuvoteltaessa talo oli asuinkäytössä, mutta kaupunki piti kaupan ehtona, että myytäessä rakennus olisi oltava rasiiteista vapaa, eli ilman vuokralaisia. Myyjät joutuivat tästä syystä häättämään vuokralaiset, jotka rakennuksen puutteellisuuksista huolimatta olisivat olleet halukkaita jatkamaan vuokrasuhdetta. Vuoden 2019 alusta lähtien rakennus on ollut tyhjiillään ja täysin ilman huolenpitoa. Siihen on kohdistunut jo kahdesti vakavaa ilkivaltaa. Talon rikutut ikkunat on nyt levytetty umpeen. Maisemaa kauniisti avoimelta etelän suunnalta hallinnut rakennus pihapiireineen on tällä hetkellä nykytilassaan ikään kuin odottamassa hävittämistään.

Laiholan talo on maisemallisesti edustava ja kaunis muisto vanhoista maataloista Maamiehenpolun ja Aurinkomäentien varrella ja edustava muisto vanhan Puistolän ajoilta. Paikallinen kaupunginosayhdistys Puistola- Seura ry on ehdottanut talolle suojelukaavaa, jotta kaupunki ryhtyisi toimenpiteisiin rakennuksen ja kauniin pihapiirin säilymisen turvaamiseksi. Mitään ei ole kuitenkaan tapahtunut, ei edes kaupungin taholta omaaloitteista yhteydenottoa aloitteen tehneeseen kaupunginosayhdistykseen.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kaupunki ryhtyy viivyttlemättä tarvittaviin toimenpiteisiin historiallisesti ja maisemallisesti arvokkaan rakennuksen kunnostamiseksi. Laiholan talo sijaitsee kauniissa ympäristössä ja tarjoaa asuintilat kahdelle perheelle. Asuinkäyttö suojaa talon säilymistä ilkeivallalta ja rappeutumiselta.

Helsingissä 11.3.2020  
Sinikka Vepsä  
Kaupunginvaltuutettu (sd)

Helsingissä 08.04.2020

Vepsä Sinikka

Jäsen

Sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä

(1 + 18 allekirjoitusta)

Laaksonen Heimo

Honkasalo Veronika

Hussein Abdirahim Husu

Rantanen Mari

Hyttinen Nuutti

Muttilainen Sami

Laisaari Johanna

Nygård Mia

Asko-Seljavaara Sirpa

Venemies Mauri

Koskinen Kauko

Lovén Jape

Peltokorpi Terhi

Aro Katju

Karhuvaara Arja

Strandén Juhani

Månsson Björn

Alametsä Alviina