

Kiinteistöosaakeyhtiö Puu-Myllypuron Yhteistilan omistajastrategia

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan

Tehtävä
kaupunkikonsernissa
ja
omistajuuslinjaukset

- Yhtiö on alueen taloyhtiöiden yhteistila.
- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, mutta kokonaistuottojen ja -kulujen sekä investointien on oltava tasapainossa.
- Yhtiön omistuksesta luovutaan, kun yhteistilan liittämäsopimuksessa määritellyt ehdot ovat täyttyneet.

Tavoitetila ja
kehittämislinjaukset

- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kilpailukykyiset vastikkeet, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset, tyytyväiset asiakkaat, kiinteistöjen arvon säilyttäminen ja ympäristöasioiden huomioon ottaminen.
- Yhtiö edistää selvitystä yhtiön omistuksen luopumisesta ja luopumisprosessia.
- Yhtiö edistää kaupungin toimitilastrategian toteutumista.

Hallituksen
osaamisvaatimukset

- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta
- Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen

| Määräysvalta | Palkkioryhmä | Salkku |
|--------------|--------------|-------------------------------------|
| 100 % | D | Muu kuin markkinaehtoisesti toimiva |

KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Arvio yhtiön toiminnan jatkumisesta

- selvitys yhtiön omistuksesta luopumisesta tehty ja omistuksesta luopuminen tarvittaessa.

Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- hiilineutraalisuus- tai ympäristöohjelman toteutettujen toimenpiteiden määrä / kaikkien toimenpiteiden määrä (x/x)