



26.11.2013

Ykp/1

1

Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaehdotuksesta annetut lausunnot (nro 12199) (a-asia)

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Ksv 3261_1, karttaruudut F6 ja G6

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen lähettää 4.6.2013 päivätyn ja 26.11.2013 muutetun 28. kaupunginosan (Oulunkylä), 29. kaupunginosan (Haaga) koskevan Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaehdotuksen nro 12199 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä, ja esittää etteivät annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Lautakunta päättäneen muuttaa osayleiskaavaehdotusta kuten esityslistan liitteestä ja kaavaselostuksesta yksityiskohtaisesti ilmenee.

Samalla lautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle, ettei kaavaehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 11.6.2013 lähettää 4.6.2013 päivätyn 28. kaupunginosan (Oulunkylä) ja 29. kaupunginosan (Haaga) kortteleita 29140 (tontti 6) ja 29154 sekä puisto- ja virkistysalueita koskevan Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaehdotuksen nro 12199 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.

Osayleiskaava mahdollistaa kaupunginosaan täydennysrakentamisen avulla uusia asukkaita sekä lisää vetovoimaisia toimitilatontteja ja työpaikkoja. Tällä turvataan palveluja olemassa olevan ja tulevan raideverkon palvelualueelle ja eheytetään yhdyskuntarakennetta. Seudulliset ulkoiluyhteydet Keskuspuistoon on säilytetty.

Osayleiskaavan mukaisen Pohjois-Haagan itäosaan suunnitellaan asunnot noin 1 500-2 000 asukkaalle ja noin 3 700 työpaikkaa. Erinomaisen saavutettavuuden tukemana uusi alue täydentää Pohjois-Haagan jo ennestään arvostettua aluetta. Alueen oma identiteetti tuo Pohjois-Haagan kaupunkirakenteeseen 2000-luvun ajallisen kerrostuman.

Osayleiskaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 2.8.–2.9.2013.

Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa Helsingin Energia, Helen Sähköverkko Oy, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, Uudenmaan liitto,



Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Helsingin kaupunginmuseon johtokunta, yleisten töiden lautakunta, pelastuslautakunta, ympäristölautakunta, Gasum Oy, kiinteistölautakunta ja Museovirasto.

Lausunnot

Lausunnoissa puollettiin osayleiskaavan hyväksymistä niissä esitetyin huomautuksin.

Lausunnoissa oli vahvasti esillä kaavaratkaisun yhdenmukaisuus hyväksytyjen tavoitteiden kanssa. Katsottiin, että kaava täydentää kaupunkirakennetta hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä. Huomautukset olivat pääasiassa ratkaisua täydentäviä tai tarkentavia jatkosuunnitteluohjeita kuten yleisten töiden lautakunnan kehoitus lisätä kaavaan maininta, että asemakaavoituksen yhteydessä alueelle varataan riittävästä tilaa lumen välivarastointiin. Helsingin Energia piti välttämättömänä muuttaa suunniteltua kaukolämpöjohdon reittiä enemmän olemassa olevan reitityksen mukaiseksi. Kiinteistölautakunta esitti asumistarkoituksen sallimista myös työpaikka-alueella ellei alueelle kohdistu riittävä kysyntä toimitilatoimittajille. Jatkosuunnittelussa huomioon otettavia tavoitteita esitettiin mm. energiatehokkuuteen, viheralueisiin ja virkistysreittien toimivuuteen, sisäilmanlaadun turvaamiseen, meluntorjuntaan, pysäköinnin järjestämiseen, hulevesien hallintaan sekä kunnallisteknisiin järjestelmiin liittyen.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa esitettiin kaavaselostukseen lisättäväksi perustelut yleiskaavasta poikkeamiselle. Kerrostalovaltaisen asuinalueen kaavamääräystä maavallien säilyttämisestä tulisi kehittää, jotta muinaismuistolaki tulisi otettua huomioon. Liikennealueen määräyksestä ja rajauksen tulkinnasta annettiin myös ohjeistus. Liikenteen toimivuuden varmistamista pidettiin tärkeänä kaava-alueella, mutta myös pitkämatkaisen liikenteen osalta. Kaavan liikenteellisten vaikutusten arviointia tulisi täydentää koskemaan koko vaikutusaluetta ja liikennejärjestelyjen parantamistoimenpiteet tulisi toteuttaa samanaikaisesti, kun toimivuutta heikentävä maankäyttö toteutuu.

Muutokset kaavaehdotukseen

Lausunnot on otettu huomioon siten, että osayleiskaavaehdotukseen tehtiin kolme muutosta. Helsingin Energian lausunnon johdosta kaukolämmön runkojohdon suunniteltua reittiä muutettiin ja kaavakartalle lisättiin yhteystarvemerkinnot. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta Kerrostalovaltaisen asuinalueen (AK-1) kaavamääräykseen lisättiin tarkennus maavallin suojeleuarvon selvittämisestä jatkosuunnittelun yhteydessä. Yleisen tien



kaavamerkintä tarkistettiin ja merkittiin Maantien alueeksi. Kaavaselostukseen on lisätty liitteinä Liikenteen toimivuustarkastelu ja Liikennesuunnitelmaluonnos. Selostusta ja sen liitteitä on tarkistettu lisäämällä ja tarkentamalla lausunnoissa esille otettuja asiakohtia.

Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien ja Uudenmaan ELY -keskuksen kanssa.

Jatkotoimenpiteet

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Essi Leino, arkkitehti, puhelin: 310 37070
essi.leino(a)hel.fi
Pirjo Koivunen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37128
pirjo.koivunen(a)hel.fi
Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37251
jouni.kilpinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Osayleiskaavaehdotuksen nro 12199 kartta, päivätty 4.6.2013, muutettu 26.11.2013
- 3 Osayleiskaavaehdotuksen nro 12199 selotus, päivätty 4.6.2013, muutettu 26.11.2013
- 4 Havainnekuva
- 5 Tehdyt muutokset
- 6 Vuorovaikutusraportti 29.5.2013, täydennetty 4.6.2013 ja 26.11.2013
- 7 Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaehdotuksesta nro 12199 annetut lausunnot - osa päätöshistoriaa

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Hallintokeskus/Suvi Rämö