



- saa maanalaisten tilain rakentaa enimmäismäärä kerrosta. Maanalaisten tilain pohjavuonajohdus tulee olla soveltuvin ollen.
- tulee rakennusten pääsisäänkäyntien julkisivumateriaalin olla lasia ja lämpöeristys- tai pesuakemian tai rappaus.
- tulee suunnitella rakennuksen päälle rakennettävien 8 ja 9 kerroksen julkisivujen ollen pääasiassa lasia. Ylimmän kerroksen ulkokäytävien tulee olla lasia, jota tulee väistää yhtenäisesti ja hillitysti. Ulkokäytävien saa rakentaa asemakaavan merkityn kerroslinjan lisäksi.
- saa uuden rakennuksen kakkerakaisen osan päälle rakentaa viihdehuoneistoa vähintään 50 m² k-m².
- rakennuksen kattopinnot tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää terassina. Ellei väkierokäsitellyn rakennuksen osalla ole olemassa olemassa olevia terasseja, ne tulee kattaa viihdekatolla.
- esteettömät sisäänkäynnit uuteen rakennukseen tulee rakentaa rakennuksen kollektiiviselle.
- tonttien ja puistoalueen välillä riipoa ei saa tehdä muuten kuin kasvillisuudella.
- tontin osat jotta ei käytetä kulkuvälineitä tai leikkauksena tulee hoitaa nurmialueina.
- tontilla asuinotien huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuinotina, jossa on kattotähtäminen lisäksi korva asuinhuoneita tai enimmäkseen. Näiden asuinotien keskipinta-alan tulee olla vähintään 30 m².
- tontin ja rakennuksen julkisivun välistä tilaa tulee sille väistää yhteistyössä kaupungin puistoasiantuntijan kanssa.
- rakennusten välillä sisäosan rakentaa maanalaisten yhdyksäkävälä.
- ors- ja pohjavuonon pintaa ei saa pystyvästi alenta. Ohjauksella ohjella rakennuskäytön ja rakenteiden ei saa aiheuttaa haittaa naapurikatuun pohjavuonon kanssa.
- rakennuksen välillä sisäosan rakentaa maanalaisten yhdyksäkävälä.
- ors- ja pohjavuonon pintaa ei saa pystyvästi alenta. Ohjauksella ohjella rakennuskäytön ja rakenteiden ei saa aiheuttaa haittaa naapurikatuun pohjavuonon kanssa.
- saa maanalaisten tilain rakentaa enimmäismäärä kerrosta. Maanalaisten tilain pohjavuonajohdus tulee olla soveltuvin ollen.
- tulee rakennusten pääsisäänkäyntien julkisivumateriaalin olla lasia ja lämpöeristys- tai pesuakemian tai rappaus.
- tulee suunnitella rakennuksen päälle rakennettävien 8 ja 9 kerroksen julkisivujen ollen pääasiassa lasia. Ylimmän kerroksen ulkokäytävien tulee olla lasia, jota tulee väistää yhtenäisesti ja hillitysti. Ulkokäytävien saa rakentaa asemakaavan merkityn kerroslinjan lisäksi.
- saa uuden rakennuksen kakkerakaisen osan päälle rakentaa viihdehuoneistoa vähintään 50 m² k-m².
- rakennuksen kattopinnot tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää terassina. Ellei väkierokäsitellyn rakennuksen osalla ole olemassa olemassa olevia terasseja, ne tulee kattaa viihdekatolla.
- esteettömät sisäänkäynnit uuteen rakennukseen tulee rakentaa rakennuksen kollektiiviselle.
- tonttien ja puistoalueen välillä riipoa ei saa tehdä muuten kuin kasvillisuudella.
- tontin osat jotta ei käytetä kulkuvälineitä tai leikkauksena tulee hoitaa nurmialueina.
- tontilla asuinotien huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuinotina, jossa on kattotähtäminen lisäksi korva asuinhuoneita tai enimmäkseen. Näiden asuinotien keskipinta-alan tulee olla vähintään 30 m².
- tontin ja rakennuksen julkisivun välistä tilaa tulee sille väistää yhteistyössä kaupungin puistoasiantuntijan kanssa.
- rakennusten välillä sisäosan rakentaa maanalaisten yhdyksäkävälä.
- ors- ja pohjavuonon pintaa ei saa pystyvästi alenta. Ohjauksella ohjella rakennuskäytön ja rakenteiden ei saa aiheuttaa haittaa naapurikatuun pohjavuonon kanssa.
- rakennuksen välillä sisäosan rakentaa maanalaisten yhdyksäkävälä.
- ors- ja pohjavuonon pintaa ei saa pystyvästi alenta. Ohjauksella ohjella rakennuskäytön ja rakenteiden ei saa aiheuttaa haittaa naapurikatuun pohjavuonon kanssa.

<p>ASEMAKAAVA-ERIKKÄÄT JA MAARAKKÄÄT</p> <p>AKR Asuinrakennusten, ruutujen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.</p> <p>VP Puisto.</p> <p>2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p> <p>Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.</p> <p>Osa-alueen raja.</p> <p>Riitti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.</p> <p>30093 Korttelin numero.</p> <p>2 Ohjeellisen tontin numero.</p> <p>MUNKKINIEMI Kadun tai puiston nimi.</p> <p>9000 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.</p> <p>IX Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p> <p>Viteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.</p> <p>4, 4 Maanjäristys tai kantosäntä liikänsävin korkeusaste.</p> <p>(136.8) Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusaste.</p> <p>Alleivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävien rakennuskoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määrityksen.</p> <p>Rakennusala.</p> <p>Maanalaisten tila.</p> <p>Maanalaisten tilain pohjavuonajohdus. Kaakkoispuolelta tulee rakentaa viihdehuoneisto.</p> <p>Ulkoke.</p> <p>Rakennukseen jätettävä kulkuväylä.</p>	<p>DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSE</p> <p>Kvartersområde för bostadsbyggnad, radhus och andra kopplade bostadshus.</p> <p>Park.</p> <p>Linje 2 m utanför planområdets gränser.</p> <p>Kvarters-, kvartersdelens- och områdesgränser.</p> <p>Gräns för delområde.</p> <p>Kryssa på beteckning anger att beteckningen löses.</p> <p>Kvartersnummer.</p> <p>Nummer på riktvägande tomt.</p> <p>Namn på gata eller park.</p> <p>Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.</p> <p>Romerskiffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.</p> <p>Härväningslinjens visat områden som beteckningen gäller.</p> <p>Högsta höjd för byggnadens vattentak.</p> <p>Det understreckade talet anger den byggnadsrätt, byggnadsrätt, takhöjd eller annan bestämmelse som ovlkorligen ska iakttagas.</p> <p>Byggnadsyta.</p> <p>Underjordiskt utrymme.</p> <p>Körans till underjordiskt utrymme. Den slydosta fasadens ska byggas som en grönvägg.</p> <p>Utsträng.</p> <p>Genomfartssöppning i byggnad.</p>	<p>Ensimäisen kerroksen porrashuoneen rakennusala.</p> <p>Likämääräinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.</p> <p>Istutettava alueen osa.</p> <p>Istutettava puuvi.</p> <p>Istutettava ja muutoin kattavaa piasensaita, jonka enimmäiskorkeus on 1 m.</p> <p>Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puuvi.</p> <p>Katu.</p> <p>Jalan- ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.</p> <p>Ajoyhteydet.</p> <p>Jalan- ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.</p> <p>Likämääräinen ulkoiluetila.</p> <p>Jalan- ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.</p> <p>Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.</p> <p>Likämääräinen vesialueeksi varattu alueen osa.</p> <p>Kulttuurihistoriallisesti, rakennustieteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen julkisivun voidaan uusia osin, että julkisivussa säilyy niiden alkuperäinen rakennusmuoto ja -materiaali ja julkisivun pinnan suhteet. Julkisivumateriaalin tulee olla lasia ja pesu- tai lämpöeristysbetonia. Parvekkeet eivät saa tulla ulos rakennuksen muusta julkisivusta.</p> <p>Laajempaa korjaus- ja muutostyötä suunniteltaessa tulee harkita rakennuksen historiallisesta merkityksestä asuinotien laittamien rakennushistoriallisuus, joka on listattava luettelossa.</p> <p>AKR-korttelialueella:</p> <p>-saa asunnista palvelut asunon ulkopuolisiin viireihin, saunoihin, talipesäisiin, kivi- ja jõehuoneisiin, väestönsuojaihin, teknisiin tiloihin, harrastus-, kokkatorjuntia- tai vastaavaan viiteistöön rakentaa suojellun rakennuksen toiseen kerrokseen ja uudisrakennuksessa ikkälänsä siseen kotelopäättyvää sekä maanalaisten tiloihin. Ilmanvaihdonkehonnetta saa rakentaa suojellun rakennuksen toiseen kerrokseen ja uuden rakennuksen maanalaisten tiloihin. Tilit saa rakentaa asemakaavan merkityn kerroslinjan lisäksi.</p>	<p>Byggnadsyta för trapphus i första våningen.</p> <p>Ungämfärlig för lek och utestivelse reserverad del av område.</p> <p>Del av område som ska planteras.</p> <p>Träd som ska planteras.</p> <p>Häck som ska planteras och formklippas, så att dess höjd är högst 1 m.</p> <p>Träd som ska bevaras och vid behov förnyas.</p> <p>Gata.</p> <p>Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicekraft är tillbän.</p> <p>Körförbindelse.</p> <p>För gång- och cykeltrafik reserverad del av område.</p> <p>Ungämfärlig förlustväg.</p> <p>För gångtrafik reserverad del av område, där servicekraft är tillbän.</p> <p>För underjordiskt ledning reserverad del av område.</p> <p>Ungämfärlig för vattenområde reserverad del av område.</p> <p>Kultuurihistoriskt, arkitektoniskt och för stadens bildning värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivras. Byggnadens fasader får förnyas så, att fasaderna behåller sin ursprungliga rasteriska planerings- och proportions- i indelningen av fasaderna. Fasadmaterialet ska vara glas och isolerad eller pigmenterad betong. Balconier får inte sträcka sig utanför byggnadens övriga fasadlinje.</p> <p>Vid planering av omfattande reparations- och ändringsarbeten ska byggnaden läsa en expert utvärdering av byggnadshistoriskt utredning, som bifogas till bygglovsansökan.</p> <p>På AKR-kvartersområde:</p> <p>-får för invånarna avseende, utom bostaden, bedriva förlä, bastu, kulturslag, tork- och soprum, skyddsrum, tekniska utrymme, hobby-, samlings- eller motstands gemensamma utrymme med skyddas andra våningen i byggnaden som skyddas och i nybyggnadens nordvästra gavel i ett plan samt i underjordiska utrymme. Ventilationsmaskinrum får byggas i andra våningen i byggnaden som skyddas och i nybyggnadens underjordiska utrymme. Dessa utrymme får byggas såvder den i detaljplanen angivna våningsytan.</p>
--	---	--	---



**30. kaupunginosa Munkkiniemi
Vanha Munkkiniemi
Korttelit 30093
Puisto- ja katualueet
Asemakaavan muutos 1:1000**

**30 stadsdelen Munksnäs
Gamla Munksnäs
Kvartret 30093
Park- och gatuumråden
Detaljplaneändring 1:1000**

HELSINGIN KAUPUNGINSUUNNITTELUVALSTO ASEMAKAAVAOSASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTORETT DETALJPLANEVÄNDELNINGEN		12205	
KILK	4.6.2013	RUBRIKUS	
STYR	2.8.29.2013	RYNÄS	4.6.2013
TU/PÄIVÄKÖ		GATUJA	
MAKUTETTU		LAATUNUT	Anu Kuutti
ANDRO		SPRINTÄÄNÄ	Marketta Takamäki
		RYNÄSÄNÄ	RT2013.AV
HYVÄKSETTY		ASEMAKAAVAVALIKKO	OLAVI VILHELM STADSPÄNNEKÖTT
EDOKAAN			
TALUT KOKONAN			
TRATT / KOKAP			