



26.11.2013

Vp/2

2

Ilmoitusasiat

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen merkitä tiedoksi seuraavat kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätökset sekä asemakaavaosaston ilmoitukset:

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 12.11.2013
§ 89

Kaupunginvaltuusto on 14.12.2011 hyväksynyt Laajasalon, Tahvonlahden ja Tullisaaren kortteleiden 49040–49044 ja 49093–49096, korttelin 49057 osan sekä virkistys- ja katualueiden asemakaavan ja Laajasalon, Yliskylän korttelin 49057 katualueen asemakaavan muutoksen 12000 (Kruunuvuorenranta, Borgströminmäki).

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja on todennut, että Helsingin hallinto-oikeus on 4.1.2013 hylännyt Laajasalo - Degerö Seura ry:n ja Bostads Ab Henrik Borgströmsvägen 5:n valitukset kaupunginvaltuuston päätöksestä, ja että korkein hallinto-oikeus on 31.10.2013 hylännyt Laajasalo - Degerö Seura ry:n valituslupahakemuksen.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja on merkinnyt päätökset tiedoksi ja todennut, että kaupunginvaltuuston päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 8.11.2013, jolloin kaava on tullut voimaan.
(HEL 2011-001173)

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 12.11.2013
§ 90

Kaupunginvaltuusto on 25.9.2013 hyväksynyt Kallion tontin 297/12 asemakaavan muutoksen 12126 (Hakaniemen tavaratalo ja toimistorakennukset).

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja on todennut, että päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 8.11.2013, jolloin kaava on tullut voimaan.
(HEL 2011-004890)

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 12.11.2013
§ 91



26.11.2013

Vp/2

Kaupunginvaltuusto on 25.9.2013 hyväksynyt Konalan tontin 32036/10 ja katualueen asemakaavan muutoksen 12171 (Ristipellontie 11).

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja on todennut, että päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 8.11.2013, jolloin kaava on tullut voimaan. (HEL 2012-003021)

Asemakaavaosaston ilmoitukset

1

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Punanotkonkatu 2:n tontille (7/104/14) Ullanlinnassa. Tontilla nykyisin sijaitsevan toimistotalon, nk. Kaartin poliisitalon, paikalle aiotaan rakentaa uusi asuinkerrostalo. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ja muu suunnittelumateriaali ovat nähtävillä 28.11.–30.12.2013.

Keskustelutilaisuus on keskiviikkona 4.12.2013 klo 17.30–19.00 kaupunkisuunnitteluviraston infokeskus Laiturilla, osoitteessa Narinkka 2.

Kaavaa valmistelee arkkitehti Sinikka Lahti, puhelin (09) 310 37478, sinikka.lahti(a)hel.fi

2

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Koskelan varikon ja Annalan kentän alueelle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alueen suunnitteluperiaatteet ovat esillä 27.11.–18.12.2013.

Alueesta suunnitellaan asunto-, liike- ja toimisto- sekä varikkoalue. Raitiovaunuhallit korvataan uudella Kustaa Vaasan tien varrelle suunniteltavalla hallilla, josta liikennöidään nykyiseen tapaan Kustaa Vaasan tien kautta. Poikkeustilanteita varten suunnitellaan vararaidetyhteys ykkösen päätepysäkille. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä parannetaan. Annalan kentän alue suunnitellaan uuden asuntoalueen puistoksi.

Keskustelutilaisuus on tiistaina 10.12. klo 17.30–19.30 Laiturilla, osoitteessa Narinkka 2.

Kaavaa valmistelee arkkitehti Martin Bunders, puhelin 310 37203, martin.bunders(a)hel.fi.



26.11.2013

Vp/2

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Marja Laulumaa, hallintos sihteeri, puhelin: 310 37344
marja.laulumaa(a)hel.fi