



26.11.2013

POHJOIS-HAAGAN ITÄOSAN OSAYLEISKAAVA-AEHDOTUKSEEN TEHDYT MUUTOKSET
(NRO 12199)

HEL 2011-004907
Ksv 3261_1

Osayleiskaavaehdotukseen lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

Yleisen tien kaavamääräys on muutettu Maantien alueeksi määräyksissä ja selostuksessa.

Kaukolämpöverkoston Hämeenlinnanväylän itäpuolisesta johtosiirtoyhteydestä on luovuttu. Se on korvattu kaavakartalla ja selostuksen liitekartalla kaava-alueen koillisosassa, TP- ja LT -alueilla olevilla yhteystarvemerkinnoillä ja määräysosalla:

kl Kaukolämmön runkojohdon yhteystarve.

Kerrostalovaltaisen asuntoalueen, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia muinaismuistokohteita (AK-1) korttelialueen määräystä on täydennetty seuraavalla lauseella:

Maavallin suojeluarvo tulee selvittää jatkosuunnittelun yhteydessä.

Selostukseen on kohtaan 4 Osayleiskaavan kuvaus, Kerrostalovaltainen asuntoalue, jolla sijaitsee muinaismuistolain rauhoittamia muinaismuistokohteita (AK-1) tarkistettu seuraavaa tekstiä:

Alueella sijaitsevan muinaismuistokohteen, pitkän maavallin, suojeluarvo tulee selvittää jatkosuunnittelun yhteydessä. Se tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää osana asuinkortteleiden pihajärjestelyjä ja Aseman XXIII:7:n osat tulee säilyttää. Muinaisjäännöksiin kajoaminen edellyttää aina arkeologisia tutkimuksia. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa.

Selostukseen on kohtaan 4 Osayleiskaavan kuvaus, Lähivirkistysalueet (VL ja VL-1) lisätty laajempi teksti:

Puistoksi rakennettava osa aukeaa yhdyskadun varrelle ja sillä sijaitsee muinaismuistokohteita. Muinaisjäännöksiin kajoaminen edellyttää aina arkeologisia tutkimuksia. Alueella kyseeseen tulee erityisesti maalla peitetyt puolustusrakenteet, joiden kohdilla esim. kävelyraittien tai maakaasuputkien linjauksia muutetaan. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa.



26.11.2013

Selostukseen on kohtaan 4 Osayleiskaavan kuvaus, Suojelukohteet tarkennettu seuraavaa tekstiä:

Alueella on muinaismuistolain rauhoittamia ensimmäisen maailmansodan aikaisia maalinnoituksen osia. Museoviraston, Helsingin kaupunginmuseon sekä kaupunkisuunnitteluviraston välisen viranomaisyhteistyön ja tehdyn arkeologisen tarkkuusinventoinnin (Sotahistoriallisten kohteiden arkeologinen tarkkuusinventointi 24.-26.9.2012, Museovirasto 2012) pohjalta alueella sijaitsevan pitkän maavallin läntinen osa on katsottu voitavan purkaa suunnitellun rakentamisen myötä (Museoviraston lausunto 12.11.2012). Inventoinnissa on myös todettu alueella kulkeneen tykkitien osan tuhoutuneen rakenteiltaan vaikka sen linjaus on edelleen nähtävissä.

Muut maalinnoituksen osat on säilytettävä alueella mahdollisuuksien mukaan kortteleissa ja virkistysalueella. Muinaisjäännöksiin kajoaminen edellyttää aina arkeologisia tutkimuksia. Osayleiskaava-alueella kyseen tuleen erityisesti maalla peitetyt puolustusrakenteet, joiden kohdilla esim. kävelyn raittien tai maakaasuputkien linjauksia muutetaan.

Selostukseen on kohtaan 4 Osayleiskaavan kuvaus, Yleisperustelu- ja -kuvaus, liittänyt kappale:

4 Millä tavalla osayleiskaava muuttaa yleiskaavaa
Osayleiskaavan suunnittelun lähtökohtana on ollut tavoite eheyttää kaupunkirakennetta tiivistämällä jo rakentunutta aluetta hyvien joukko-liikenneyhteyksien äärellä. Osayleiskaavaratkaisu vahvistaa Pohjois-Haagan asukas pohjaa ja monipuolistaa alueen asuntotarjontaa. Se luo myös uusia vetovoimaisia toimitilatontteja ja tukee alueelle jo rakentunutta työpaikkavyöhykettä.

Osayleiskaavan ratkaisu poikkeaa yleiskaava 2002:sta virkistysalueelle osoitetun rakentamisen osalta. Yleiskaavan mukainen virkistysalue sijaitsee liikenteen melualueella toimien tällä hetkellä lähinnä siirtymävyöhykkeenä Keskuspuiston ja läntisten virkistysalueiden välillä. Sen muuttaminen osayleiskaavalla rakennetuksi ei merkittävästi heikennä yleiskaavassa esitettyä laajempaa viheralueverkostoa.

Selostukseen on kohtaan 4 Osayleiskaavan kuvaus, Yhdyskuntatekninen huolto liittänyt ja tarkistettu seuraavia kappaleita;

Hulevesien imeyttäminen ja viivyttäminen viheralueilla ja tonteilla edellyttää sille soveltuvaa tilaa.



26.11.2013

Lumen välivarastointitarve ja siihen soveltuvat tilat tarkentuvat jatko-suunnittelussa.

Kaava-alueen koillisnurkassa, TP- ja LT- alueilla on uuden korttelialueen rakentamisen aiheuttamaa kaukolämpöjohdon uudelleen linjaus-tarvetta, jonka toteutustapa päätetään jatkosuunnittelussa.

Selostukseen on kohtaan 4 Osayleiskaavan kuvaus, Jalankulku ja pyöräily lisätty;

Korttelialueiden sisäisten kävelyreittien tulee muodostaa yhtenäinen verkosto viheralueiden ulkoilureittien kanssa. Jatkosuunnittelussa kul-kuyhteydet tulee suunnitella ja toteuttaa mahdollisimman esteettömiksi.

Alueen suunnittelussa tulee varmistaa ulkoilureittiverkostojen toimivuus ja jatkuvuus sekä maisemalliset arvot. Edellytykset hiihto- ja ulkoilutoi-minnalle tulee säilyttää.

Selostukseen on kohtaan 5 Osayleiskaavan toteuttamisen vaikutukset, Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen tarkistettu liikenteen vaikutustenarvi-ointia.

Selostuksen vesihuolto -liitettä on tarkistettu lisäämällä liitekarttaan yhdyskadun varrelle uusi vesijohtomerkintä.

Selostuksen Liikenneverkko -liitettä on tarkistettu.

Selostuksen liitteeksi on lisätty Liikenteen toimivuustarkastelu ja Liikennesuunnitel-maluonnos

Selostuksen liitteeksi on lisätty ote 2. vaihemaakuntakaavasta.

Lisäksi kaavakarttaan ja kaavaselostukseen on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.