



24.2.2014

Kaupungininsinööri

Rakennusviraston kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1142-00/14, Oulunkylä

HEL 2011-002837 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt rakennusvirastolta lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 14.3.2014 mennessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee 28. kaupunginosan (Oulunkylä) Veräjämäen alueen eräitä huvilatontteja sekä kahta puistoaluetta. Suunnittelualueeseen kuuluvat sellaiset Veräjämäen tontit, joilla on Oulunkylän huvilayhdyskuntaan kuuluneita ennen vuotta 1946 rakennettuja rakennuksia. Lisäksi mukana on pieni puisto ja puiston osa sekä kaksi rakentamatonta tonttia, jotka sijaitsevat keskeisillä paikoilla.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on suojella vielä jäljellä olevat huvilayhdyskuntaan kuuluneet rakennukset ja osoittaa ko. tonteille käyttämätön rakennusoikeus huvilayhdyskunnan arvot huomioon ottavalla tavalla. Lisäksi tutkitaan rakentamista em. periaatteilla Veräjämäentien ja Larin Kyöstin tien kulmassa olevalle asemakaavan mukaiselle puistoalueelle sekä rakentamattomille tonteille Veräjämäentie 15a (28008/13) ja Pellavapellontie 2b (28024/13). Pikkukosken viereisellä puistoalueella sijaitseva asuinrakennus osoitteessa Pikkukoskentie 25 lähiympäristöineen on myös tarkoitus liittää viereiseen asuinkortteliin. Tavoitteena on, että tonttien rakennusoikeudet pysyvät ennallaan.

Rakennusvirastolla ei ole tällä hetkellä huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi

Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Raimo K Saarinen
kaupungininsinööri

Jukka Kauto
kaupunginarkkitehti



13.3.2014

Yksikön päällikkö

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto koskien Veräjämäen
huvilatonttien asemakaavan muutoksen osallistumis- ja
arviointisuunnitelmaa**

HEL 2011-002837 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on lähettänyt tiedon Veräjämäen ennen vuotta 1946 valmistuneiden rakennusten tontteja koskevan asemakaavamuutoksen käynnistymisestä. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuurihistorian ja rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Suunnittelualueena ovat Oulunkylän Veräjämäen tontit, joilla sijaitsee Oulunkylän huvilayhdyskunnan aikaisia, ennen vuotta 1946 rakennettuja rakennuksia. Vuonna 1946 näitä huvilayhdyskunnan aikaisia asuinrakennuksia oli 182 ja nyt enää vain 47. Lisäksi rakentamista tutkitaan yhteen pieneen puistoon ja puiston osalle sekä kahdelle rakentamattomalle tontille. Asemakaavan muutoksen tavoitteeksi on asetettu vielä jäljellä olevien huvilayhdyskunnan aikaisten rakennusten suojeleminen ja käyttämättömän rakennusoikeuden osoittaminen tonteille huvilayhdyskunnan arvot huomioon ottavalla tavalla. Tavoitteena on, että tonttien rakennusoikeudet pysyvät ennallaan.

Yleiskaava 2002:ssa Veräjämäki on määritelty pientalovaltaiseksi alueeksi ja alueen keskiosa on merkitty myös kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi, jota kehitetään siten, että sen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Alueen asemakaavat ovat pääosin 1950-1980 -luvulta. Vielä jäljellä olevasta 47:stä huvilakauden aikaisesta asuinrakennuksesta vain viisi on suojeltu ja ympäristön luonteen säilyttämiseen tähtääviä määräyksiä on niukasti.

Oulunkylä on ollut asuttua seutua jo Helsingin perustamisen aikaan. Rautatien rakentaminen Helsingistä Hämeenlinnaan vuonna 1862 ja rautatiepysäkin rakentaminen Oulunkylään vuonna 1873 lisäsi alueen houkuttavuutta. Oulunkylän rautatiepysäkki korotettiin asemaksi vuonna 1881, minkä jälkeen alueella ryhdyttiin osittamaan maata asuntotarkoituksiin. Veräjämäen huvilat osana Oulunkylän huvilayhdyskuntaa ovat muodostaneet osan yhdestä Helsingin vanhimmista huvilayhdyskunnista. Alueelle rakentunut asutus julistettiin vuonna 1906 Helsingin maalaiskuntaan kuuluvaksi taajaväkiseksi



13.3.2014

Yksikön päällikkö

yhdyskunnaksi. Omaksi itsenäiseksi kunnakseen Oulunkylä erosi vuonna 1921 ja Helsingin kaupungin osaksi alue liitettiin vuonna 1946.

Veräjämäen ja koko Oulunkylän rakennuskanta alkoi muuttua etenkin 1950- ja 1960-luvun kuluessa. Helsingin 28. kaupunginosana alueen väljää rakennustapaa ja maankäyttöä haluttiin tehostaa. Sotien materiaalipulan jälkeen monesti huonoon kuntoon päässeitä huviloita myytiin, purettiin ja korvattiin jopa kerrostalorakentamisella myös Veräjämäen puolella, mutta etenkin radan länsipuolella. Veräjämäen ja Oulunkylän vehreä ja väljä ilme muuttui paikoitellen olennaisesti tonttitehokkuuden ja rakennusten koon kasvattamisen myötä. Vielä 1980-luvulla Veräjämäen alueelle laadittiin tehokkaita asemakaavoja, jotka eivät varsinaisesti ole tukeneet vanhan rakennuskannan säilymistä, vaikka muutamia huvilakauden aikaisia taloja tuolloin suojeltiin.

Oulunkylän ja Veräjämäen rakennuksista ei ole tehty varsinaista rakennusinventointia, joka olisi tärkeää pohjamateriaalia arvotukselle ja kaavatyölle. Kuitenkin jo Esikaupunkialueiden yleiskaavan liiteraportissa Rakennetun ympäristön suojelu (Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston yleiskaavaosaston julkaisu YB:14/78) Veräjämäestä on nostettu esiin suojeltavina kohteina lukuisia yksittäisiä rakennuksia ja aluekokonaisuuksia. Veräjämäen eri alueita on pidetty esimerkkinä 1800- luvun lopun ja 1900-luvun alun huvila-alueesta, jonka rakennuskanta vaihteli vaatimattomista omakotitaloista ja mökeistä edustaviin huviloihin ja suuriin vuokrataloihin. Ominaista alueelle on ollut myös vaihtelevan maaston korkeuserot ja rehevä kasvillisuus. Oulunkylän historiaa valottavat kuitenkin Maunu Harmon Vihreä Idylli vuodelta 1987 ja Vireä idylli, Oulunkylää ja oulunkyläläisiä vuodelta 2005. Lisätietoa kaavoitushankkeellekin tuonee myös kesäkuussa 2014 julkaistava FT, dosentti Anja Kervanto-Nevanlinnan kirjoittama teos Vanhan huvilakaupungin aikakerrostumat, joka kertoo Oulunkylän muutoksesta.

Kaupunginmuseo pitää erittäin tärkeänä esillä olevaa asemakaavan muutoshanketta ja sille asetettuja tavoitteita kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta. Veräjämäen huvilayhdyskunnan aikaisten rakennusten säilyttämiseen tähtääviä toimenpiteitä on kaivattu vuosikymmeniä, jotta Veräjämäen harvalukuiseksi käyneen vanhimman rakennuskannan tulevaisuus voidaan turvata ja rakennusten ominaispiirteet säilyttävää korjaamista voidaan tukea. Nyt käynnistyneellä asemakaavan muutoksella voidaan vastata näihin pyrkimyksiin laatimalla rakennuksille riittävät suojelumääräykset. Asemakaavamuutoksen tavoitteeksi asetettu tonttitehokkuuden säilyttäminen mahdollistaisi edelleen alueen tiivistymisen ja sen myötä



13.3.2014

Yksikön päällikkö

huviloiden ja asuintalojen pihat ja istutettavat alueet pienenisivät. Rakennusoikeutta leikkaamalla suunnittelun kohteena olevilla tonteilla olisi paremmat mahdollisuudet säilyttää huvila-alueille alun perin ominainen rakennuksia ympäröivä vehreys ja puutarhamaisuus. Veräjämäen alue on kuitenkin vuosikymmenten kuluessa rakentunut jo niin tiiviiksi, että alkuperäistä huvilayhdyskunnan vehreää väljyyttä ei kokonaisuudessaan enää ole mahdollista saavuttaa.

Kaupunginmuseo esittää, että asemakaavan muutoksen kohteena olevilla tonteilla selvitetään mahdolliset puutarhakulttuurin kannalta arvokkaat säilyneet kokonaisuudet ja ne osoitetaan säilytettäviksi kohteiksi myös tulevassa asemakaavassa. Asemakaavan muutoksen yhteydessä myös uudisrakennusten rakennusalat tulee määrittellä nykyistä tarkemmin niin, että alueen komeaa vanhaa puustoa ja tonttien istutuksia ja sitä kautta alueen huvilakaupungin piirteitä voidaan säilyttää. Huvilatonteilla tärkeää on myös tukea vanhan rakennuskannan asemaa niin, että uudisrakennusten korkeudessa ja materiaaleissa otetaan lähtökohdaksi olemassa olevat rakennukset. Tavoitteena tulee olla, että Veräjämäen huvilayhdyskunnan rakenteesta ja asuinympäristön luonteesta olisi edelleen mahdollista muodostaa jonkinlainen kokonaiskuva.

Kaupunginmuseo haluaa olla asemakaavamuutoksen jatkotyössä mukana laatimassa Veräjämäen vanhimpien säilyneiden rakennusten ja niiden ympäristön suojelutavoitteita ja niihin vastaavia kaavamääräyksiä. Asianmukaisilla määräyksillä tuetaan Veräjämäen arvokkaimman vanhan rakennuskannan säilymistä ja kannustetaan omistajia rakennusten ominaispiirteitä ja alkuperäisyyttä vaalivaan kunnostustyöhön. Reunaehtoja määrittelemällä mahdollistetaan myös alueen kehittäminen sen moni-ilmeisessä kokonaisuudessa vielä hahmottuvia huvilakaupungin piirteitä ja historiaa kunnioittaen.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne Hel 20011-002837 T 10 03 03, Ksv 0741_13

HSY:n Dnro 97/00.02.022/2014

**VERÄJÄMÄEN HUVILATONTTIEN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KANNANOTTO OSALLISTUMIS-
JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA SEKÄ SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDISTA.**

Kiitokset yhteydenotostanne. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -
kuntayhtymällä ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, p. 1561 3312.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY



11.3.2014

Helsingin kaupunki, kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

**Ympäristökeskuksen kannanotto Veräjämäen huvilatonttien
kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1142-00/14**

HEL 2011-002837 T 10 03 03

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa osallistumis- ja
arviointisuunnitelmaan.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö



16.6.2015

Yksikön päällikkö

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto koskien Veräjämäen
huvilatonttien asemakaavan muutoksen tarkistettua osallistumis- ja
arviointisuunnitelmaa ja kaavaluonnosta**

HEL 2011-002837 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Veräjämäen ennen vuotta 1946 valmistuneiden rakennusten tontteja koskevan asemakaavamuutoksen tarkistetusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuurihistorian ja kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Kaupunginmuseo on antanut lausuntonsa 13.3.2014 Veräjämäen huvilatonttien asemakaavan muutoksen varhaisemmasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Nyt esillä oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma korvaa aiemman OAS:in, sillä suunnittelualue on hieman laajennettu. Nyt mukana on osa Kotoniitynkujan ja Pikkukoskentie katualueista sekä aiempaa laajempi osa uimarannan viereistä puistoaluetta, mutta varsinaisten huvilatonttien osalla ei ole tapahtunut muutosta.

Aiemmassaan lausunnossaan kaupunginmuseo esitti, että asemakaavan muutoksen kohteena olevilla tonteilla selvitetään mahdolliset puutarhakulttuurin kannalta arvokkaat säilyneet kokonaisuudet ja ne osoitetaan säilytettäväksi kohteiksi myös tulevassa asemakaavassa. Lisäksi asemakaavan muutoksen yhteydessä myös uudisrakennusten rakennusalat tulee määritellä nykyistä tarkemmin niin, että alueen komeaa vanhaa puustoa ja tonttien istutuksia ja sitä kautta alueen huvilakaupungin piirteitä voidaan säilyttää. Kaupunginmuseo toteaa, että varsinaista puutarha- tai maisemahistoriallista selvitystä Veräjämäestä ei ole tehty. Maastokäyntien perusteella huvilatonttien ilmeen kannalta merkittävä puusto ja maisemalliset ominaispiirteet on kuitenkin pyritty ottamaan huomioon uusien rakennusalojen sijoittelussa. Myös tonttien kadunpuoliselle osuudelle määrättyllä vihervyöhykkeellä ja tonteille annetuilla puuston ja kasvillisuuden säilyttämisen- ja istutusmääräyksillä on pyritty vaalimaan huvilayhdyskunnalle ominaista vehreyttä.



16.6.2015

Yksikön päällikkö

Nyt esillä olevassa kaavaluonnoksessa on esitetty rakennuskohtaisia suojelumääräyksiä seuraavasti: sr-1 kohteita 5, sr-2 kohteita 26 ja sr-3 kohteita 7. Osalla rakennuksista on jo voimassa olevassa asemakaavassa suojelumääräys, joita tässä yhteydessä tarkistetaan ja tarkennetaan. Suojeltavaksi esitetyt rakennukset on valittu yhdessä kaupunginmuseon kanssa. Kaupunginmuseolla ei siten ole huomautettavaa suojeltavaksi esitettyihin kohteisiin. Myös kaavaluonnoksen suojelumääräysten tavoitteita kaupunginmuseo pitää periaatteessa hyvinä. Kyseisissä suojelumääräyksissä on kuitenkin kaupunginmuseon näkemyksen mukaan kohtia, joiden tulkintaa ja toteutumisen todentamista museo pitää haastavana. Tällainen on esimerkiksi sr-1-määräyksessä oleva alkuperäistoteutuksen mukaiseksi palauttamisen määräys, mikäli rakennuksessa on tehty korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia heikentäviä arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Kaupunginmuseo pitää tärkeänä, että tämän kaltaiset palauttamisratkaisut perustuvat rakennushistoriaselvityksessä esiin tulleisiin, todennettuihin seikkoihin ja alkuperäispiirustuksiin, joita Veräjämäen kohteista ei välttämättä ole löydettävissä. Lisäksi kaupunginmuseo esittää, että määräysten sr-1 ja sr-2 sisällössä olisi selkeämmin muukin ero, kuin sr-1 määräyksen palauttamista koskeva määräys. Kaupunginmuseo katsoo, että myös sr-2-merkinnän alaisilla kohteilla voi olla myös arkkitehtonisia arvoja. Edellä mainittujen seikkojen perusteella kaupunginmuseo esittää omat vaihtoehdonsa suojelumääräyksiksi, jotka kuuluvat seuraavasti:

sr-1: Historiallisesti, rakennustaiteellisesti ja / tai kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia, rakennustaiteellisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat rakennuksen arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä rakennuksen alkuperäisiä ominaispiirteitä ja materiaaleja kunnioittaen.

sr-2: Historiallisesti, rakennustaiteellisesti ja / tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia, rakennustaiteellisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat rakennuksen arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaus- tai muutostöiden yhteydessä rakennusta tulee korjata sen



16.6.2015

Yksikön päällikkö

ominaispiirteitä kunnioittaen ja alkuperäisten rakennusosien, materiaalien ja yksityiskohtien säilymistä edistävällä tavalla.

Kaupunginmuseo toivoo, että rakennuskohtaisia suojelumääräyksiä ei koeta ainoastaan omistajien toimia rajoittavina ja rasittavina määräyksinä, vaan kannustavina ja ohjaavina määräyksinä. Suojelumääräyksillä pyritään herättämään omistajien ja kaupunkilaisten arvostusta vanhoja, ilmeeltään hyvinkin erilaisia huvilayhdyskunnan rakennuksia kohtaan. Suojelumääräyksillä pyritään myös tuomaan esiin rakennuksiin liittyviä arvoja ja ominaispiirteitä ja ohjaamaan niitä säilyttävään korjaamiseen ja vaalimiseen. Vanhan rakennuskannan asemaa on kaavamääräyksillä lisäksi pyritty korostamaan niin, että uudisrakennusten korkeudessa, hahmossa ja materiaaleissa otetaan huomioon olemassa olevat rakennukset. Alueelle ei enää haluta kerrostaloja, vaan uudenlaisia huviloita, jotka jättävät vanhan rakennuskannan ja miljöönsä päärooliin. Tavoitteeksi on asetettu myös se, että Veräjämäen huvilayhdyskunnan rakenteesta ja asuinympäristön luonteesta olisi tulevaisuudessakin mahdollista muodostaa jonkinlainen kokonaiskuva.

Kaupunginmuseo katsoo, että sen ensimmäisestä Veräjämäen huvilayhdyskunnan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antamassa lausunnossa esittämät kaavalliset tavoitteet on pääosin hyvin otettu huomioon esillä olevassa asemakaavaluonnoksessa. Kaavaluonnoksessa on kuitenkin pääsääntöisesti säilytetty nykyisissä asemakaavoissa oleva rakennusoikeus, minkä kaiken toteuttaminen tulisi väistämättä johtamaan huomattavan suureen muutokseen Veräjämäen huvilayhdyskunnan ominaisluonteessa huolimatta erilaisista rakennuskannan ja ympäristön vaalimistavoitteista ja määräyksistä. Uusien rakennusten toteuttaminen alueelle ympäristöään kunnioittaen asettaakin huomattavia haasteita suunnittelijoille ja rakentajille. Rakennusoikeuden säilyttämisellä on kuitenkin pyritty kohtelevaan huvilatonttien omistajia mahdollisimman tasavertaisesti.

Edellä mainituin huomautuksin kaupunginmuseo katsoo Veräjämäen asemakaavaluonnoksen eteenpäin viemisen mahdolliseksi. Lisäksi kaupunginmuseo toivoo, että asemakaavamuutoksen laadinnan myötä tonttien ja rakennusten omistajilla herää vielä aiempaa vahvempi kiinnostus ja ymmärrys oman lähiympäristönsä ainutlaatuisuudesta ja arvoista. Tämä ymmärrys on edellytys, jotta asemakaavamuutoksen tavoitteiden mukaisesti Veräjämäkeä voidaan tulevaisuudessa kehittää tämän kulttuurihistoriallisesti arvokkaan huvilayhdyskunnan olennaiset osat ja piirteet myös tuleville sukupolville säilyttäen.

Lisätiedot

Postiosoite
PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite
Sofiankatu 4
Helsinki 00170
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>
seo

Puhelin
+358 9 310 36630
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



16.6.2015

Yksikön päällikkö

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Postiosoite

PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite

Sofiankatu 4
Helsinki 00170
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>
seo

Puhelin

+358 9 310 36630

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



16.6.2015

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Ympäristökeskuksen kannanotto Veräjämäen huvilatonttien
tarkistetusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1142-01/15
sekä asemakaavaluonnoksesta**

HEL 2011-002837 T 10 03 03

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on suojella vielä jäljellä olevat alkuperäiset Veräjämäen huvilayhdyskuntaan kuuluneet rakennukset ja osoittaa kyseessä oleville tonteille käyttämätön rakennusoikeus huvilayhdyskunnan luonteeseen sopivalla tavalla. Lisäksi tutkitaan rakentamista yhdelle pienelle puistoalueelle ja kahdelle rakentamattomalle tontille. Pikkukosken uimarannan viereisellä puistoalueella sijaitseva asuinrakennus osoitteessa Pikkukoskentie 25 on tarkoitettu suojella ja sille osoitetaan tontti, jolle tutkitaan myös uutta asuinrakentamista. Samalla Pikkukoskentien päässä oleva pysäköintialue muutetaan katualueeksi, jolta saadaan ajo uudelle tontille. Pysäköintialue on tarkoitettu jättää ennalleen.

Helsingin kaupungin meluselvityksen 2012 mukaan muutamalla tontilla liikenteen aiheuttama melutaso on 55–65 dB. Näillä tonteilla voi olla tarpeen antaa kaavassa ääneneristysvaatimus vähintään uudisrakentamiselle.

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö

3.6.2015

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 20011-002837 T 10 03 03, Ksv 0741_13

Veräjämäen huvilatonttien ympäristön asemakaavan muutos, kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kiitokset yhteydenotostanne. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, p. 1561 3312.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY



22.6.2015

Kaupungininsinööri

**Rakennusviraston kannanotto Veräjämäen huvilatonttien
tarkistetusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä
asemakaavaluonnoksesta**

HEL 2011-002837 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavaluonnoksesta koskien Veräjämäen huvilatonttien tarkistettua asemakaavaluonnosta 17.6.2015 mennessä.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on suojella vielä jäljellä olevat huvilayhdyskuntaan kuuluneet rakennukset ja osoittaa ko. tonteille käyttämätön rakennusoikeus huvilayhdyskunnan arvot huomioon ottavalla tavalla. Tonttien rakennusoikeudet pysyvät pääosin ennallaan.

Veräjämäentien ja Larin Kyöstin tien kulmassa oleva puistoalue muutetaan tontiksi. Pikkukosken uimarannan yhteydessä oleva asuinrakennus saa oman tontin sekä uuden rakennusalan.

Pikkukoskentien päässä oleva pysäköintialue muutetaan katualueeksi, jolta saadaan ajo uudelle tontille. Pikkukosken uimarannan huoltorakennukselle osoitetaan ajoyhteys nykyiselle rannan pohjoispuolen reitille.

Rakennusvirastolla ei ole tällä hetkellä huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tai asemakaavaluonnoksesta.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Raimo K Saarinen
kaupungininsinööri

Sonja Liljeblad
vs. kaupunginarkkitehti

Tiedoksi

Katu- ja puisto-osasto