



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- A-1** Kokontumistilojen korttelialue.
 - AS** Asuntolarakennusten korttelialue.
 - AH-1** A-1 korttelialueella palvelevien rakennusten korttelialue.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - W** Vesialue.
 - 2 m** 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - -** Ohjeellinen alueen raja.
 - x x** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 54209** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
 - 500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- []** Rakennusala.
 - [+11.5]** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
 - [p]** Pysäköimispaikka.
 - [h]** Huoltoajalle varattu likimääräinen alueen osa, joka liittyy kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen alueeseen.
 - [x sl-1 x]** Alueen osa, jolla on luonnonsuojellista arvoa. Rantaviivan muuttaminen, rannan ruoppaaminen ja uusien laitureiden rakentaminen on kielletty. Puustoa ja kasvillisuutta tulee hoitaa elinvoimaisena ja uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.
 - [sl-2]** Alueen osa, jolla on luonnonsuojellista arvoa ja / tai joka liittyy kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen alueeseen. Puustoa ja kasvillisuutta tulee hoitaa elinvoimaisena ja uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.
 - [s-1]** Alueen osa, jolla avokallio tulee säilyttää luonnonomukaisena.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för samlingsutrymmen.
- Kvartersområde för internatbyggnader.
- Kvartersområde för byggnader som betjänar A-1 kvartersområdet.
- Område för närrecreation.
- Vattenområde.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Riktgivande gräns för område.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav.
- Byggnadsyta.
- Högsta höjd för skärmingspunkten mellan fasad och vattentak.
- Parkeringsplats.
- För servicetrafik reserverad ungefärlig del av område som ansluter sig till område av kulturhistorisk värde.
- Del av område som har naturskyddsmässigt värde. Förändring av strandlinjen, muddring av stranden samt byggandet av nya bryggor är förbjudet. Trädbeståndet och växtlighet skall värdas så att det behåller sin livskraft och förnyas så att dess landskapsmässiga betydelse bibehålls.
- Del av område som har naturskyddsmässigt värde och / eller ansluter sig till område av kulturhistorisk värde. Trädbeståndet och växtlighet skall värdas så att det behåller sin livskraft och förnyas så att dess landskapsmässiga betydelse bibehålls.
- Del av område, där bart berg ska bevaras.

A-1-korttelialueella:

- saa rakentaa koulutustilat olemassa olevien saunatilojen yhteyteen
- tontille ei saa rakentaa asuin- eikä majoitustiloja.
- tulee näkyvien virkistysreitiltä rakennuksen läpi merimaisemaan olla mahdollisimmat esteettömiä.
- on rakennuksessa oltava hulevesiä viivytävä viherkatto, jonka ylin korkeusasema tulee sovittaa viereisen saunarakennuksen mukaisesti.
- tonttia ei saa rajata rakenteellisesti aidoin tai muurein.
- ei tontin rajalle tarvitse rakentaa rajaseinää. Paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa on korttelia käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

AS-korttelialueella:

- saa rakentaa A-1-korttelia palvelevat majoitustilat.
- on rakennuksessa oltava hulevesiä viivytävä viherkatto, jonka ylin korkeusasema tulee sovittaa viereisten historiallisten huviloiden mukaisesti. Katto tulee porrastaa kahteen kerrokseen siten, että rakennuksen räystäskorkeus on virkistysreitit suunnasta katsottuna matalimmillaan.
- ei tontin kaakkois- ja eteläreunaa saa rajata rakenteellisesti aidoin tai muurein.

Tällä asemakaava-alueella:

- rakennukset tulee sovittaa ympäristönsä luonto- ja kulttuuriarvoja kunnioittaen. Rakennusten julkisivuverhous on tummaa puuta.
- on lepakoille aiheutuvat haitat minimoitava. Rakentamisen ja valaistuksen toteuttamisessa on otettava huomioon lepakoiden elinolosuhteiden säilyttäminen
- järjestetään A-1- ja AS-korttelien pysäköinti ja jätehuolto AS-korttelin yhteyteen.
- säilytetään olemassa olevaa puustoa niin paljon kuin mahdollista.
- rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon " Tulviin varautuminen rakentamisessa" ohjeen mukaiset arvot alimmasta suositeltavasta rakentamiskorkeudesta.

Korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

pä A-1 kvartersområde:

- saa rakentaa koulutustilat olemassa olevien saunatilojen yhteyteen
- tontille ei saa rakentaa asuin- eikä majoitustiloja.
- tulee näkyvien virkistysreitiltä rakennuksen läpi merimaisemaan olla mahdollisimmat esteettömiä.
- on rakennuksessa oltava hulevesiä viivytävä viherkatto, jonka ylin korkeusasema tulee sovittaa viereisen saunarakennuksen mukaisesti.
- tonttia ei saa rajata rakenteellisesti aidoin tai muurein.
- ei tontin rajalle tarvitse rakentaa rajaseinää. Paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa on korttelia käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

pä AS kvartersområde:

- får byggas internat som betjänar A-1 kvartersområdet.
- skall byggnaden ha gröntak vars högsta höjd ska anpassas till den intilliggande historiska villorna. Taket bör indelas i två plan så att byggnadens takföthöjd är som lägst sett från rekreationsrutten håll.

-Murar eller staket får inte byggas längs tomtens sydöstra eller södra gräns.

På detta detaljplaneområde:

- skall byggnader passeras i sina omgivningen med uppskattning av dets natur- och kulturvärden. Byggnadens fasadmateriäl är mörkt trä.
- skall olägenheter som åsamkas fladdermöss minimeras. Vid byggande och belysningsinstallering skall bevarandet av fladdermössens levnadsförhållanden beaktas.
- ordnas parkerings- och sopotrymmen för A-1 och AS kvartersområden på AS kvartersområde.
- skall nuvarande trädbestånd bevaras så mycket som möjligt.
- i planering och förverkligande av byggnader ska man observera " Översvämningsberedskap vid byggande" anvisningens värden för lägsta rekommenderade byggnadshöjd.

Ska för kvartersområdet uppgöras en separat tomtindelning.



**HELSINKI
HELSINGFORS**

54. kaupunginosa Vuosaari
Meri-Rastila

Kortteli 54207 tontti 9
Kortteli 54209 tontti 1
Lähivirkistys- ja vesialueet

Asemakaavan muutos 1 : 1000

54 stadsdelen Nordsjö
Havs-Rastböle
Kvarteret 54207 tomten 9
Kvarteret 54209 tomten 1

Område för närrecreation och vattenområden

Detaljplaneändring 1 : 1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR	ASEMAKAAVAOSASTO DETALJPLANEAVDELNINGEN	12399
KSLK STPLN NÄHTÄVÄNÄ TILL PÅSEENDE MUUTETTU ÄNDRAD	PIIRUSTUS STPLN PÄIVÄYS 14.6.2016 DATUM LAATINUT Petri Leppälä UPPGJORD AV PIRITÄNYT Leena Typpö RITAD AV	
HYVÄKSYTTY GODKÄND TULLUT VOIMAAN TRÄTT I KRAFT	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ STADSPLANECHIEF	OLAVI VELTHEIM