



24.09.2019

Asia/6

§ 471

Hallituskatu 1, katualue, asemakaavan muuttaminen (nro 12590)

HEL 2017-011517 T 10 03 03

Hankenumero 5318_3

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- hyväksyä 24.9.2019 päivätyn asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12590 mukaisena. Asemakaavan muutos koskee 1. kaupunginosan (Kruununhaka) katualuetta
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloajana saatuihin lausuntoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Sörnäistenkatu 1, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijalta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
 - o Suomalaisen Kirjallisuuden Seura ry: 3 000 euroa

Kaupunkiympäristölautakunta päätti asemakaavan muutoksesta hallintosäännön 16 luvun 1 §:n kohdan 2 perusteella, koska kaavaratkaisulla ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Janne Prokkola, yksikön päällikkö, arkkitehti, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi
Mikko Juvonen, projektipäällikkö, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37252
mikko.juvonen(a)hel.fi
Sakari Mentu, arkkitehti, rakennusperintö, puhelin: 310 37217
sakari.mentu(a)hel.fi
Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37122
pekka.nikulainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva



24.09.2019

- | | |
|---|--|
| 3 | Asemakaavan muutoksen nro 12590 kartta, päivätty 24.9.2019 |
| 4 | Asemakaavan muutoksen nro 12590 selostus, päivätty 24.9.2019, päivitetty Kylk:n 24.9.2019 päätöksen mukaiseksi |
| 5 | Tilastotiedot |
| 6 | Tehdyt muutokset |
| 7 | Vuorovaikutusraportti 20.3.2019, täydennetty 24.9.2019 |
| 8 | Osa päätöshistoriaa |

Muutoksenhaku

	Kustannusten osalta	Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto
--	---------------------	---

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hakija	Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto Liite 6
HSY Vesihuolto	Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen Liite 7
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen Liite 3 Liite 4 Liite 7
Helen Sähköverkko Oy	Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen Liite 7
Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä	Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen Liite 7
Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu	Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen Liite 7

Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee katualuetta, joka sijaitsee Suomalaisen Kirjallisuuden Seura ry:n (SKS) ja Ritarihuoneen välissä. Kaavaratkaisu mahdollistaa SKS:n maanalaisen kirjavaraston rakentamisen. Varastotilan sisäänkäynnit, poistumistiet ja tekniset liitokset sijoittuvat SKS:n kiinteistöön. Varauloskäynnin saa sijoittaa Ritarihuoneen kiinteistöön. Varastotilan kerrosala on 700 k-m².

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että katualue on rakentamisen aikana työmaana, eikä Hallituskatua voi liikennöidä. Tilan valmistuttua katualue palautetaan ennalleen ja on liikennöitävissä normaalisti. Alueella on suoritettava arkeologiset tutkimukset Muinaismuistolain määräämällä tavalla ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteuttamista.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alue on katualuetta. Kruununhaka on arvoympäristöä. Kadun alapuolinen alue on vanhinta niemelle sijoittunutta Helsinkiä, joten on todennäköistä, että alueella on arkeologisia jäänteitä.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1988, jonka mukaan alue on katualuetta. Alue on historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas.

Helsingin kaupunki omistaa alueen. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia. Kaavaratkaisu nostaa alueen arvoa.

Vuorovaikutus kaavan valmisteluaikana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaikana saaduista viranomaisten kannanotoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.



Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- Senaatti-kiinteistöt
- Museovirasto

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat läheisyydessä sijaitsevien valtion rakennusten turvallisuuteen sekä kehittämiseen, alueella sijaitsevaan maanalaiseen arkeologiseen kulttuuriperintöön sekä alueella sijaitsevien yleisten vesihuoltolinjojen huomioimiseen kaavoituksessa ja rakentamisessa. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että kaavan rajauksessa sekä määräyksissä otetaan huomioon kadun alueella sijaitsevat vesijohdot ja sovitetaan yhteen valtioneuvoston tarpeet. Kiinteän muinaisjäännöksen dokumentointi ja siihen kajoaminen sovitaan yhteistyössä Museoviraston kanssa ja kuvataan selostuksessa.

Mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta ei jätetty mielipiteitä.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 25.3.–23.4.2019

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat alueella sijaitseviin yleisiin vesijohtoihin ja viemäreihin sekä sähköverkkoihin, alueella mahdollisesti sijaitsevien arkeologisten muinaisjäänteiden kajoamisen ehtoihin sekä riskeihin, jotka louhinnat aiheuttavat suojeltuihin rakennuksiin. Uudenmaan ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Museovirasto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)



- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / kaupunginmuseo

Lisäksi Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä ilmoitti, ettei heillä ole lausuttavaa.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohdaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu Tehdyt muutokset -liitteeseen. Tehdyt muutokset ovat luonteeltaan vähäisiä, joten kaavaehdotusta ei ole ollut tarpeen asettaa uudelleen nähtävälle.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 9 §, 51 §, 52 §, 54 §, 57 §, 59 §, 62 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Janne Prokkola, yksikön päällikkö, arkkitehti, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi
Mikko Juvonen, projektipäällikkö, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37252
mikko.juvonen(a)hel.fi
Sakari Mentu, arkkitehti, rakennusperintö, puhelin: 310 37217
sakari.mentu(a)hel.fi
Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37122
pekka.nikulainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva



24.09.2019

3	Asemakaavan muutoksen nro 12590 kartta, päivätty 24.9.2019
4	Asemakaavan muutoksen nro 12590 selostus, päivätty 24.9.2019
5	Tilastotiedot
6	Tehdyt muutokset
7	Vuorovaikutusraportti 20.3.2019, täydennetty 24.9.2019
8	Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

	Kustannusten osalta	Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto
--	---------------------	---

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hakija	Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto Liite 6
HSY Vesihuolto	Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen Liite 7
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen Liite 3 Liite 4 Liite 7
Helen Sähköverkko Oy	Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen Liite 7
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä	Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen Liite 7
Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu	Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen Liite 7

Tiedoksi

Kymp/Aska/Hirvonen, Salmi (kuulutus)



24.09.2019

Asia/6

Kymp/Hatu/Koski (laskutus)
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Päätöshistoria

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 8.4.2019

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 8.5.2018