

## **Vuorovaikutusraportti**

### **Kumpulanmäen asemakaava ja asemakaavan muutos**

Päivätty 7.12.2021  
Diaarinumero HEL 2019-001535  
Hankenumero 0945\_3  
Asemakaavakartta nro 12744

### **Vuorovaikutusraportin sisältö**

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

### **Liite**

Asukastilaisuuden 11.9.2019 muistio

---

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 tontin omistajan hakemuksesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2021 kaavoituskatsauksessa



### OAS

- OAS ja muuta aineistoa oli nähtävillä 2.9.–20.9.2019, asukastilaisuus 11.9.2019 Helsingin yliopiston Exactum-rakennuksessa.
- muutettu OAS ja kaavan valmisteluaineistoa oli nähtävillä 7.6.–23.6.2021
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) ja Helsingin Uutisissa
- oli mahdollisuus esittää mielipiteitä



### Ehdotus

- kaavaehdotus esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle joulukuussa 2021
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat)
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla [www.hel.fi/kaavakuulutukset](http://www.hel.fi/kaavakuulutukset)
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- muistutukset ja lausunnot käsitellään lautakunnassa



### Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

## Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 2.9.–20.9.2019

#### Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat vesihuoltojärjestelmään, hulevesien hallintaan, joukkoliikenteen pysäkkien kulkuyhteyksiin, kaupunkikuvaan, maisemaan, rakentamisen korkeuteen sekä kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin ja arvoihin. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että alueelle on laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma, jossa on suunniteltu vesihuolto, ja hulevesien hallintasuunnitelma, lisäksi on suunniteltu hyviä kävely-yhteyksiä joukkoliikenteen pysäkeille. Maisemallisesti tärkeä metsärinne Vallilanlaakson suuntaan on säilytetty ja suojelumerkintä lisätty asemakaavaan myös muinaismuistoalueen osalta.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Kaupunginmuseo

#### Vastineet viranomaisten kannanottoihin

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (19.9.2019)** toteaa kannanotossaan, että alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuolto-  
linjoja, jotka tulee huomioida alueen maankäytön suunnittelussa. Mikäli maankäytön muutokset aiheuttavat merkittävää muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon tarve ja sen kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana. Suunnittelussa tulee selvittää alueen verkoston täydennyksen edellytykset mm. kapasiteetti ja toimintavarmuus.

Kaupungin hulevesistrategian mukaisesti tulee selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytyismahdollisuudet ja huomioida niiden vaatimat tilavaraukset.

## Vastine

Kaavoitustyön aikana on laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma, jossa on suunniteltu alueelle rakennettavat uudet vesihuoltolinjat ja niiden kytkeytyminen nykyiseen verkostoon sekä muutosten kustannusarvio. Lisäksi on laadittu hulevesien hallinnan yleissuunnitelma, jossa on esitetty ratkaisumalli koskien alueen hulevesien hallintaa. Molemmat suunnitelmat on laadittu yhteistyössä HSY:n kanssa.

**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)** (16.9.2019) pitää kannatettavana, että tiheiden ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä olevaa aluetta kehitetään ja tiivistetään. Kalasataman raitiotien myötä alueen saavutettavuus paranee entisestään. Alueen kulkuyhteydet pysäkeille ja pysäkeiltä ovat nykytilanteessa haastavat ja Kumpulanmäen estevaikutusta onkin kaavoitusratkaisun yhteydessä toivottavasti mahdollista lieventää. Esim. Kustaa Vaasan tien pohjoisen suunnan pysäkeille pääsee tällä hetkellä vain liikennevalojen kautta. Myös Kalasataman tulevan raitiotien Hämeentien sillan alle sijoittuva pysäkki kaipaisi hyviä kävely-yhteyksiä Kumpulanmäeltä.

HSL on mielellään mukana jatkosuunnittelussa.

## Vastine

Joukkoliikenteen saavutettavuutta on parannettu osoittamalla uusia kävely-yhteyksiä Kumpulanmäen kampukselta Kustaa Vaasan tien ja Valilanlaakson joukkoliikenteen pysäkeille. Suunnittelua edistetään yhteistyössä HSL:n kanssa.

**Helsingin kaupunginmuseon** (20.9.2019) näkemyksen mukaan Kumpulanmäen laajalle näkyvä, yliopistokampuksen taakseen kätkevä puustoinen vehreys on ehdottomasti kaupunkikuvassa vaalittava tekijä. Kumpulanmäkeä ryhdyttiin rakentamaan 1980- ja 1990-luvun taiteessa. Ensin mäen pohjoisrinteelle valmistui muutamia asuinkerrostalojen kortteleita ja 1990-luvun alkupuolelta lähtien rakentunut Kumpulan kampusalue sijoitettiin mäen laelle. Kumpulanmäen erityisluonne laajalle kaupunkimaisemassa näyttäytyvänä metsäalueena on kuitenkin säilynyt, koska mäen rinteet on pääosin säilytetty rakentamiselta vapaana vyöhykkeenä. Kaupunginmuseo pitääkin erittäin tärkeänä, että kiihdytinlaboratorion eteläpuolelle sijoittuva osa suunnittelualueesta säilytetään nykyisen kaltaisena luonnonmukaisena metsäalueena Kumpulan kasvitieteellisen puutarhan eli entisen Kumpulan kartanon lähituntumassa ja alueelle johtavaa väylää reunustamassa. Kumpulanmäen vahvaa ja laajalle vaikuttavaa vehreää ominaisluonnetta tulee kunnioittaa asumista ja toimitilaa tarjoavien uudisrakennusten korttelirakennetta ratkaistaessa ja rakennusten sijoittelua suunniteltaessa. Puustoista metsää ja luonnonkallioita tulee säilyttää rakennusten välissä ja osana myös Kustaa Vaasan tien katutilaa ja sieltä avautuvia näkymiä. Suoraan katutilasta nousevat, umpikortteleita muodostavat rakennusmuurit ovat paikalle vieras ratkaisu. Uudisrakentamisen ei myöskään

tule kilpailla maamerkinomaisesta roolista Kumpulan kampuksen korkeimpien huippujen ja Ilmatieteen laitoksen säöpallon kanssa, mikä tulee ottaa huomioon uudisrakennusten kerroslukuja ja korkeuksia määriteltäessä. Kumpulanmäki luonnontieteiden tutkimuksen ja opetuksen keskuksena laitosrakennuksineen ja sitä ympäröivine maisemallisesti merkittävine metsäalueineen sekä ympärillä levittäytyvät Kumpulan kasvitieteellisen puutarhan ja Vallilan siirtolapuutarhan ja laakson kulttuurihistoriallisesti arvokkaat viheraluekokonaisuudet edellyttävät suunnittelulta ja kaavalliselta ratkaisulta herkkyyttä, jotta paikan henki ja oma erityisluonne saadaan muutoksesta huolimatta säilymään.

### **Vastine**

Kumpulanmäen nykyinen puustoinen vehreys tulee väistämättä muuttamaan, kun yleiskaavan mukaista rakentamista ryhdytään toteuttamaan. Kaavaratkaisulla on pyritty kuitenkin sovittamaan yhteen Kumpulanmäen vehreää ominaisluonnetta yleiskaavan määrittelemään tehokkaaseen täydennysrakentamiseen hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja raideliikenneverkoston varrella. Tavoitteena on säilyttää paikan ominaispiirteitä ja sovittaa kampuksen yhteyteen uutta, ekologisesti kestävä, tehokasta ja puun käyttöä suosivaa asuntorakentamista. Kiihdytinlaboratorion eteläpuolelle sijoittuva osa suunnittelualueesta, Nylanderinpuisto, säilytetään nykyisen kaltaisena luonnonmukaisena metsäalueena.

Olemassa olevaa kasvillisuutta on haastavaa säilyttää tiiviisti rakennetuilla kortteli- ja katualueilla. Tätä korvataan laajoilla määräyksillä istutettavista alueista. Kustaa Vaasan tien ja Pietari Kalmin kadun väliseen rinteeseen suunniteltujen umpikortteleiden väliin jäävät suurin puin ja muulla kasvillisuudella istutettavat, vihreät rinnealueet, joihin rakennetaan portaikot jalankulkijoille. Myös Kustaa Vaasan tien reunaan on määrätty puuistutuksia. Luonnonkallioita tulee säilyttää rinteiden laella rakennusten välissä ja osana Kustaa Vaasan tien katutilaa ja sieltä avautuvia näkymiä.

Asemakaavassa on määrätty rakentamisen enimmäiskorkeudeksi +52,7, joka turvaa tutkapallon maamerkinomaisen aseman alueella myös jatkossa.

### **Yhteenveto mielipiteistä**

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat päiväkotiin, liiketiloihin, yritystoimintaan, luontoarvoihin, maisemaan, rakentamisen mittakaavaan ja tehokkuuteen, jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiin, joukkoliikenteen pysäkkien saavutettavuuteen, pysäköintiin, meluun, kampuksen mittauslaitteisiin ja kaavaprosessin kulkuun.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että uudisrakentamista on sovittu maisemaan, alueen eteläosassa oleva Nylanderinpuiston metsäinen rinne jää puistoksi ja Kustaa Vaasan tien varteen

sekä umpikortteleiden välisille rinnealueille on osoitettu istutettavia puita ja muuta kasvillisuutta, rakentamisen korkeutta on madallettu toimitilarakennuksen osalta 12 kerroksesta 9 kerrokseen ja alueen rakentamiselle on määrätty enimmäiskorkeus, rakentamisen kerrosalaa on vähennetty, jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä on parannettu, joukkoliikenteen pysäkkien saavutettavuutta parannetaan, meluntorjunnan osalta on lisätty määräyksiä melun heijastumisen torjuntaan liittyen ja kampuksen mittauslaitteet on otettu huomioon määräyksillä louhinnasta sekä rakentamisen korkeudesta.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 10 kpl. Lisäksi palautejärjestelmään saapui 4 mielipidettä.

## **Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin**

### **Päiväkoti**

Saadussa palautteessa päiväkodin sijaintia Nylanderinpuiston läheisyydessä pidettiin hyvänä, koska pihalta voidaan kulkea autoteitä ylittämättä viereisille viher- ja virkistysalueille. Riittävän laajaa ja luonnonoloihin suunniteltua piha-aluetta pidettiin tärkeänä. Päiväkodin toteutusta kaksikerroksisena ei pidetty hyvänä ratkaisuna. Esitettiin, että kaavasta tulisi tehdä lapsivaikutusten arviointi.

### **Vastine**

Kaavasuunnitelmassa on huomioitu lasten elinolot ja päiväkodille on varattu hieno ja rauhallinen sijainti Nylanderinpuiston reunalla. Suuri tontti mahdollistaa monipuolisen leikki- ja leikkipiha-alueen toteutuksen ja päiväkodin toteuttaminen kaksikerroksisena lisää piha-alueen pinta-alaa. Kaava mahdollistaa päiväkodin toteuttamisen kaksikerroksisena, rinnetontti tarjoaa mahdollisuuksia rakennuksen toteuttamiseen siten, että molemmista kerroksista on suora käynti ulos. Kaavan valmisteluvaiheessa päiväkotia ei oltu vielä suunniteltu ja rakennussuunnitteluun on haluttu jättää liikkumavaraa ja väljyyttä parhaan ratkaisun toteuttamiseksi. Päiväkodin sijainti puiston laidalla tarjoaa monipuolisia ja turvallisia retkeilymahdollisuuksia Vallilan- ja Kumpulanlaakson puistoissa autottomassa ympäristössä. Erillistä lapsivaikutusten arviointia ei ole tehty.

### **Liiketilat, yritystoiminta, muut toiminnot**

Aluetta pidetään yritystoiminnan kannalta mielenkiintoisena ja kampus luo aina uusia mahdollisuuksia yrityksille. Suunnittelun toivottiin pohjautuvan eri toimijoiden luonnolliseen ja ohjaamattomaan kanssakäymiseen joka tukee alueen elinvoimaisuutta. Yritystoiminnan kannalta tulee ottaa huomioon riittävät pysäköintitilat sekä asiakkaille ja työntekijöille, pääsy alueelle pääreiteiltä, sekä jakelu- että muulle liikenteelle, alueen sisäiset esteettömät ja muuta liikennettä vähän häiritsevät lastien purku- ja täyttöpaikat, alueen sisäinen sujuva liikenne.

Edistävätkö alueelle tuleva pieni kauppa ja muutama muu liiketila, yksityinen päiväkotiki ja lukio alueen monipuolistumista ja elävyyttä.

Kaupallisia palveluita toivottiin mäen päälle, lähelle kampusta jolloin niiden hyödyntäminen keskellä päivää on helppoa kampuksen opiskelijoille ja työntekijöille.

Rakennusten katot toivotaan otettavan hyötykäyttöön, taloyhtiöiden yhteissaunojen lisäksi niille voisi sijoittaa myös muille kuin asukkaille avointa kaupallista tai epäkaupallista tilaa.

### **Vastine**

Alueella on tällä hetkellä noin 1 130 asukasta, noin 1 650 työntekijää sekä opiskelijoita. Asemakaavan mukainen asukasmäärän lisäys on noin 1 200 uutta asukasta ja lisäksi alueelle rakennetaan uutta luonnontiedelukiota. Nykyisellään alueella ei ole liiketiloja ja kaupallisia palveluita, vaikka kysyntää olisi esim. päivittäistavarakaupalle ja kahvilalle. Uudet asukkaat luovat alueelle entisestään liiketoiminnan mahdollisuuksia. Asemakaavassa on osoitettu liiketiloja sekä ohjattu asukastilojen rakentamiseen Pietari Kalmin kadun maantasoon mäen laella jotta palveluiden hyödyntäminen on helppoa alueen vanhoille ja uusille asukkaille, opiskelijoille ja työntekijöille.

Päivittäistavarakauppa on sijoitettu asemakaavassa asemakaava-alueen keskelle Pietari Kalmin kadun varteen kortteliin 24984. Liikennesuunnitelmassa liiketilan viereen on osoitettu kuormauspaikka, joka palvelee kaupan huoltoliikenteen lisäksi myös muita toimijoita. Pietari Kalmin kadun molemmin puolin on osoitettu kadunvarsipysäköintiä, joka palvelee vieras- ja asiointipysäköintiä. Järjestelyt mahdollisine aikarajoituksineen määritetään tarkasti erillisessä liikenteen ohjaussuunnitelmassa. Pitkäaikainen pysäköinti tapahtuu joko erillisessä pysäköintilaitoksessa tai pohjoisimman korttelin osalta pihakannen alla. Asemakaavan pysäköintimääräykset noudattavat kaupungin pysäköintipolitiikan mukaista linjaa.

Rakennusten katot on määrätty toteutettavan viherkattoina tai katto-putarhoina ja asukassaunat niihin liittyvine terasseineen on osoitettu rakennusten ylimpiin kerroksiin. Tilat tulevat olemaan taloyhtiöiden hallinnassa eikä kaava pakota niitä ulkopuolisten, eli muiden kuin taloyhtiön asukkaiden käyttöön. Sen sijaan maantasoon rakennettavat taloyhtiöiden vapaa-ajantilat on haluttu osoittaa mahdollisuuksien mukaan myös ulkopuolisten käyttöön kaavamääräyksellä ”Maantasokerrokseen sijoittuvien vapaa-ajantilojen sisäänkäynnit ja kulkuyhteydet tulee järjestää siten, että ulkopuolinen käyttö on mahdollista”.

### **Luontoarvot, maisema**

Mielipiteissä esitettiin, ettei alueelta ole laadittu luontoselvityksiä joiden pohjalta voidaan arvioida kaavan toteuttamisen vaikutuksia luonnonym-

päristöön. Mielenpitojen mukaan alueella esiintyy luontodirektiivein suojeltuja lajeja, lepakot, liito-orava. Kumpulanmäen metsä saattaa olla luonnonsuojelulain 29 § tarkoittama luonnontilaisen kaltainen jalopuumetsä.

Kuulemisaineistosta ei käy ilmi, että Kumpulanmäen kaakkoisrinne on luokiteltu arvokkaaksi jalopuumetsäksi Vanhankaupungin, Kumpulan, Toukolan ja Koskelan vuosien 2017–2026 luonnonhoitosuunnitelmassa. Sama lehtomainen metsikkö jatkuu C5-kuvion 158 koillisrajan jälkeen tosiasiallisesti pohjoiseen ja koilliseen Pietari Kalmin katuun ja Gustaf af Hällströmin katuun asti, vaikka sitä ei ole luonnonhoitosuunnitelmassa rajattu ja luokiteltu. Suunnittelukilpailussa esitetty laajamittainen rakentaminen jalopuumetsän päälle ei ole ekologisesti eikä oikeudellisesti kestävä. Kumpulan alueella on säilynyt Helsingin ja jopa Suomen oloissa merkittävä jalopuustoisten metsien keskittymä. Yhteensä jalopuuvaltaisia tai vähintäänkin runsaasti jalopuita sisältäviä metsiköitä lienee Kumpulan alueella selvästi yli 10 hehtaaria. Jalopuustoisten lehtojen valtakunnallisesti arvioiden vähäisen pinta-alan vuoksi Helsingillä voi katsoa olevan eräänlaista erityisvastuuta huolehtia siitä, että edes edustavimmat ja laajimmat jalopuustoiset lehdot säilyvät kaavoituksessa.

Maisemallisia arvoja ei saa heikentää. Kustaa Vaasan tien ja Pietari Kalmin kadun väliin jäävä jalopuustoinen metsäselänne pitää kaavoittaa lähivirkistysalueeksi, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä. Myös metsäselänne eteläosaa, eli kaupungin omistamaa osaa metsäalueesta pidettiin erittäin arvokkaana ja edustavana. Metsikön puusto on eri-ikäistä ja pääosin luontaisesti kehittynyt eri ikäinen vaahtera on metsikön valtapuu.

Suunnitteluaineistoon sisältyvät kilpailuehdotukset ovat maankäyttö- ja rakennuslakiin sisältyvien luontoarvojen vaalimisvelvoitteiden sekä merkittävien kaupunkikuvallisten arvojen näkökulmasta kaikki toteuttamiskelvottomia.

### **Vastine**

Alueella on tehty luontoselvityksiä, joiden pohjalta kaavan toteuttamisen vaikutuksia luontoon on arvioitu. Alueella vuonna 2018 tehdyssä uhanalaisten luontotyyppien kartoituksessa todettiin, ettei Nylanderipuistoon ja kaavan osoittamalle korttelialueelle sijoittuva metsikkö edusta uhanalaista vaahteralehdon luontotyyppiä (574-575/2018). Sen puusto on harvennettua ja kasvillisuus kulttuurivaikutteista. Pääosin kaava-alueen ulkopuolelle jäävä, läntinen vaahterametsikkö on todettu samassa inventoinnissa uhanalaiseksi luontotyyppiä (573/2018).

Kaava-alueella ei ole todettu arvokkaita luontokohteita. Vaahterametsikössä on tehty liito-oravahavainto, mutta keväällä 2021 liito-oravakartoituksessa kaava-alueella ei ole tunnistettu liito-oravan ydin- tai elinaluetta tai todennäköistä liikkumisreittiä.



Kumpulanmäen nykyinen puustoinen vehreys säilyy alueen eteläosassa, Nylanderinpuiston metsäinen Vallilanlaaksoon laskeva rinne säilyy nykyisen kaltaisena luonnonmukaisena ja monilajisena metsikönä. Sen sijaan Kustaa Vaasan tieltä Pietari Kalmin kadulle nouseva vaahterarinne tulee väistämättä muuttumaan, kun yleiskaavan muokaista rakentamista ryhdytään toteuttamaan. Kaavaratkaisulla on pyritty kuitenkin sovittamaan yhteen Kumpulanmäen vehreää ominaisluonnetta yleiskaavan määrittelemään tehokkaaseen täydennysrakentamiseen.

Olemassa olevaa kasvillisuutta on haastavaa säilyttää tiiviisti rakennetuilla kortteli- ja katualueilla. Tätä korvataan laajoilla määräyksillä istutettavista alueista. Kustaa Vaasan tien ja Pietari Kalmin kadun väliseen rinteeseen suunniteltujen umpikortteleiden väliin jäävät suurin puin ja muulla kasvillisuudella istutettavat, vihreät rinnealueet, joihin rakennetaan portaikot jalankulkijoille. Myös Kustaa Vaasan tien reunaan on määrätty puuistutuksia.

### **Kaupunkirakenne, rakentamisen mittakaava, tehokkuus**

Kumpulanmäen kehittämistä ja tehokasta kantakaupunkimaista rakentamista pidettiin tervetulleena edellyttäen, että uusi rakentaminen sitoo kampuksen osaksi ympäröivää kaupunkia, kävely-yhteydet ovat laadukkaat ja tarkoituksenmukaiset ja luontoarvot otetaan huomioon. Puurakentaminen henkii luontevasti Kumpulan puutaloalueen tunnelmaa. Kokonaisuutena massoittelu mukailee luontevasti rinteiden muotoa.

Kun muu alue on rakennettu verrattain väljästi, muodostuuko hyvää kaupunkiympäristöä silloin, kun rakennetaan yksi iso kortteli tiiviisti? Suunnitelmissa puhutaan korttelin liittamisestä kantakaupunkiin. Johdonmukaisempaa olisi liittää kortteli yliopistokampukseen sekä Kustaa Vaasan tien toisella puolella olevaan rakennuskantaan.

Kaupungin porteilla, tiedon portailla, joka KerroKantasi-palvelussa on saanut paljon kannatusta, on rakennusosaltaan toiseksi suurin, 85 025 kerros-m<sup>2</sup>. Sitä pitäisi voida karsia, ehkä pohjoiskärjen korkeaa porttia tai eteläreunan umpikorttelia. Pietari Kalmin kadun varteen keskittyvä rakentaminen sen sijaan tulee lähelle vanhojen kaavojen rakennusmassoja.

kilpailuehdotuksissa ei nähdä alueen kulttuurihistorian ja ympäristön huomioon ottamista. Päinvastoin – rakennusten mittakaava otetaan suurimmasta mahdollisesta kohteesta eli Hoasin asuntolasta. Korkeimmillaan 12-kerroksiset rakennukset tuovat uusia asukkaita alueelle, mutteivat sovi vanhaan kulttuuriympäristöön, jossa Maamme-laulukin kajahti ensimmäisen kerran.

Toivoisimme, että asemakaavatyössä harkittaisiin kerrosneliömäärien karsimista. Jos yleiskaava sallii kantakaupunkimaisen rakentamisen, ei se silti tarkoita, että on valittava suurin mahdollinen kerrosneliömäärä kaupunkikuvan, kulttuuriympäristön ja luonnon kustannuksella.

## Vastine

Helsingin maankäytön suunnittelua ohjaa yleiskaava, jossa määritellään asemakaavoitettavat alueet, niiden käyttötarkoitus sekä rakentamisen tehokkuus. Yleiskaavassa on osoitettu varsin tehokasta rakentamista hyvien joukkoliikenneyhteyksien, ja etenkin raideliikenteen varteen. Tavoitteena onkin rakentaa Kustaa Vaasan tien varsi ilmeeltään, tehokkuudeltaan ja toiminnoiltaan kaupunkibulevardimaisena. Kumpulanmäelle kaavaillut korttelit liittyvät kaupunkirakenteellisesti ja mitta-kaavaltaan kampuksen laitosrakennuksiin, Kustaa Vaasan tien varren uudisrakentamiseen, HOAS:n uuteen asuinrakennukseen sekä Arabianrantaan.

Yleiskaavan mukainen asuntorakentamisen määrä alueelle olisi 60 000–80 000 k-m<sup>2</sup>, joka oli alueen suunnittelusta järjestetyn arkkitehtikilpailun ohjeena. Suunnittelun edetessä ja tarkentuessa rakentamisen määrä on kuitenkin vähentynyt. Voittaneen kilpailuehdotuksen ”Kaupungin porteilla – Tiedon portailia” mukainen kerrosala oli 85 025 m<sup>2</sup> ja kaavaehdotuksessa kerrosalaa on 64 720 m<sup>2</sup>. Rakentaminen on osoitettu yleiskaavan pikseleitä pienemmälle alueelle, koska Nylanderinpuiston metsäinen rinne on haluttu säilyttää ja rakentaminen osoittaa kompaktisti ja tehokkaasti pienemmälle alueelle. Näin on saatu sovittua yhteen maisemallisesti ja kestäväen kaupunkikehityksen kannalta tärkeää kaupunkivihreää haluttuun täydennysrakentamisen määrään. Myös Kustaa Vaasan tielle suunniteltu Viima-raitiotien tilavaraus on kasvattanut katutilan pinta-alaa korttelialueen kustannuksella.

Suunnittelun edetessä rakentamisen korkeus on tarkentunut siten, että toimitilarakennuksen korkeus on madaltunut 12 kerroksesta 9 kerrokseen. Lisäksi alueen rakentamisen enimmäiskorkeudeksi on määrätty +52,7 mpy. Tutkapallo Physicum-rakennuksen katolla säilyy alueen korkeimpana rakenteena ja maamerkinä.

### **Kävely- ja pyöräily-yhteydet, yhteydet joukkoliikenteen pysäkeille**

Yhteyksiä toivottiin parannettavan myös Toukolan ja Arabianrannan suuntaan. Kustaa Vaasan tien ylityksen pitäisi olla helppo ja turvallinen kävelijöille ja pyöräilijöille. Nykyinen Hämeentien risteystä lähin suojatie on kaukana ja vaikeuttaa merkittävästi kulkua tästä suunnasta. Hämeentien sillan puolelle risteystä sijoitettu liikennevalolla varustettu suojatie toisi helppokulkuisen yhteyden, jossa ensin ylitetään Hermanin rantatie nykyisen valoliittymän kohdalla ja sitten Hämeentie.

Mielipiteissä esitettiin jalankululle ja pyöräilylle sopivan vihersillan toteuttamista Kumpulanmäeltä Kustaa Vaasan tien yli. Silta voisi sijaita Ernst Lindelöfin kadun jatkeella, suunnaten korttelin 23677 viereiselle alueelle.

Mielipiteissä esitettiin tarve sujuvalle yhteydelle Kalasatama–Pasilaraitiolinjaan ja vaihdoille Hämeentien raitio- ja bussiyhteyksistä. Joukkoliikenteen käytön helpottamiseksi raitiolinjojen pysäkkien tulisi sijaita

Kustaa Vaasan tiellä tai Hämeentiellä ja pysäkkien kohdalle tulisi järjestää alikulku. Vallilanlaaksoon suunniteltu raitiotiepysäkki Hämeentien sillan alla ei palvele kampuksen asukkaita.

Rakentamisen pelättiin muodostavan selkeän esteen Kumpulanmäen ylitse kulkevien kevyen liikenteen reittien toimivuudelle.

Kävelyreittien toimivuutta pidettiin erityisen hyvänä kilpailuehdotuksessa ”Kaupungin porteilla, tiedon portailla” nouseminen ylös kampusalueelle on mahdollista Gustaf af Hällströmin kadun linjassa sekä Exactumin ja Physicummin välin linjassa.

Olennainen kävelyreitti on reitti Dynamicumista Kustaa Vaasan tien bussipysäkeille. Pasilan ja Mäkelänkadun suuntaan on myös paljon liikennettä. Jatkossa tärkeä reitti on myös Vallilanlaaksoon raitiotieväunujen pysäkeille. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon se, että kulkureitit oikeasti säilyvät käytössä. Taloyhtiöt laittavat helposti kulkureittejä ja merkkejä, että tästä ei saa kulkea, vaikka alun perin olisi ajateltu kyseessä olevan yleinen reitti. Myös talvikunnossapito voi olla liian huonolla tolalla vilkkaalle kävelyreitille.

### **Vastine**

Asemakaavan mukaisessa Kustaa Vaasan tien katualueen mitoituksessa on huomioitu suunnitteilla olevan Viikki–Malmi-pikaraitiotien tilavarauus pysäkkeineen. Tavoitteena on sijoittaa tuleva pysäkki Hämeentien risteyksen pohjoispuolelle ja siirtää valo-ohjattu suojatie nykyistä etelämmäs risteyksen yhteyteen keskimmäisen porrassousun kohdelle. Kustaa Vaasan tien liikennejärjestelyistä päätetään erikseen. Kulkuyhteyksiä Kumpulanmäelle parannetaan rinteeseen rakennettavilla uusilla porrasyhteyksillä niin korttelien väleissä kuin myös Jyrängöntien suunnasta. Kustaa Vaasan tien suunnan porrasyhteydet ovat katualueella. Nylanderin puisto säilyy puistoalueena ja uuden porrasyhteyden lisäksi puistoraitteja parannetaan puustoa huomioiden. Suurten korkeuserojen vuoksi esteettömät reitit kulkevat Pietari Kalmin kadun sekä Nylanderin puiston ja Jyrängöntien kautta. Ylikulkusiltaa Kustaa Vaasan tien yli ei ole suunniteltu kaupunkikuvallisista syistä ja heikon käytettävyyden takia. Korkeusero Kumpulanmäen ylärinteen ja Hämeentien välillä on noin 15–20 m, joten ylikulun itäpuoli tulisi hoitaa hissiyhteydellä. Hissikuilun korkeus vastaisi 3–5-kerroksista taloa.

Kustaa Vaasan tien, Hermannin rantatien ja Hämeentien liittymäalueen yleissuunnittelua on käynnistymässä asemakaavasta erillisenä hankkeena ja näistä järjestelyistä tullaan päättämään erikseen. Tavoitteena on parantaa kaikkien kulkumuotojen olosuhteita sekä parantaa jalankulun ja pyöräliikenteen yhteyksiä kuten myös yhteyksiä tuleville raitiotiepysäkeille ja vaihtoyhteyksiä eri linjojen välillä.

## **Liikenne**

Pysäköinti Kumpulanmäellä on perinteisesti ollut ongelma. Kaikkialle ei ole mahdollista louhia pysäköintihalleja talojen alle, siksi osa piha-alueista on parkkitilojen betonikansia.

## **Vastine**

Tulevan maankäytön pitkäaikainen pysäköinti tonteilla ja vieras- sekä asiointipysäköinti sijoittuu pääosin katujen varsille. Asemakaavan pysäköintimääräykset noudattavat kaupungin pysäköintipolitiikan mukaista linjaa. Tulevan maankäytön pysäköinti sekä nykyinen Dynamicumin pysäköinti keskitetään LPA-tontin pysäköintilaitokseen nykyisen Dynamicumin pysäköintikentän paikalle. Pohjoisimman korttelin pysäköinti tapahtuu korttelissa pihakannen alla. Kadunvarsipysäköinnin kiertoa voidaan nopeuttaa mm. aikarajoituksilla, mutta tästä päätetään erikseen.

## **Ympäristöhäiriöt, melu**

Mielipiteissä esitettiin huoli uusien rakennusten melua heijastavasta vaikutuksesta Kustaa Vaasan tien toiselle puolelle ja Toukolan alueelle. Julkisivut pitäisi toteuttaa melua heijastamattomina.

## **Vastine**

Asemakaavan laatimisen yhteydessä tehdyn melumallitarkastelun mukaan uudella rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta Kustaa Vaasan tien toisella puolella olevalle alueelle, eivätkä alueen keskiäänitasot muutu merkittävästi nykyisistä. Lähimmäksi Kustaa Vaasan tien itäpuolella olevaa asuinalueetta sijoittuvan KTY-korttelialueen osalta on asemakaavassa kuitenkin annettu määräys ”Rakennuksen Kustaa Vaasan tiehen rajautuvilla julkisivuilla tulee julkisivun muotoilun ja materiaalin keinoin vähentää melun heijastumista Kustaa Vaasan tien itäpuolelle.”, jotta korttelin jatkosuunnittelussa asia tulisi mahdollisimman hyvin otetuksi huomioon.

## **Mittauslaitteet**

SMEAR III -mittausasema ja kampusreikä tulee huomioida alueen jatkosuunnittelussa.

Yliopiston kanssa on toivottavasti oltu yhteyksissä tutkimuskäytössä olevan säätutkan kohtalosta. Tutkan viereen ei voi rakentaa taloja. Talosta tulee häiriökaikua ja toisaalta talon asukkaat saavat tutkasta säteilyä.

## **Vastine**

Asemakaavoitusta on valmistelu tiiviissä yhteistyössä alueen maanomistajien, Senaatti-kiinteistöjen ja Helsingin yliopistokiinteistöjen kanssa. Lisäksi on neuvoteltu kampusalueen toimijoiden, yliopiston

---

sekä ilmatieteenlaitoksen edustajien kanssa. SMEAR III -mittaus-asema, kampusreikä sekä säätutka on otettu huomioon asemakaavan valmistelussa. Tutka ei estä rakentamista sen viereen, mutta rajoittaa rakentamisen korkeutta. Tutkan säteilyvaikutusten torjumiseksi on asemakaavassa annettu rakentamiskorkeutta koskeva kaavamääräys, jonka mukaan rakentamisen enimmäiskorkeus on +52,7 mpy. Tutkasta on kirjoitettu tarkemmin asemakaavan selostuksessa.

### **Kaavaprosessin kulku**

Jos kaavaprosessia kuitenkin jatketaan, suunnitelmista tulee tehdä uusi luonnos, jossa rakentamista olennaisesti vähennetään ja se ohjataan jalopuumetsästä pois parkkipaikoille ja niiden laitamille. Jalopuumetsän luontoarvot tulee turvata riittävällä suojelumerkinnällä ja -määräyksellä. Tämä luonnos tulee asettaa riittävien selvitysten kanssa erikseen nähtäville ennen ehdotusvaihetta. Kaavan aikataulua tulee siirtää tämän mukaisesti eteenpäin.

Luonnonhoitosuunnitelmien arvometsäkohteet tulee siksi siirtää kii- reesti luontotietojärjestelmiin ja varmistaa niiden käyttö myös kaavoituksessa.

### **Vastine**

Kaavoitus on edennyt normaalin prosessin mukaisesti ja voittanutta kilpailuehdotusta on kehitetty asemakaavoituksen pohjaksi. Jatkosuunnitelun myötä rakentamisen määrä on vähentynyt, kilpailuehdotuksen mukainen kerrosala oli 85 025 m<sup>2</sup> ja kaavaehdotuksessa kerrosalaa on 64 720 m<sup>2</sup>.

Alueella vuonna 2018 tehdyssä uhanalaisten luontotyyppien kartoituksessa todettiin, ettei Nylanderinpuistoon ja kaavan osoittamalle kortteli-alueelle sijoittuva metsikkö edusta uhanalaista vaahteralehdon luontotyyppiä (574-575/2018). Sen puusto on harvennettua ja kasvillisuus kulttuurivaikutteista.

Luonnonhoidonsuunnitelman hoitoluokitus perustuu vuonna 2014 tehtyyn kartoitukseen. Alueella vuonna 2018 tehdyssä uhanalaisten luontotyyppien kartoituksessa todettiin, ettei Nylanderinpuistoon ja kaavan osoittamalle korttelialueelle sijoittuva metsikkö edusta uhanalaista vaahteralehdon luontotyyppiä (574-575/2018). Sen puusto on harvennettua ja kasvillisuus kulttuurivaikutteista. Pääosin kaava-alueen ulkopuolelle jäävä, läntinen vaahteralehto todettiin samassa inventoinnissa uhanalaiseksi luontotyyppiksi (573/2018). Alueelta ei tunnistettu vuoden 2013 inventoinnissa METSO-ohjelman kriteerit täyttäviä kohteita.

### **Kilpailuehdotusten nähtävilläolo 2.9.– 22.9.2019**

Alueen kaavoituksen pohjaksi järjestetyn arkkitehtikilpailun ehdotukset olivat nähtävillä ja niitä pääsi kommentoimaan Kerro-kantasi-sivustolla

2.9.–22.9.2019. Kilpailuehdotukset ja kommentit löytyvät osoitteesta <https://kerrokantasi.hel.fi/>. Kommentteja saatiin yhteensä 391 kpl.

Eniten vaihtoehtoista kommentoitiin säilytettävän metsän määrää, kaupunkikuvallista ilmettä, rakentamisen mittakaavaa, katujulkisivun rajavuutta sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä. Palautteessa otettiin kantaa myös alueen rakentamisen tarpeeseen yleensä.

Sovittamisesta rinnemaastoon ja olevaan rakennettuun ympäristöön sekä ihmisläheisestä mittakaavastaan ja ulkoasustaan sai eniten kiitosta ehdotus 5 (Kaupungin porteilla–tiedon portailla). Se sai myös eniten puoltavia ääniä. Ehdotus 3 (Sykloni) sai selkeästi eniten negatiivista palautetta. Muilla ehdotuksilla palaute puolesta ja vastaan jakautui taiseemmin.

Korttelirakenteen massiivisuudesta, tylsyydestä ja monotonisuudesta tuli kommentteja varsinkin ehdotuksille 2 (Bolwerk), 3 (Sykloni) ja 4 (GO GO). Vahva kortteleiden rajautuminen koettiin muurimaisen tylyksi. Ehdotus 4 sai kuitenkin myös kiitosta tyylikkäästä urbaaniudesta ja katutason elävyydestä, ollen ”imagollinen jatke kantakaupungille”. Ehdotusta 1 (Banana Split) kehuttiin keveydestään, toisaalta myös aneemisuudesta ja tehottomuudesta.

Vuodenaikoihin, esteettömyyteen ja katutilan laatuun sekä pysäköintiin otettiin melko vähän kantaa, kuten myös teknis-taloudelliseen toteutavuuteen.

## **Yhteenveto asukastilaisuudesta 11.9.2019 klo 17–19**

### **Kaupungin edustajat**

Salla Hoppu, arkkitehti, Malmi -tiimi, kaupunkiympäristön toimiala  
Tuomo Näränen, arkkitehti, Malmi-tiimi, kaupunkiympäristön toimiala  
Riikka Österlund, liikenneinsinööri, kaupunkiympäristön toimiala  
Annika Alen, vuorovaikutussuunnittelija, kaupunkiympäristön toimiala

### **Maanomistajien edustajat**

Pirjo Ranta, arkkitehti, Helsingin Yliopisto  
Elias Rainio, kiinteistökehityspäällikkö, Senaatti-kiinteistöt

### **Ohjelma**

Esittely- ja keskustelutilaisuus pidettiin Kumpulan kampuksen Exactum-rakennuksessa. Tilaisuus avattiin auditoriossa illan ohjelman sekä kaavoituksen osallistumismahdollisuuksien esittelyllä. Tämän jälkeen kerrottiin kaavoituksen taustoista sekä esiteltiin kaikki viisi kilpailuehdotusta.

Seuraavaksi tilaisuudessa mukana olleet asiantuntijat ja yleisö siirtyivät auditoriosta käytävälle keskustelemaan aiheesta. Käytävälle oli pystytetty kolme keskustelupistettä, joissa oli kaksi näkökulmaa aiheeseen: 1. Rakennukset ja arkkitehtuuri ja 2. Liikenne ja yhteydet

Noin 45 min keskustelun jälkeen kokoonnuttiin auditoriossa, jossa oli yhteenveto ryhmäkeskusteluista ja yleisöllä oli vielä tilaisuus kysyä ja keskustella aiheesta yhdessä.

Yleisöä oli tilaisuudessa noin 60 henkilöä ja keskustelu oli vilkasta. Keskustelua käytiin mm. seuraavista aiheista: asuminen liikennemelu-alueella, asumismuodoista, asukasmäärästä, rakentamisen määrästä, kaupunkirakenteesta ja rakennusten sijoittumisesta, rakennusten arkkitehtuurista, rakentamisen aikatauluista, alueelle tulevista palveluista, suunnitelmien taustoista, kampusalueen elävöittämisestä, rakentamisen taloudellisista hyödyistä, suunnitelmien suhteesta viereisiin alueisiin, puiden säilyttämisestä, luontoselvityksistä, viherkatoista, uusista raitiotiereiteistä oltiin puolesta ja vastaan, ratikkapysäkeistä, jalankulun ja pyöräilyn yhteyksistä Kustaa Vaasan tieltä ylös mäelle, ylikulkusillasta, pysäköinnistä ja pysäköinnin vaikutuksesta asuntojen hintaan sekä arkkitehtuurikilpailusta.

## **Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 7.6.–30.6.2021**

Tarkennettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä koska suunnittelualueen rajausta muutettiin. Kaavoituksessa otetaan huomioon myös 14.8.2019 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet. Alla vastataan niihin kannanotoissa ja mielipiteissä esitettyihin asioihin, joihin ei ole vastattu jo vuorovaikutusraportin aiemmassa osassa. (23.8.2018 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapuneisiin kannanottoihin ja mielipiteisiin annetuissa vastineissa.)

### **Yhteenveto viranomaisten kannanotoista**

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat vesihuoltojärjestelmään, hulevesien hallintaan, joukkoliikenteen pysäkkien kulkuyhteyksiin, muinaisjäännösalueeseen, kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin ja arvoihin, rakentamisen korkeuteen ja kampuksen säätutkan kaupunkikuvalliseen asemaan.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että alueelle on laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma, jossa on suunniteltu vesihuolto, ja hulevesien hallintasuunnitelma, lisäksi on suunniteltu hyviä kävely-yhteyksiä joukkoliikenteen pysäkeille. Muinaisjäännösalue on suojeltu asemakaavakartan merkinnällä sm, rinteisiin on osoitettu mahdollisimman paljon uutta viherrakentamista poistuvan

puuston tilalle, rakentamisen korkeutta on rajoitettu ja tutkapallo säilyttää asemansa kampuksen maamerkinä.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Kaupunginmuseo

## Vastineet viranomaisten kannanottoihin

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (17.6.2021)** kannanotto kohdistui samoihin asioihin kuin edellisen OAS:n nähtävilläoloaikana. Kannanoton vastine on kirjattu edellisen nähtävilläolon alle.

**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) (22.6.2021)** toteaa aiemman kannanottonsa lisäksi, että Kumpulanmäen jatkosuunnittelussa tulee huomioida Kalasataman raitiotiehen ja Viikki–Malmi-pikaraitiotiehen liittyvät ratkaisut esimerkiksi pysäkkien ja kadunylityspaikkojen sijoittumisessa, jotta pysäkkien saavutettavuus Kumpulanmäen suunnasta olisi suurista korkeuseroista huolimatta mahdollisimman sujuvaa. Pysäkkien tulee olla helposti saavutettavissa esteettömästi.

## Vastine

Joukkoliikenteen saavutettavuutta on parannettu osoittamalla uusia kävely-yhteyksiä Kumpulanmäen kampukselta Kustaa Vaasan tien ja Valilanlaakson joukkoliikenteen pysäkeille. Viikki-Malmi –pikaraitiotien tilavarauus pysäkkeineen on huomioitu Kustaa Vaasan tien katualueen mitoituksessa. Tavoitteena on sijoittaa tulevan raitiolinjan pysäkki Hämeentien risteyksen pohjoispuolelle ja siirtää valo-ohjattu suojatie nykyistä etelämmäs risteyksen yhteyteen keskimmäisen porrassousun kohdelle. Kustaa Vaasan tien liikennejärjestelyistä päätetään erikseen. Suurten korkeuserojen vuoksi esteettömät reitit kulkevat Pietari Kalmin kadun sekä Nylanderin puiston ja Jyrängöntien kautta. Suunnittelua edistetään yhteistyössä HSL:n kanssa.

**Helsingin kaupunginmuseo (24.6.2021)** toteaa, että arkkitehtuurikilpailun voittajaksi ja sitä kautta asemakaavasuunnitelman pohjaksi valitussa ehdotuksessa ”Kaupungin porteilla–Tiedon portailla” kaupunginmuseo pitää erityisen onnistuneena ratkaisua, jossa uudisrakentamisen alue on rajattu Kustaa Vaasan tien ja Pietari Kalmin kadun risteyksestä Dynamicum- ja kiihdytinlaboratoriorakennusten lounaisreunaan ulottuvalle alueelle. Suunnittelualueen eteläkärjessä sijaitseva Nylanderinpuiston maisema- ja kaupunkikuvassa sekä kaupunkitilallisesti merkittävä puustoinen rinne säilyy eheänä. Tällä osalla, asemakaavahankkeen aluerajauksen eteläosassa sijaitsee lisäksi muinaismuistolain (1963/295) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös Gumtäkt torp (muinaisjäänösrekisterin kohde 1000017308). Kyseessä on Gumtäktin torpan



paikka kalliomäen etelärinteellä, missä on havaittavissa terasseja ja rakennuksenpohjia. Kaavahankkeessa tulee huomioida, että muinaisjäännösalueelle ei tule osoittaa muuttuvaa maankäyttöä. Mikäli kaavahanke tulee esimerkiksi uusien kevyen liikenteen reittien muodossa koskemaan kiinteää muinaisjäännöstä, on asiasta neuvoteltava museoviranomaisten kanssa ja tarvittaessa tulee järjestää muinaismuistolain 13 § mukaisen viranomaisneuvottelut kaavahankkeen aikana.

Merkittävä muutos tapahtuisi säilytettävästä puistoalueesta pohjoiseen, Kustaa Vaasan tien ja Pietari Kalmin kadun välisellä rinteellä. Neljän rinteeseen sijoitetun umpikorttelin porrastettu rintama jäsentää Kustaa Vaasan tien puoleista reunaa ja mahdollistaa pienien aukoiden, ”taskujen” synnyn kadun ja kortteleiden väliin. Suunnitelmassa Pietari Kalmin kadun risteyksessä nämä korttelien edustojen kaupunkitilat ovat identiteetiltään urbaaneja ja Kustaa Vaasan tien ja Pietari Kalmin kadun risteyksessä sijaitsevasta korttelista korkeine toimitilarakennuksineen esitetään Kumpulanmäen uutta pohjoista porttiaihetta. Eteläisten korttelien edustilojen esitetään hahmottuvan luonnonmukaisempina ja vehreinä, nykyistä kallioaluetta vaalien ja siitä saatavaa kiveä hyödyntäen. Kumpulanmäellä sijaitsevaa Gustaf Hällströmin katuä jatkettaisiin terassoituna kaupunkitilana pitkin Kustaa Vaasan tielle, sen reunaman uudelle ”Gustaf Hällströmin aukiolle” ja siitä edelleen Kustaa Vaasan tien jalankulkuyhteyksiin, ylityskohtaan sekä joukkoliikennepysäkkeihin.

Ehdotuksen korttelirakenne perustuu neljään umpikortteliin, jotka jatkavat kampusrakennusten nykyistä koordinaatistoa kohti Kustaa Vaasan tietä. Näiden umpikortteleiden ja olemassa olevien oppilaitosrakennusten väliin Pietari Kalmin kadun varrelle sijoittuisi avoimeen korttelirakenteeseen perustuva ja mittakaavaltaan hieman pienempien rakennusten vyöhyke. Rinteen mukaan porrastuvissa umpikortteleissa kerroslukumäärä vaihtelisi viidestä yhdeksään ja jäisi avoimen korttelirakenteen rakennuksissa pääosin vähäisemmäksi. Alueen pysäköinti on pääosin keskitetty maanalaisiin pysäköintilaitoksiinlaitoksiin ja umpikortteleiden suuret sisäpihat on mahdollista toteuttaa pääosin maanvaraisina, mikä mahdollistaa pihojen porrastuksen ja luo kansipihvoja paremmat mahdollisuudet pihojen kasvillisuudelle ja siten myös sisäpihojen viihtyisyydelle.

Aiemmasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antamassaan lausunnossa kaupunginmuseo totesi, että Kumpulanmäen laajalle näkyvä, yliopistokampuksen taakseen kätkevä puustoinen vehreys on ehdottomasti kaupunkikuvassa vaalittava tekijä. Kumpulanmäkeä ryhdyttiin rakentamaan vasta 1980- ja 1990-luvun taiteessa. Ensin mäen pohjoisrinteelle valmistui muutamia asuinkerrostalojen kortteleita ja 1990-luvun alkupuolelta lähtien rakentunut Kumpulan kampusalue sijoitettiin mäen laelle. Kumpulanmäen erityisluonne laajalle kaupunkimaismassa näyttäytyvänä metsäalueena on kuitenkin säilynyt, koska mäen rinteet on pääosin säilytetty rakentamiselta vapaana vyöhykkeenä. Kaupunginmuseo pitääkin erittäin tärkeänä, että kiihdytinlaboratorion eteläpuolelle sijoittuva osa suunnittelualueesta on asemakaavoituksen

pohjaksi valitussa ratkaisussa esitetty säilytettäväksi nykyisen kaltaisena luonnonmukaisena metsäalueena. Tällä osalla tämä kiinteää muinaismuistoa ympäröivä viheralue on myös merkittävä siirtymävyöhyke Kumpulan kasvitieteellisen puutarhan eli entisen Kumpulan kartanon lähituntumassa ja alueelle johtavaa väylää reunustamassa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoite voimassa olevassa asemakaavassa joukkoliikennekaduksi kaavoitetun Pietari Kalmin kadun jatkeen muuttamisesta puistoalueeksi on myös Kumpulanmäkeä reunustavien puistoalueiden eheyttä vahvistava ja siten erittäin myönteinen ratkaisu. Kaupunginmuseo totesi aiemmassa lausunnossaan myös, että Kumpulanmäen vahvaa ja laajalle vaikuttavaa vehreää ominaisluonnetta tulee kunnioittaa asumista ja toimitilaa tarjoavien uudisrakennusten korttelirakennetta ratkaistaessa ja rakennusten sijoittelua suunniteltaessa. Puustoista metsää ja luonnonkallioita tulee säilyttää rakennusten välissä ja osana myös Kustaa Vaasan tien katutilaa ja sieltä avautuvia näkymiä. Suunnitelmassa esitetyt kortteleiden edustalle muodostuvat ”taskut” riittävän suurina antavat mahdollisuuden säilyttää katutilan vehreä luonne myös tällä rakennettavaksi esitetyllä osuudella Kustaa Vaasan tietä, kunhan rakennukset toteutetaan esitettyä pienimittakavaisempina eivätkä julkisivut nouse muurimaisen korkeina seinäminä niiden vierellä ja taustalla. Kaupunginmuseo korostaa edelleen myös, ettei uudisrakentaminen saa kilpailla maamerkinomaisesta roolista Kumpulan kampuksen korkeimpien huippujen ja Ilmatieteen laitoksen säähallin kanssa. Tämä seikka ei käy selvästi ilmi suunnitelmasta ja tulee siis edelleen ottaa huomioon uudisrakennusten kerroslukuja ja korkeuksia määriteltäessä. Kumpulanmäki luonnontieteiden tutkimuksen ja opetuksen keskuksena laitospuutarhaksi ja sitä ympäröivine maisemallisesti merkittävine metsäalueineen sekä ympärillä levittäytyvät Kumpulan kasvitieteellisen puutarhan ja Vallilan siirtolapuutarhan ja laakson kulttuurihistoriallisesti arvokkaat viheraluekokonaisuudet edellyttävät suunnittelulta ja kaavalliselta ratkaisulta herkkyyttä, jotta paikan henki ja oma erityisluonne saadaan muutoksesta huolimatta säilymään.

### **Vastine**

Muinaisjäännösalue Gumtäcktorp jää puistoalueelle ja on suojeltu asemakaavakartassa merkinnällä ”sm, alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa. Alueelle tulee laatia kunnostus ja huoltosuunnitelma.” Kaavalla saattaa olla vähäisiä vaikutuksia muinaisjäännökseen, kun puistoreittejä parannetaan.

Kaavaratkaisulla on pyritty sovittamaan yhteen Kumpulanmäen vehreää ominaisluonnetta yleiskaavan määrittelemään tehokkaaseen täydennysrakentamiseen. Olemassa olevaa kasvillisuutta on haastavaa säilyttää tiiviisti rakennetuilla kortteli- ja katualueilla. Tätä korvataan laajoilla määräyksillä istutettavista alueista. Kustaa Vaasan tien ja Pietari Kalmin kadun väliseen rinteeseen suunniteltujen umpikortteleiden väliin

jäävät suurin puin ja muulla kasvillisuudella istutettavat, vihreät rinne-alueet, joihin rakennetaan portaikot jalankulkijoille. Myös Kustaa Vaasan tien reunaan ja polveilevan rakennusrintaman muodostamiin ”tas-kuihin” on määrätty puuistutuksia. Luonnonkallioita tulee säilyttää rinne-teen laella rakennusten välissä ja osana Kustaa Vaasan tien katutilaa ja sieltä avautuvia näkymiä.

Rakentamisen tehokkuus perustuu yleiskaavaan ja mittakaava on sovi-tettu Kustaa Vaasan tien uudempaan, HOAS:n asuinrakennuksen sekä kampuksen laitosrakennusten mittakaavaan. Suunnittelun edetessä toi-mitilarakennuksen korkeutta on madallettu ja kerroslukumäärä laskettu 12:sta 9:ään. Asemakaavassa on määrätty myös koko alueen rakenta-misen enimmäiskorkeudeksi +52,7, joka turvaa rakennusten yläpuolella kohoavan tutkapallon maamerkinomaisen aseman alueella myös jat-kossa. Kustaa Vaasan tien varteen rakennettavien asuintalojen kortteli-rakenne toteuttaa yleiskaavassa tavoiteltua kaupunkibulevardimaista ilmettä ja vastaa meluntorjunnan tarpeisiin.

### **Yhteenveto mielipiteistä**

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluai-neistosta kohdistuivat luontoarvoihin, maisemaan, kaupunkirakentee-seen, rakentamisen mittakaavaan ja tehokkuuteen, pyöräilyyn, kävely-reitteihin, esteettömyyteen, pysäköintiin, ympäristöhäiriöihin, vuorovai-kutukseen ja kaavaprosessin kulkuun.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että uudisraken-tamista on sovittu maisemaan, alueen eteläosassa oleva Nylanderin-puiston metsäinen rinne jää puistoksi, rakentamisen kerrosalaa on vä-hennetty, jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä on parannettu, alueen esteettömät reitit on esitelty esteettömyyskaaviossa ja meluntorjunnan osalta on lisätty määräyksiä melun heijastumisen minimoimiseksi.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 4 kpl. Lisäksi adressiin ”Kumpulanmäen vaahterametsä on säästettävä” oli kerätty 2406 allekirjoitusta 23.10.2021 verkkosivulla <https://www.adressit.com/kumpulanmaki>

### **Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin**

Alla vastataan esitettyihin mielipiteisiin aihepiireittäin, joihin aiemman osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana saapuneiden mielipiteiden vastineissa ei ole vastattu.

#### **Luontoarvot, maisema**

On hienoa, että kaavahanke sisältää myös viherrakenteen kannalta ai-dosti merkittävän ”korjaavan” ratkaisun eli voimassa olevan asemakaa-van mukaisen joukkoliikennekadun kaavoittamisen puistoalueeksi.

Dynamicum-rakennuksen tontin kattavampi sisällyttäminen hankealueeseen saattaa lisätä mahdollisen lisärakentamisen välillisiä haittoja tontin lounaispuolisiin erittäin edustaviin jalopuumetsiin. Viherkäytävän tulee kulkea myös poikittain.

Lasirakenteet linnuille turvallisiksi.

### **Vastine**

Dynamicum-rakennuksen tontti on sisällytetty kokonaisuudessaan kaava-alueeseen kaavateknisistä syistä. Rakennukselle muodostettavalle tontille ei olla osoittamassa lisärakentamista. Tontin lounaispuoleiseen, uhanalaiseksi luontotyyppiä tunnistettuun vaahteralehtoon (573/2018) ei kohdistu kaavassa muutoksia.

Kaava-alueen eteläosassa kulkee metsä- ja puustoinen verkoston mukainen viherkäytävä, johon Nylanderinpuiston metsärinne kuuluu.

Kaavassa rakennusten julkisivumateriaaleiksi on määrätty puu ja paikallamuurattu tiili. Alueelle ei ole osoitettu erityisesti lasirakenteita eikä niitä koskevia määräyksiä.

### **Kaupunkirakenne, rakentamisen mittakaava, tehokkuus**

Kaupungin porteilla, tiedon portailla, joka tuli valituksi asemakaavaehdotuksen pohjaksi, sisältää 85 025 kerros-m<sup>2</sup>. Näin suurta rakennusmassaa on voitava karsia ja palattava alueen 20 000 kerros-m<sup>2</sup> alkupe- räiskaavaan. Vaadimme kaavaehdotukseen kerrosneliömäärien kohtuullistamista.

Onko asuntorakentaminen valtion ja Helsingin kaupungin välillä 1980-luvulla tehdyn maanvaihtosopimuksen periaatteiden mukaista: aluehan luovutettiin yliopisto- ja tutkimuslaitoskäyttöön – ei asuntorakentamiseen.

Rinteeseen ei tule rakentaa urbaania umpikorttelia, se ei ole arkkitehtonisesti kaunista eikä Kumpulanmäki ole tiiviin kantakaupungin paikka.

### **Vastine**

Helsingin maankäytön suunnittelua ohjaa yleiskaava, jossa määritellään asemakaavoitettavat alueet, niiden käyttötarkoitukset sekä rakentamisen tehokkuus. Myös Kumpulanmäen asemakaavoitus pohjautuu yleiskaavaan. Voittaneen kilpailuehdotuksen jatkosuunnittelussa rakentamisen määrä on vähentynyt, kilpailuehdotuksen mukainen kerrosala oli 8 025 m<sup>2</sup> ja kaavaehdotuksessa kerrosalaa on 64 720 m<sup>2</sup>.

---

### **Pyöräily, kävelyreitit, esteettömyys**

Ei pyöräilybaanaa alueelle, nykyinen hiekkatie on riittävä. Olisi tärkeää tietää enemmän suunnitelluista kävelyreiteistä ja esteettömyysratkaisuista kokonaisuudessaan.

### **Vastine**

Kaava-alueella ei ole baanatan tavoiteverkkoon kuuluvia pyöräily-yhteyksiä. Tavoiteverkon mukaiset pääreitit pyörätiet kulkevat Kustaa Vaasan tien ja Hämeentien varressa kaava-alueen ulkopuolella. Pietari Kalmin kadulla pyöräiliikenne on ajoradalla. Puistoraiteilla pyöräily on sallittua. Asemakaava-alueen liikennejärjestelyt on esitetty asemakaavan liitteenä olevassa liikennesuunnitelmassa (piir. nro 7214). Porrasyhteyksien sekä raittien järjestelyt tarkentuvat katu- ja puistosuunnitelmien yhteydessä. Alueelle laaditut yleisten alueiden viitesuunnitelma sekä esteettömyyskaavio ovat asemakaavaselostuksen liitteenä.

### **Pysäköinti**

Pysäköinti Kumpulanmäellä on perinteisesti ollut ongelma. Osaan aluetta on mahdollista louhia pysäköintihalleja talojen alle, siksi osa pihaluista on parkkitilojen betonikansia.

Pysäköintitilojen sijoittaminen Luonnontiedelukion alle vaatii myös kaavamuutoksen tällä hetkellä voimassa olevaan yliopiston kaavaan.

### **Vastine**

Tulevan maankäytön pitkäaikainen pysäköinti tonteilla ja vieras- sekä asiointipysäköinti sijoittuu pääosin katujen varsille. Asemakaavan pysäköintimääräykset noudattavat kaupungin pysäköintipolitiikan mukaista linjaa. Tulevan maankäytön pysäköinti sekä nykyinen Dynamicumin pysäköinti keskitetään LPA-tontin pysäköintilaitokseen nykyisen Dynamicumin pysäköintikentän paikalle. Pohjoisimman korttelin pysäköinti tapahtuu korttelissa pihakannen alla. Kadunvarsipysäköinnin kiertoa voidaan nopeuttaa mm. aikarajoituksilla, mutta tästä päätetään erikseen.

### **Ympäristöhäiriöt, melu**

Toukolan melutilanne on pahentunut vuosien saatossa Kumpulan puolelle rakennettujen melua heijastavien uudisrakennusten myötä, ensin kerrostalot ns. Kumpulan kiilassa ja myöhemmin HOAS:n opiskelijatalo. Kumpulanmäen rakentaminen pahentaa tilannetta entisestään. Ennen kuin Kumpulanmäen puusto hakataan pois ja mäen rakentaminen aloitetaan, on tilanteesta ehdottomasti tehtävä selvitys liikennemelun kannalta. Jos Kumpulanmäki rakennetaan, tulee rakennuslupiin sisällyttää ehdoton velvollisuus kunnollisen meluidan rakentamisesta eteläistä Toukolaa suojaamaan.

## **Vastine**

Asemakaavan laatimisen yhteydessä tehdyn melumallitarkastelun mukaan uudella rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta Kustaa Vaasan tien toisella puolella olevalle alueelle, eivätkä alueen keskiäänitasot muutu merkittävästi nykyisistä. Lähimmäksi Kustaa Vaasan tien itäpuolella olevaa asuinalueetta sijoittuvan KTY-korttelialueen osalta on asemakaavassa kuitenkin annettu määräys *”Rakennuksen Kustaa Vaasan tiehen rajautuvilla julkisivuilla tulee julkisivun muotoilun ja materiaalin keinoin vähentää melun heijastumista Kustaa Vaasan tien itäpuolelle.”*, jotta korttelin jatkosuunnittelussa asia tulisi mahdollisimman hyvin otetuksi huomioon.

## **Vuorovaikutus**

Osallisuutta ei edistä lyhyt 7.–30.6.2021 reagointiaika, minkä lisäksi kuntavaalit estivät asiantuntijoiden kuulemisen. Tämä on aktiivisten asukkaiden kannalta irvokasta. Haluammekin kutsua uuden pormestarin, toimialan apulaispormestarin ja lautakunnan jäsenet alueelle käymään, jotta saamme asukkaiden osallisuuden toteutumaan.

## **Vastine**

Asemakaavoitusprosessin vuorovaikutus on järjestetty maankäyttö- ja rakennuslain mukaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineistoa on ollut nähtävillä 2.9.–20.9.2019, suunnittelualueen rajaukseen tehtyjen muutosten takia osallisille lähetettiin tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa oli nähtävillä 7.–30.6.2021. Kumpanakin nähtävilläoloaikana on ollut mahdollisuus jättää mielipiteitä. Lisäksi alueen kaavoituksen pohjaksi järjestetyn arkkitehtikilpailun ehdotukset olivat nähtävillä ja niitä pääsi kommentoimaan Kerro-kantasi -sivustolla 2.9.–22.9.2019. Yhteydenotto kaupungin asiantuntijoihin on ollut mahdollista myös kunnallisvaalien aikana ja kaupungin asiantuntijoihin on oltu yhteyksissä puhelimitse, sähköpostitse sekä kaupungin sähköisten asiointijärjestelmien kautta.

## **Kaavaproessin kulku**

Kustaa Vaasan tie ja Hämeentie risteysalueen kaavoitus on viety omaksi suunnittelukokonaisuudekseen ja Kymppi-toimiala lupaa tiedottaa siitä erikseen. Onkin kyseenalaista, voiko näin niukkaa kaava viedä lautakunnan hyväksyttäväksi.

## **Vastine**

Kustaa Vaasan tien, Hermannin rantatien ja Hämeentien liittymäalueen suunnittelu etenee omassa aikataulussaan, sillä kyseessä on suuri liikennejärjestelmän muutos eikä järjestelyt sinänsä liity Kumpulanmäen maankäyttöön. Liittymäalueen yleissuunnittelu on käynnistymässä lähi-

aikoina ja se tullaan vuorovaikuttamaan erikseen. Liittymäalueen järjestelyt liittyvät myös Viikki–Malmi-raitiotien järjestelyihin. Näistä liikennehankkeista päätetään erikseen. Asemakaavassa on huomioitu liittymäalueen ja tulevan raitiotien tilavaraukset.

Kaava-alue on varsin laaja, vaikka Kustaa Vaasan tien, Hermannin rantatien ja Hämeentien risteysalue irrotettu siitä omaksi hankkeekseen. Suunnittelualueen laajuus on n 7,9 ha ja kaavaratkaisun myötä alueen kerrosala kasvaa 44 520 k-m<sup>2</sup>:llä.

---

11.09.2019

Kaupunkiympäristön toimiala

## Esittely- ja keskustelutilaisuus

### Kumpulanmäen asemakaava ja arkkitehtuurikilpailun ehdotukset

<b>Aika</b>	11.09.2019 klo 17.00 – 19.00
<b>Paikka</b>	Helsingin yliopisto, Kumpulan kampus. Exactum-rakennus, Pietari Kalmin katu 5.
	noin 60 kiinnostunutta asukasta (mukana myös oppilasryhmä Metropolia)
<b>Osallistujat</b>	Helsingin kaupungilta: Salla Hoppu, arkkitehti, KYMP Tuomo Näränen, arkkitehti, KYMP Riikka Österlund, liikenneinsinööri, KYMP Annika Alén, vuorovaikutussuunnittelija, KYMP  Muut asiantuntijat: Pirjo Ranta, arkkitehti, Helsingin Yliopisto Elias Rainio, kiinteistökehityspäällikkö, Senaatti-kiinteistöt

### Tilaisuuden kulku

Tilaisuuden avasi vuorovaikutussuunnittelija Annika Alén, joka toivotti kaikki tervetulleiksi, kävi illan ohjelman läpi ja kertoi osallistumismahdollisuuksista. Arkkitehti Salla Hoppu piti yleisölle esityksen kaavoituksen taustasta ja kävi kaikki 5 kilpailuehdotusta läpi.

Seuraavaksi tilaisuudessa mukana olleet asiantuntijat ja yleisö siirtyivät auditoriosta käytävälle keskustelemaan aiheesta. Käytävälle oli pystytetty kolme keskustelupistettä, joissa oli kaksi näkökulmaa aiheeseen:

1. Rakennukset ja arkkitehtuuri
2. Liikenne ja yhteydet

Noin 45min keskustelun jälkeen kokoontuimme auditoriossa, jossa oli yhteenveto ryhmäkeskusteluista ja yleisöllä oli vielä tilaisuus kysyä ja keskustella aiheesta yhdessä.



11.09.2019

Kaupunkiympäristön toimiala

Keskusteluryhmissä ja yleisessä keskusteluosuudessa esiin nousivat teemat:

### Rakentaminen ja alueen kehittyminen

- Melu alueella – onko huomioitu ja miten tulevat asukkaat voivat asua vilkkaan Kustaan Vaasan tien vieressä.
- Asumismuodot uudella alueella – millaista sekoitusta on tulossa?
- Kysyttiin myös, miten alueen talot sijoitetaan alueella ja mikä on tuleva asukasmäärä.
- Haluttiin tietää lisää aikataulusta, mm. milloin rakentaminen voisi alkaa.
- Alueen tulevista palveluista kysyttiin. Mm. lukion suunnitelmat sekä uuden päiväkodin sijoittuminen alueelle kiinnosti. Myös riittävät liikuntapalvelut otettava huomioon.
- Mikä on suunnitelmien taustalla? Yleiskaava ja maanomistajan halu rakentaa tontti. Miksi edelliset suunnitelmat (2005) eivät toteutuneet?
- Kampuksen elävöittäminen ympäri vuoden
- Kysyttiin miten suunnitelmat on huomioitu suhteessa lähialueisiin, esimerkiksi Toukolaan ja Arabiaan.
- Miksi yliopisto luopuu alueen lisärakentamisesta?
- Mistä rakentamisen määrä tulee? Miksi rakennetaan niin paljon? Asemakaavoituksessa toteutetaan yleiskaavaa, rakentamisen määrä tulee yleiskaavasta.
- Kuka hyötyy rakentamisesta taloudellisesti?
- Kysyttiin rakennusten arkkitehtuurista ja julkisivumateriaalista

### Luonto ja ympäristö

- Monet olivat sitä mieltä, että puustoa ja puista rinnettä pitää mahdollisimman paljon säilyttää.
- Haluttiin myös tietää, onko alueelta kartoitettu vanhat puut ja onko luontoselvitystä tehty.
- Kysyttiin kuinka paljon rakennuksiin tulee viherkattoja ja ovatko viherkatot realistisia?

11.09.2019

Kaupunkiympäristön toimiala

## Liikenne ja yhteydet alueella

- Alueen lähelle kaavailtu uusi raitiotie puhututti illan aikana paljon. Kumpulanlaakson läpi menevä ratikka huolestutti ja sitä vastutettiin. Mm. ulkoilu alueella häiriintyy ratikasta. Myös ratikan puolestapuhujia oli paikan päällä. Myös pysäkkien sijoittelu puhututti.
- Kateviä ja parannettuja jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä Kustaa Vaasan tieltä toivottiin, mäelle pitää olla helppo tulla. Tähän kiinnitettävä huomiota, myös esteettömyyteen.
- Ylikulkusiltaa toivottiin Kumpulanmäeltä Arabianrantaan, mikä olisi erittäin haastava tehdä tähän kohtaan
- Pysäköinti on tällä hetkellä villiä Kumpulanmäellä, paraneeko tilanne suunnittelun myötä? Mihin uudet autopaikat sijoitetaan ja miten varmistaa, että hinnat eivät valu asuntojen hintoihin.

## Kilpailu

- Kysyttiin, miten arkkitehtuuritoimistot valittiin ja miten kilpailu etenee
- Kysyttiin missä loput kilpailuehdotukset ovat? Vastattiin, että kilpailuun kutsuttiin viisi arkkitehtuuritoimistoa ja kaikki ehdotukset ovat julkisesti nähtävillä.

## Yhteenveto tilaisuudessa saadusta palautteesta

Yleisöä oli tilaisuudessa noin 60 henkilöä ja keskustelu oli vilkasta. Keskustelua käytiin mm. seuraavista aiheista: asuminen liikennemelualueella, asumismuodoista, asukasmäärästä, rakentamisen määrästä, kaupunkirakenteesta ja rakennusten sijoittumisesta, rakennusten arkkitehtuurista, rakentamisen aikatauluista, alueelle tulevista palveluista, suunnitelmien taustoista, kampusalueen elävöittämisestä, rakentamisen taloudellisista hyödyistä, suunnitelmien suhteesta viereisiin alueisiin, puiden säilyttämisestä, luontoselvityksistä, viherkatoista, uusista raitiotiereiteistä oltiin puolesta ja vastaan, ratikkapysäkeistä, jalankulun ja pyöräilyn yhteyksistä Kustaa Vaasan tieltä ylös mäelle, ylikulkusillasta, pysäköinnistä ja pysäköinnin vaikutuksesta asuntojen hintaan sekä arkkitehtuurikilpailusta.