



24.07.2018

Tekninen johtaja

117 §

Asunto Oy Pohjoiskaari 8 nimisen yhtiön osakkeiden myynti, osake- numero 112

HEL 2017-001787 T 02 07 02

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä osoitteessa Pohjoiskaari 6 B 53 sijaitsevan Asunto Oy Pohjoiskaari 8-nimisen yhtiön osakkeen numero 112, joka oikeuttaa yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneen ja keittotilan käsittävän 25 m² suuruisen huoneiston B 53 hallintaan, RIKFIX Oy:lle 180 322,59 euron myyntihinnasta.

Tämän lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 2 677,41 euroa/24.5.2018.
Velaton kauppahinta on 183 000 euroa (7 320€/ m²).

Kauppahinnasta maksetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille 10 000 euroa. Loppukauppahinta maksetaan taloyhtiön ja osakkaiden lunastusajan päätyttyä, mikäli osakkeita ei lunasteta.
Omistusoikeus siirtyy kaupanteossa, hallintaoikeus siirtyy loppukauppahinnan maksamisen yhteydessä.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Pohjoiskaari 6 B 53 00200 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Pohjoiskaari 8 -nimisen yhtiön osakkeen numero 112, joka oikeuttaa yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneen ja keittotilan käsittävän 25 m² suuruisen huoneiston B 53 hallintaan.

Osakkeet on siirtynyt Helsingin kaupungin omistukseen kaupunginlakimiehen 5.7.2018 tekemällä päätöksellä 65 § vastaanottaa kaupungille valtionperinnön Valtiokonttorin päätöksessä mainituin ehdoin. Kaupunginlakimies kehotti samalla kaupunkiympäristön toimialaa ryhtymään tarvittaviin toimiin asunto-osakkeen realisoimiseksi.

Myyntiä ja markkinointia on hoidettu Huoneistokeskus Oy:n toimesta. Huoneisto ilmoitettiin myytäväksi 11.7.2018 oikotie.fi-palvelussa sekä Huoneistokeskuksen omilla sivuilla. Kohteessa järjestettiin 3 esittelyä. Tarjouksia saapui 2 kappaletta ja ne vaihtelivat 178 500–183 000 euron välillä. Korkeimman 183 000 euron hintaisen tarjouksen teki RIKFIX Oy. Tarjoukseen sisältyy huoneistoon kohdistuva velkaosuus, joka on 2 677,41euroa/24.5.2018 euroa. Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa ja alueen toteutuneita myyntihintoja.



24.07.2018

Tekninen johtaja

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014
heidi.autiosuo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
ostaja

Tarjouksen jättäneet
Huoneistokeskus
Tilapalvelut
Sote

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Sote