

4. Kiinteistöhallinto

maksut 1 855 mk sekä Sekalaiset kulut 6 258 mk, yhteensä 251 459 mk. Mainitut yleiskustannukset perittiin siten, että niitä rakennusohjelmia, joiden osalta aravaselvitys oli kertomusvuoden aikana toimitettu, veloitettiin kertakaikkisena korvauksena 6.70 mk:lla asuinhuoneliometriä kohden ja kaikkia komitean valmiiksi rakennuttamia kiinteistöyhtiöitä veloitettiin kiinteistöyhtiöiden tarkastajan palkka- ym. kustannuksina 0.022 mk:lla kuutiometriä kohden vuodessa.

Asunnonjakotoimikunta

Asunnonjakotoimikunnan kokoonpanossa tapahtui v:n 1964 aikana seuraavat muutokset: toimikunnan monivuotisen puheenjohtajan, kenraalimaj. Niilo Sarion kuoleman johdosta 31.12.1963 valittiin hänen tilalleen 6.2.1964 lukien dipl.ins. Vilho Huhtala; asuntoasiain sihteeri Väinö Harmanen, joka 1.3. siirtyi eläkkeelle, valittiin samasta ajankohdasta lukien toimikunnan jäseneksi ja uudeksi asuntoasiain sihteeriksi tuli maat. ja metsät. kand. Heikki Himanka, joka samalla toimi myös asunnonjakotoimikunnan sihteerinä.

Kertomusvuoden aikana asunnonjakotoimikunta muutti Erottajankatu 1:ssä sijaitsevaan taloon.

Toimikunnan tehtävänä oli jäljempänä mainittujen, kaupungin toimesta rakennettavissa kiinteistöissä olevien vuokrahuoneistojen sekä HAKA:n toimesta rakennettavan kiinteistön huoneistojen osoittaminen asukkaille 12.3.1964 vahvistettujen jako-ohjeiden mukaisesti. Jaettavina olleiden vuokra-asuntojen määrä oli seuraava:

	kpl
Kiinteistö-oy Yläkiventie 2	272
» Yläkiventie 5	196
» Yläkiventie 8	248
» Myllypurontie 2	192
» Yläkiventie 4	98
» Porttikuja 11 (HAKA)	17
	<hr/>
	Yhteensä 1 023

Pienempiin huoneistoihin kuului huone ja keittokomero, suurimpiin 5 huonetta ja keittiö, pinta-alan vaihdellissa 22.5 m²:stä 99 m²:iin.

Asuntojen jaosta tiedotettiin päivälehdissä. Hakuajan kuluessa jätettiin asuntoasiaintoimistoon 7 547 hakemusta; lisäksi vastaanotettiin vielä hakuajan jälkeen hädetyiltä tai hädettäviksi joutuvilta tai näihin verrattavilta henkilöiltä 870 hakemusta, joten hakemusten yhteinen määrä oli kaikkiaan 8 417.

Kaikki hakemukset käsiteltiin toimikunnan kokouksissa ja tarvittaessa pyydettiin tarkistusta poliisi-, lastensuojelu- tai huoltoviranomaisilta tai suoritettiin tarkastuskäyntejä. Ko. toimikauden aikana asunnonjakotoimikunta piti kaikkiaan 261 kokousta.

Häädetyille jaettiin 165 asuntoa, yksityisten omistamien talojen purkamisen johdosta asunnottomiksi joutuneille 17 asuntoa sekä kaupungin omistamista, purettaviksi määräytyistä taloista tai kaupungin omistamien asuntojen käyttötarkoituksen muuttumisen johdosta muuttamaan joutuneille 103 asuntoa. Asunnon saaneista oli 71 sellaisia, jotka oli sanottu irti edellisestä asunnostaan ja 11 sellaista perhettä, joiden jäsenet joutuivat asumaan erillään. Asunnon saannin perusteena oli 37 tapauksessa virka-asunnon menetys, 427 tapauksessa asunnon kehnous tai pienuus sekä 36 tapauksessa lastensuojelu- tai huoltoviraston puoltava lausunto. Kunnallisissa työväenasunnoissa, puistotaloissa ja ns. läpikulkutaloissa ym. asunneille, joiden asunto oli käynyt ahtaaksi, osoitettiin 174 asuntoa; tällöin heidän asuntonsa vastaavasti vapautuivat purettavien talojen asukkaille, häädetyille tai näihin verrattaville. Asuntotuotantokomitean suorittamia varauksia kiinteistöjen toimihenkilöille ym. oli 12. Monessa tapauksessa asunnon saantiin vaikuttavia tekijöitä oli useampia.

Yli 60-vuotiaille osoitettiin 46 asuntoa, minkä lisäksi iäkkäitä henkilöitä kuului sijoitettuihin perheisiin muutenkin varsin runsaasti, vaikkakin vuokraajaksi oli merkitty esim. asianomaisen lapsi. Asunnon saaneiden joukossa oli 39 yksinäistä henkilöä, rintamamiehiä 97 ja siirtoväkeen kuuluvia 67. Nuoria (v:n 1940 jälkeen syntyneitä) oli 57. Perheitä, joiden lapset asunnosta johtuneista syistä oli sijoitettu lastenkoteihin, oli 36 ja niissä lasten lukumäärä yht. 72. Asunnon hakijan tai hänen perheenjäsenensä vakava, pitkäaikainen sairaus otettiin myös ratkaisuun vaikuttavana tekijänä huomioon, samoin suurien lapsiperheiden maksukykyä arvosteltaessa perheelle maksettu lapsiperheiden asumistuki.

Lisäksi jaettiin vuoden aikana vanhoista taloista asunnontarvitsijoille 403 asuntoa.

Aravaosakkeiden lunastamista tai välittämistä koskevia asioita käsiteltiin myös toimikunnan kokouksissa. Vuoden aikana tapahtui 392 aravaosakkeen edelleenmyyntiä ja 46 vaihtoa.

Toimikunta antoi kaupunginhallitukselle useita sen pyytämiä lausuntoja asuntoja koskevien valitusten ym. asioiden johdosta.