

## 4. Asunnonjakotoimikunta

Kaupunginhallitus päätti 2.3.1970 asettaa uuden asunnonjakotoimikunnan, joka kokoonpanoltaan oli seuraava: entisistä viidestä jäsenestä tulivat uuteen toimikuntaan puh.joht. Huhtala sekä jäsenet Furuohjelm, Kalla ja Lehto, varat. Erkki Tynkkynen jäi pois ja lisäksi valittiin: varastomies Jouko Helin, fil.maist. Erkki Leimu, toim.joht. Pauli Norhomaa, valtiot.maist. Erkki Räsänen ja tarkast. Lauri Suoranta, joten jäseniä oli nyt yhdeksän.

Toimikunta piti jakokautena 80 kokousta ja sen asettamat jaostot 68 kokousta, kaikkiaan pidettiin siis 148 kokousta.

Toimikunnan tehtävänä oli jäljempänä mainittujen, kaupungin toimesta rakennettujen vuokrahuoneistojen osoittaminen asukkaille kaupunginhallituksen 9.2.1970 vahvistamien jako-ohjeiden mukaisesti.

Jaettavina olleiden asuntojen määrä oli seuraava:

|                                 | kpl   |
|---------------------------------|-------|
| Kiinteistö-oy Rusthollari ..... | 36    |
| » Kontulankaari 11 .....        | 288   |
| » Tuukkalantie 5 .....          | 497   |
| Asunto-oy Metsäpurontie 9 ..... | 91    |
| » Metsäpurontie 17 .....        | 96    |
| Yhteensä                        | 1 008 |

Lisäksi saatiin kaupungin asettamien lainaehtojen mukaisesti jaettavaksi Asunto-oy Jakometsästä (Rakennus Oy:n I rakennusvaihe) 96 asuntoa, joten jaettavana oli kaikkiaan 1 104 asuntoa.

Pienempiin huoneistoihin kuului huone ja keittokomero, suurimpiin 5 huonetta ja keittiö. Pinta-ala vaihteli 31.0 m<sup>2</sup>:stä 99.5 m<sup>2</sup>:iin.

Vuokra-asunnot olivat haettavina 16.2.–7.3.1970 välisenä aikana, mistä ilmoitettiin päivälehdissä. Hakuaikana jätettiin asunto-asiaintoomistoon 4 803 vuokrahakemusta, minkä lisäksi jako-ohjeiden 4) kohdan mukaisesti vastaanotettiin hakuajan jälkeen häädettyiltä ja häädettaviksi joutuvilta sekä näihin verrattavilta vielä 920 jälkihakemusta eli yhteensä 5 723 hakemusta.

Kaikki hakemukset tutkittiin ja käsiteltiin toimikunnan kokouksissa ja mikäli niissä oli epäselvyyksiä, tarkistettiin hakijan antamat tiedot poliisi-, lastensuojelu- ja huoltoviranomaisilta saaduilla selvityksillä tai asunto-asiaintoomiston tarkastajain tarkastuskäynnillä.

Asunnon saamiseen vaikuttavat tekijät olivat erilaisia ja monessa tapauksessa niitä oli useita. Tällaisista tekijöistä mainittakoon edellytykset asunnon myöntämiseen mm. seuraavissa tapauksissa:

|   | Luku-<br>määrä |
|---|----------------|
| Häätö .....   | 133            |
| Asunnottomiksi joutuminen talon purkamisen takia .....                                    | 18             |
| Irtisanominen .....   | 139            |
| Vailla vakinaista asuntoa olevat .....  | 39             |
| Perheen erillään asuminen .....   | 41             |
| Kaupungin omien talojen purkaminen, asuntojen neuvoloiksi muuttaminen tms. ....           | 62             |
| Virka- tai työsuhdeasunnon menetys ...  | 52             |
| Asunnon kehnoisuus tai pienuus .....  | 262            |
| Lastensuojelu- ja huoltovirastojen lausunnot .....  | 52             |
| Asuntotuotantokomitean varaukset kiinteistöjen toimihenkilöitä varten ym. varauksia ..... | 7              |

Lisäksi osoitettiin 16 asuntoa kunnallisissa työväenasunnoissa, puistotaloissa ja »läpikulkutaloissa» sekä kaupungin muissa asunnoissa asuville perheille, joiden asunto oli käynyt ahtaaksi tai joiden asunto vapautettiin vastaavasti purettavien talojen asukkaille.

Asunnon saaneiden joukossa oli 64 yksinäistä, nuoria (v:n 1946 jälkeen syntyneitä) asunnonsaajia oli 153 ja yli 60-vuotiaita 102, minkä lisäksi iäkkäitä henkilöitä oli sijoitetuissa perheissä varsin runsaasti, mm. niissä

tapauksissa, joissa hakijana oli asianomaisen lapsi. Sellaisia tapauksia, jolloin perheen lapset asuntovaikeuksien takia oli sijoitettu lastenkoteihin, oli 52 ja niissä lasten lukumäärä yhteensä 82. Valintaratkaisuihin vaikuttavana tekijänä otettiin huomioon myös vakavammat pitkäaikaiset sairaudet, vaikea invaliditeetti, polio, tuberkuloosi ym., samoin kuin suurempien lapsiperheiden vuokramaksukykyä arvosteltaessa perheelle valtion taholta maksettava lapsiperheiden asumistuki.

Asunto-oy Metsäpurontie 9:n sekä Asunto-oy Metsäpurontie 17:n osakkeiden saajat olivat annettujen ohjeiden mukaisesti kaupungin omissa vuokrataloissa asuvia ruokakuntia, joilta vapautui kaupungin asunto. Asunto-oy Jakometsän osakkeiden hakijat olivat perheitä, joilta ei vapautunut kaupungin asuntoa ja osakkeet pyrittiin jakamaan asunontarpeen mukaan.

Jakokauden aikana osoitettiin asunontarvitsijoille lisäksi 85 asuntoa vanhoista taloista.

Toimikunnan kokouksissa käsiteltiin myös aravaosakkeiden lunastamista tai välittämistä koskevia asioita. Käsittelyt johtivat yhteensä 97 aravaosakkeen edelleenmyyntiin ja 30 aravaosakkeen vaihtoon.

Toimikunta antoi lisäksi kaupunginhallitukselle sen pyytämiä lausuntoja asuntoja koskevista valitus- ym. asioista.