

## 2. Kaupunginhallitus

ten töiden lautakunnan antaman selvityksen tiedoksi sekä kehottaa rakennusvirastoa ja satamalaitosta ilmeisten ylikuormitusten osalta huomauttamaan ao. autonkuljettajille liikennemääräysten vastaisesta ajosta (8.2. 432 §).

*Kasarmitorin näyttelyhalli* päätettiin luovuttaa Ritva Laaton ym. käytettäväksi nukketeatteria varten tarkemmin sovittavina ajankohtina torstaisin ja lauantaisin sillä ehdolla, että vuokraajat korvaavat mahdolliset ylimääräiset siivouskulut ja vahtimestarin ylityöpalkan sekä että he sitoutuvat esittämään puolesta tai huokeammasta lipunhinnasta tai harkinnan mukaan maksutta erikseen sovittavan määrän näytöksiä kaupungin laitoksille (yjsto 7.7. 6089 §).

*Tervapatavalaisuksen järjestämisestä* sankarihaudoille jouluaattona 1971 aiheutuvat kustannukset, enintään 1 100 mk, saatiin suorittaa määrärahoista Satunnaiset istuttamis-, koristelu- ja puhdistustyöt, kaupunginhallituksen määräyksen mukaan (yjsto 22.12. 7018 §).

*Kuorokoroke* päätettiin korvauksetta luovuttaa Akademiska Sångföreningen -nimisen yhdistyksen 1.5. Kaisaniemessä pidettävää ulkoilmakonserttia varten. Korokkeen kuljettamisesta aiheutuneita kustannuksia varten yleisjaosto myönsi 450 mk (yjsto 24.2. 5307 §).

*Liputuksen järjestäminen.* Yleisjaosto vapautti Helsinki-viikon säätion suorittamasta kaupungille 4 793 mk v:n 1970 Helsingin

juhlaiviikkojen aikaisesta liputuksesta aiheutuneista kustannuksista (yjsto 27.1. 5140 §).

Kertomusvuoden aikana järjestettiin liputus seuraavissa paikoissa: Aleksanterinkadulla Yleisurheilun Euroopanmestaruuskilpailujen aikana 10.–15.8. ja Helsingin Juhlaiviikkojen aikana 26.8.–13.9. (8.2. 419 §) sekä Lightningluokan maailmanmestaruus- ja euroopanmestaruuspurjehduskilpailujen aikana 24.7.–1.8. (yjsto 28.4. 5710 §).

*Vahingonkorvauksia* suoritettiin kertomusvuonna yht. 51 131 mk mm. työmaalta anastetun omaisuuden, liukastumisesta aiheutuneiden vahinkojen, vesi- ja viemärijohtosekä katurakennustöiden erälle kiinteistöille aiheuttamien vahinkojen sekä erälle autoille sattuneiden vahinkojen korvaamiseksi.

Eräässä tapauksessa yleisjaosto myönsi korvausvelvolliselle kolmen vuoden lykkäyksen hänen maksettavakseen tuomittujen, yhteenajosta aiheutuneiden korvausten suorittamisessa kaupungille; samalla päätettiin peruuttaa kaupungin saatavan periminen ulosottoteitse (yjsto 27.1. 5147 §, 19.5. 5835 §, 22.9. 6537 §)

Eräässä tapauksessa korvausvelvollinen vapautettiin tavanomaisin ehdoin suorittamasta hänelle määrätty korvaus (yjsto 22.12. 7028 §).

Lääninhallituksen päätökset kahdessa vahingonkorvausta koskevassa asiassa merkittiin tiedoksi (8.2. 434 §, 30.8. 2317 §).

## 7. Kiinteistöjä koskevat asiat

### *Hallinnolliset kysymykset*

*Kiinteistöhallinnon saatavien enimmäismäärän vahvistaminen.* Kaupunginhallitus päätti, muuttaen v. 1954 (s. 211) tekemäänsä päätöstä, että sellaisten kiinteistöhallinnon saatavien enimmäismääräksi, joiden maksami-

sen suhteen kiinteistölautakunnalla on oikeus myöntää kauintaan kuuden kuukauden ajaksi maksuajan pidennystä, vahvistetaan 70 000 mk (2.8. 2093 §).

*Kiinteistölautakunnan hallintoon* päätettiin siirtää seuraavat kiinteistöt: 10. kaupungin osan korttelin n:o 253 tontilla n:o 10 olevat

rakennukset 1.5.1971 lukien kaasulaitoksen hallinnosta, pääoma-arvo yht. 23 088 mk. Kiinteistölautakunta oikeutettiin luovuttamaan rakennukset niiden vapauduttua asukkaista rakennusviraston hallintaan käytettäväksi Kulosaaren sillan levitystyömaan tarpeisiin ja rakennusviraston toimesta sen jälkeen purettavaksi (29.3. 968 §); Piritan sairaalan kiinteistö 1.1.1971 lukien (11.1. 120 §); Aili Käyhkösen kuolinpesään kuuluva, Kirkkonummen kunnassa sijaitseva Koivuranta-niminen tila RN:o 1<sup>98</sup>, Emil Saarisen kuolinpesään kuuluva korttelin n:o 34083 tontti n:o 7 ja Julie Stockin kuolinpesään kuuluva tila US 322 RN:o 6<sup>179</sup> toistaiseksi siten, että kiinteistöistä mahdollisesti saatava tuotto tilitetään rahatoimistolle käytettäväksi yksityisten järjestöjen ylläpitämien vanhainkotien avustamiseen (28.6. 1932 §).

*Viranhaltijat.* Jakolain 50 §:n mukaisiksi kiinteistönsinööreiksi valittiin kaupunkimitausosaston insinöörit Helmer Forsblom ja Jorma Pöyhiä (21.6. 1882 §, 28.6. 1995 §).

Talo-osaston 9. pl:n tilapäisen toimistoapulaisen 1.1.1972 perustettuun virkaan päätettiin sitä haettavaksi julistamatta ottaa tehtävien tilapäinen hoitaja Marjatta Lehtimäki tavanmukaisilla ehdoilla (22.11. 3153 §). Talo-osaston 25. pl:n toimistoisännöitsijän virka ja tonttiosaston 12. pl:n tilapäinen tarkastajan virka päätettiin toistaiseksi jättää vakinaisesti täyttämättä. Työsopimus-suhteisen tarkastajan palkkaamista varten tonttiosastolle ajaksi 1.4.–31.12. kaupunginhallitus myönsi 3 450 mk (22.3. 888 §, 22.11. 3163 §).

Uudenmaan lääninhallitus oli 27.1.1971 pysäköimisvirhemaksusta annetun lain 2 ja 3 §:n sekä samasta asiasta annetun asetuksen 1 §:n perusteella määrännyt Helsingin kaupungin alueellaan poliisin ohella huolehtimaan pysäyttämistä, seisottamista ja pysäköimistä koskevien kieltojen ja rajoitusten noudattamisen valvonnasta ja pysäköintivirhemaksujen määräämisestä 1.8.1971 al-

kaen toistaiseksi. Valvonta-apulaisten vähimmäismääräksi oli määrätty 30. Kaupunginhallitus päätti kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukaisesti

oikeuttaa kiinteistölautakunnan kiireellisesti palkkaamaan kiinteistöviraston tonttiosastoon tilapäiseen virkasuhteeseen kunnallisen pysäköintivalvojan (29. pl), kaksi apulaisvalvojaa (27 ja 24), valvonta-apulaisten esimiehen (16), toimistonhoitajan (14), kaksi toimentajaa (12), neljä toimistoapulaista (10, 9, 8 ja 7) ja 30 valvonta-apulaista (10) huolehtimaan lääninhallituksen em. päätöksen mukaisesta pysäköintivalvonnasta.

Hankintatoimistoa kehoitettiin yhteistyössä kiinteistöviraston kanssa ryhtymään toimenpiteisiin tarvittavien varuste- ja kaluste-hankintojen suorittamiseksi.

Kiinteistövirastoa kehoitettiin ryhtymään toimenpiteisiin tarkoitukseen soveltuvan huoneistotilan osoittamiseksi Kantakaupungin alueelta.

Kiinteistölautakunnan käytettäväksi ao. määrärahoista myönnettiin 300 000 mk em. viranhaltijoiden palkkaamista varten tilillä olevaa määrärahaa enintään nyt myönnetyllä määrärahalla ylittäen (3.5. 1332 §, yjsto 9.6. 5957 §). Työsuhteisen toimistoapulaisen palkkaamiseksi ajaksi 1.11.–31.12. myönnettiin 1 800 mk (18.10. 2799 §). Pysäköintivalvontatoimiston sähkötekniisten töiden ja puhelinnousukaapelin asennuksesta aiheutuneiden kustannusten suorittamista varten myönnettiin 21 424 mk (7.12. 3314 §, yjsto 8.12. 6937 §).

Yleisjaosto oikeutti kiinteistöviraston maksamaan os.siht. Vesa Majamaalle 500 mk/kk palkkiona pysäköintivalvontatoimiston perustamiseen liittyvien tehtävien hoitamisesta 1.6. alkaen, kunnes pysäköintivalvoja on astunut virkaan, kuitenkin kauintaan 30.9. 1971 saakka (yjsto 23.6. 6029 §, 1.9. 6435 §).

Kaupunginhallitus hyväksyi asuntoasiaintoimiston uudelleen järjestelyn siten, että asuntoasiaintoimistoon perustetaan 1.1.1972

## 2. Kaupunginhallitus

alkaen seuraavat tilapäiset virat: asuntoasiainsihteerin virka (23), kaksi kanslistin virkaa (13 ja 12) ja toimistoapulaisen virka (8). Samasta ajankohdasta lukien päätettiin lakkauttaa 20. pl:n asuntoasiaintarkastajan tp. virka, 11. pl:n tp. toimentajan virka, 10. pl:n toimistoapulaisen tp. virka sekä muuttaa 29. pl:n asuntoasiainsihteerin tp. virka samaan palkkaluokkaan kuuluvaksi tp. toimistopäällikön viraksi (22.11. 3128 §, 28.6. 1989 §).

*Kiinteistöviraston geoteknillisen toimiston hallintaan päätettiin siirtää rakennusviraston konevarikon hallinnassa ollut traktori HKR 505610 (yjsto 10.11. 6781 §).*

Geoteknilliseen toimistoon suoritettun murron yhteydessä anastetusta omaisuudesta päätettiin eri henkilöille suorittaa yht. 111 mk:n suuruinen korvaus (yjsto 14.7. 6164 §).

*Kadun ja viemärin rakentamiskorvaukset.* Kaupunginhallitus päätti korottaa katu- ja viemärikorvauksia koskevien päätösten tiedoksiantopalkkion 6 mk:ksi päätökseltä 1.11. 1971 lukien (25.10. 2847 §).

Rahatoimisto oli ilmoittanut joutuvansa palauttamaan Asunto Oy Tiilimäki 9-11-nimiselle yhtiölle maksettuja kadun ja viemärilaitoksen rakentamisen korvauksia 4 448 mk lääninhallituksen yhtiön valituksesta antaman päätöksen saatua lainvoiman. Yhtiö oli pyytänyt, että sille palautettaisiin sen maksamat erät 6 %:n korkoineen maksupäivästä lukien. Rahatoimiston tiedusteltua, mistä ajankohdasta lukien korko olisi maksettava, kaupunginhallitus päätti, että milloin rahatoimisto joutuu palauttamaan sanottuja korvauksia sen johdosta, että kaupunginhallituksen niistä tekemä päätös on lainvoimaisesti kumottu, palautettaville määrille maksetaan korkoa 6 %:n mukaan siitä päivästä lukien, jolloin palautettavat korvaukset on kaupungille maksettu (30.8. 2313 §, 15.11. 3076 §, 13.12. 3379 §).

Kaupunginhallitus päätti poistaa tileistä korttelin n:o 28066 tontista n:o 1 sopimuksen mukaan perittävän korvaussaatavan vielä

perimättä olevan osan, 17 288 mk sekä antaa rahatoimistolle määräyksen poistaa tileistä kaupungin omistamien tonttien osalta korvaussaatavat, jotka on määrätty rakennuslain 10 luvun, rakennuslain 75 §:n tai 148 §:n ja asemakaavalain 34 §:n perusteella. Kiinteistövirastolle annettiin määräys ilmoittaa rahatoimistolle aina, milloin kaupunki on ostanut tontin, jolle on määrätty em. korvauksia (27.9. 2576 §).

Kaupunginhallitus päätti muuttaen eräitä v. 1969 tekemiään päätöksiä tarkistaa Pakilan eräiden maanomistajien rakennuslain 75 §:n mukaiset, kaupunginhallituksen 10.3., 28.4., 12.5. ja 23.6.1969 tekemillä päätöksillä määrättyt 9.50 mk/m<sup>2</sup>:n yksikköhinnan mukaiset korvaukset v:n 1972 katualuekorvausten hintatasoa vastaaviksi eli 13 mk:ksi/m<sup>2</sup>:ltä (13.12. 3376 §).

Kaupunginhallitus määräsi eräiden Etelä-Kaarelan, Konalan, Malmin, Oulunkylän, Pakilan, Pitäjänmäen, Pukinmäen, Tapaninkylän ja Vartiokylän tonttien rakennuslain mukaiset kadun ja viemärilaitoksen rakentamiskorvaukset tonttien omistajien maksettaviksi rakennuslain ja esityksen mukaisesti kymmenenä vuotuismaksuna eräpäivän ollessa vuosittain 31.10. kuitenkin niin, että ensimmäisen vuotuismaksun eräpäivä on 31.12.1971, jolloin tontin omistajille myönnetään valtuuston v. 1963 ja 1966 tekemien päätösten mukaiset 20 tai 25 %:n alennukset, mikäli koko korvaus suoritetaan ensimmäisen vuotuismaksun erääntymispäivään mennessä. Vuotuismaksut muuttuvat rakennuskustannusten muuttuessa rakennuslain 91 §:n 3 mom:n mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti, että eräiltä Haaگان, Lauttasaaren, Malmin, Munkkiniemen, Oulunkylän, Pakilan, Pitäjänmäen, Tammsalon ja Tapaninkylän tonttien omistajilta peritään katumaakorvaukset rakennuslain 148 §:n 1 mom:n ja asemakaavalain 34 §:n perusteella esityksen mukaisesti vuoden maksujalla siten, että maksamattomille erille lasketaan 8 %:n vuotuinen korko 31.10.1971

lukien. Eräille maksuvelvollisille myönnettiin maksulykkäystä samoin ehdoin kuin edellä.

Asemakaavan- ja tonttijaon muutosten johdosta päätettiin eräiden Malmin, Pakilan ja Tammissalon tonttien omistajien kanssa tehdä uudet sopimukset kadun ja viemärin rakentamiskorvausten perimisestä (6.9. 2383, 2389, 2392, 2395 §) ja eräiden tontinomistajien kanssa päätettiin tehdä sopimus kadun ja viemärlaitoksen rakentamiskustannusten perimisestä.

Kiinteistölautakunnan ilmoituksen mukaan oli Ruskeasuon kortteleissa n:o 728, 730 ja 731 yht. 14 sellaista tonttia, jotka olivat tulleet lunastetuiksi v:n 1936 vuokra-alueiden lunastuslain nojalla. Viiden tontin omistajan kanssa kaupunki teki sopimukset, joiden mukaan kaupunki välittömästi suoritti tonttien omistajille lääninhallituksen määräämät siirtokustannukset ja tonttien omistajat sitoutuivat puolestaan välittömästi maksamaan lääninhallituksen määräämän lunastushinnan kaupungille. Samalla tonttien omistajat sitoutuivat suorittamaan kaupungille korvaukset kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista. Nämä korvaukset oli kaikki suoritettu loppuun. Kun sopimuksia tehtäessä oli korvaussummaan tarkoitettu sisällytettäväksi kaikki katumaakustannukset, vaikka sopimuksessa ei katumaakorvausta olekaan erikseen mainittu, olisi katumaakorvauksen perimisestä näiden viiden tontin osalta kohtuussyistä luovuttava. Kaupunginhallitus päätti luopua rakennuslain 148 §:ssä ja asemakaavalain 34 §:ssä tarkoitetun katumaakorvauksen perimisestä tonttien n:o 5, 27, 28, 32 ja 34 osalta (4.10. 2645 §).

Kaupunginhallitus päätti, että niiden rakennuslain mukaisten kadun ja viemärin rakentamiskorvausten vuotuismaksujen rakennuslain 91 §:n 3 mom:n mukaisten korotusten etukäteissuoritukset, mitkä ilmenevät rahatoimiston esittämistä 54 korvauskortista ja ovat jo maksetut, hyväksytään asianomaisten maksuvelvollisten vuotuismaksujen

rakennuslain mukaisiksi suorituksiksi (1.2. 356 §).

Merkittiin tiedoksi lääninhallituksen ja korkeimman hallinto-oikeuden päätökset kadun ja viemärin rakentamisen korvaamista koskevissa asioissa.

*Tietoimitukset ym.* Kiinteistövirasto oikeutettiin ryhtymään toimenpiteisiin tieoikeuden perustamiseksi tarvittavan tietoimituksen hakemiseksi Kaskisaaresta Mustasaaren joltavaa tietä varten asemakaavaehdotuksessa edellytettyyn paikkaan sillä ehdolla, että Helsingin suomalaiset ja ruotsalaiset ev.lut. seurakunnat suorittavat toimituksesta aiheutuvat kustannukset (13.4. 1127 §).

Yleisjaosto myönsi tarvittavat varat tiemaksun suorittamiseksi seuraaville tiekunnille: Ylästön (yjsto 12.5. 5798 §); Vesalan (24.5. 1539 §); Vuosaaren (yjsto 16.6. 5992 §); Kaitlammen (yjsto 23.6. 6030 §); Laajasalon (yjsto 30.6. 6068 §); Kallvikiniemen (yjsto 7.7. 6101 §); Linnanherrankujan (yjsto 14.7. 6157 §); Knuters-Östersundomin (yjsto 8.9. 6467 §); Järventaustan (yjsto 15.9. 6502 §); Kiviojantien (yjsto 22.9. 6540 §) ja Ruuhilammentien tiekunnille (yjsto 29.9. 6583 §).

*Kartat.* Yleisjaosto myönsi eräin ehdoin muutamille kustannusosakeyhtiöille, seurakunnille, järjestöille ym. oikeuden käyttää kaupungin karttaa julkaisuissaan. Eräät luvat myönnettiin korvauksetta.

*Avustukset.* Yleisjaosto oikeutti kiinteistölautakunnan luovuttamaan Wiipuri-museon säätiölle Linnanrakentajantie 16:ssa olevat 8 m<sup>3</sup> koivuhalkoja korvauksetta käytettäväksi säätiön hallinnassa olevien rakennusten lämmittämiseen (yjsto 6.10. 6626 §).

## 2. Kaupunginhallitus

### *Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat asiat*

*Kiinteistölautakunnan päätösvaltaan kuuluvien kiinteistökauppojen hinnan ylärajan määrittäminen.* Kaupunginhallitus päätti, että sen hinnan ylärajaksi, jonka puitteissa kiinteistölautakunta on oikeutettu päättämään asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden ostamisesta, vaihtamisesta ja myymisestä rakennuslainsäädännön perusteella, vahvistetaan 30 000 mk (8.11. 3001 §).

*Huoneistojen ostot.* Liikesivistysrahastolta päätettiin ostaa Asunto-osakeyhtiö Kaarlenkatu 19 -nimisen yhtiön osakkeet n:o 3-7 ja 47, jotka oikeuttavat yhtiön omistaman talon Kaarlenkatu 19 A-portaan ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevien 200.20 m<sup>2</sup>:n suuruisten huoneitilojen ja B-portaan kellarikerroksessa sijaitsevien 49.80 m<sup>2</sup>:n suuruisten tilojen eli yht. 250 m<sup>2</sup>:n suuruiseksi lastentarhahuoneistoksi yhdistettyjen huoneistojen n:o 3-7 ja 33 hallintaan, 210 000 mk:n suuruudesta hinnasta sillä ehdolla, että yhtiöjärjestyksen 5 § myyjän toimesta muutetaan siten, että osakkeitten n:o 3-7 ja 47 kohdalle tehdään käyttötarkoitusta selventävä lisämerkintä »lastentarha» samalla kun yhtiöjärjestyksen 6 § jätetään muuttamatta, muuten seuraavin ehdoin:

1) Myyjä vakuuttaa ja ennen kauppahinnan maksamista osoittaa, että kiinteistöä raskaittavat ainoastaan Helsingin Suomalaiselta Säästöpankilta otettu enintään 14 800 mk:n suuruinen velka sekä ikkunauudistusta ja katonkorjausta varten otettava enintään 60 000 mk:n suuruinen velka.

2) Hinta maksetaan sen kuukauden viimeisenä arkipäivänä, jonka kuluessa myyjän toimesta on saatu vahvistus yhtiöjärjestyksen 5 §:n em. muutokselle.

3) Osakkeiden omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on suoritettu.

4) Myyjä vastaa veroista ja niistä maksuis-

ta, jotka huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeitten omistajan on suoritettava asunto-osakeyhtiölle, omistusoikeuden siirtymiseen saakka, jolloin Liikesivistysrahaston ja kiinteistölautakunnan välillä 15.6.1962 tehty huoneenvuokrasopimus (Hv 406) päättyy.

5) Kaupasta menevän leimaveron maksaa ostaja.

Kiinteistölautakunnan käytettäväksi myönnettiin 210 000 mk osakkeiden kauppahinnan ja 2 520 mk:n leimaveron suorittamista varten. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin luovuttamaan huonetilat lastentarhain lautakunnan käytettäväksi lastentarhahuoneistona vahvistettujen perusteiden mukaisesta tilitysvuokrasta (3.5. 1323 §).

Pihlajamäen sivukirjasto varten tarvittavien huoneitilojen ostaminen, ks. kaupunginkirjasto.

Kaupunginhallitus päätti muuttaen v. 1969 tekemäänsä päätöstä oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan äitiys- ja lastenneuvola varten Suur-Helsingin Osuuskassalta Puistolän Liikekeskus Oy:n osakkeet n:o 1369-1532, mitkä oikeuttavat Puistolantie 23:een rakennettuun yhtiön liiketalon huoneiston n:o 11, pinta-alaltaan 164 m<sup>2</sup>, pysyvään hallintaan, käteisellä kaupantekotilaisuudessa maksettavasta 145 000 mk:n kauppahinnasta ja muutoin kaupunginhallituksen 8.4.1969 päättämällä ehdoilla. Kauppahinnan ja kaupasta menevän leimaveron suorittamista varten myönnettiin enintään 146 740 mk (24.5. 1589 §).

Kaupunginhallitus kehotti kiinteistölautakuntaa hankkimaan sillä ehdolla, että valtuusto merkitsee tätä varten v:n 1972 talousarvioon tarvittavat määrärahat, Kommandiittiyhtiö Palkki Oy & Co:n 28.5.1971 antaman tarjouksen mukaisten, tässä vaiheessa vain rakennusviraston työtukikohdan huoneitilojen hallintaan oikeuttavat osakkeet Mellunmäen Liike- ja Toimitalokeskuksesta, joko merkitsemällä tai ostamalla ne, sitten kun piirustukset ja työtapaselostukset on tehty rakennusviraston vaatimukset täyttä-

viksi, osakkeiden merkintäsopimuksen tai kauppakirjan kaikista ehdoista on lopullisesti kiinteistöviraston ja rakennuttajan välillä sovittu ja yhtiöjärjestys saatu kiinteistölautakunnan hyväksymänä kaupungin edun mukaiseksi sekä lisäksi edellyttäen, ettei kauppahinta ylitä yhtiön 28.5. päivätyssä tarjouksessa mainittuja yksikköhintoja (28.6. 1981 §).

Kaupunginhallitus päätti myöntää kiinteistölautakunnan käytettäväksi 558 777 mk toim.joht. Jaakko Hellakselta ym. 12.6.1970 päivätyllä kauppakirjalla ostettujen Asunto-Oy Hämeenhakan osakkeiden kauppahinnan loppuosan, 500 000 mk, ja siitä ajalta 12.6. 1970-1.12.1971 maksettavan 8 %:n koron, 58 777 mk, suorittamiseksi (29.11. 3212 §).

Lisäksi päätettiin kaupungille ostaa erällä ehdoilla seuraavat eri vuokra-alueilla olevat rakennukset:

14. kaupunginosassa Rajasaarella huvila-alueella n:o 2a olevat laitteet ja rakennukset Kristliga Föreningen av Unga Kvinnor i Helsingfors -nimiseltä yhdistykseltä 8 000 mk:n suuruisesta käteishinnasta (1.3. 692 §);

15. kaupunginosassa Meilahden vuokra-alueella n:o 29 olevat rakennukset Leonard Lillrankin perikunnalta 30 000 mk:n käteishinnasta (4.1. 35 §);

Meilahti n:o 28b -nimisellä vuokra-alueella olevat rakennukset ja rakennelmat Alma Färmin kuolinpesän osakkailta 12 450 mk:n käteishinnasta (22.3. 883 §);

Meilahti n:o 22 -nimisellä vuokra-alueella olevat rakennukset ja rakennelmat ulosottoapul. Wilhelm Fribergiltä 43 000 mk:n kauppahinnasta (14.6. 1820 §);

17. kaupunginosassa Pasilan seuraavien korttelien tonteilla olevat rakennukset ym.: korttelin n:o 563 vuokratontilla n:o 13 olevat rakennukset kauppias Johannes Väisäselä 30 000 mk:n käteishinnasta (4.1. 34 §);

korttelin n:o 566 tontilla n:o 19 olevat rakennukset ja rakennelmat vakuutusvirk. Mailis Korpelaiselta 23 950 mk:n käteishinnasta (22.2. 609 §);

korttelin n:o 569 tontilla n:o 21 sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat tarkkaaja Niilo Vuorelta 53 800 mk:n käteishinnasta (29.3. 956 §);

korttelin n:o 561 vuokratontilla n:o 7 olevat rakennukset Uuno Ylhäisen perikunnalta 14 000 mk:n kauppahinnasta (1.6. 1655 §);

korttelin n:o 564 tontilla n:o 12 sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat rautat.virk. Arvid Juslinilta 15 000 mk:n käteishinnasta (1.6. 1656 §) sekä

Pasilan korttelin n:o 566 vuokratontilla n:o 4 olevat rakennukset ja rakennelmat Asunto Oy Salmenius -nimiseltä yhtiöltä 95 000 mk:n käteishinnasta (20.12. 3461 §);

22. kaupunginosassa Vallilan korttelin n:o 530 tontilla n:o 11 olevat rakennukset ja rakennelmat pol.konst. Eero Lehdolta 30 000 mk:n käteishinnasta (8.3. 750 §) ja korttelin n:o 542 tontilla n:o 9 olevat rakennukset ja laitteet Jalo Aromaalta ym. 15 000 mk:n kauppahinnasta (28.6. 1990 §) sekä korttelin n:o 551 asuntotontilla n:o 7 olevat rakennukset ja rakennelmat työmies Juho Kaltalalta 36 000 mk:n käteishinnasta (26.4. 1253 §, 16.8. 2197 §);

27. kaupunginosassa Vanhankaupungin Johannesberg-nimisellä vuokra-alueella olevat rakennukset rva Rauha Vainikaiselta 8 000 mk:n käteishinnasta (23.8. 2247 §);

28. kaupunginosassa Oulunkylässä Myllypelto n:o 8 -nimisellä vuokra-alueella olevat rakennukset rva Annie Lagerbohmilta ym. 2 000 mk:n suuruisesta hinnasta (8.11. 2995 §);

43. kaupunginosassa Herttoniemen huvila n:o 76 -nimisellä vuokra-alueella sijaitsevat kaksi rakennusta rva Eva Varikselta 3 500 mk:n kauppahinnasta (1.2. 362 §);

46. kaupunginosassa Reimarlän seuraavien korttelien tonteilla olevat rakennukset: ent. korttelin n:o 17 vuokratontilla n:o 1 olevat rakennukset ja rakennelmat kauppias John Nordströmiltä 153 000 mk:n kauppahinnasta (29.3. 949 §);

ent. korttelin n:o 17 tontilla n:o 9 olevat

## 2. Kaupunginhallitus

rakennelmat Ida Gabriellssonin perikunnan jäseniltä 35 540 mk:n käteishinnasta (9.8. 2126 §, 22.11. 3143 §);

ent. korttelin n:o 18 tontilla n:o 5 olevat rakennukset ja rakennelmat talonmies Artur Åbergilta ym. 30 000 mk:n kauppahinnasta (9.8. 2124 §);

ent. korttelin n:o 19 tontilla n:o 3 olevat rakennukset rva Karin Nemlanderilta ja hänen lapsiltaan 98 150 mk:n käteishinnasta (1.2. 367 §);

ent. korttelin n:o 23 asuntotontilla n:o 2 olevat rakennukset ja rakennelmat varastonhoit. Oskar Rautaselta 34 000 mk:n kauppahinnasta (30.8. 2330 §);

korttelin n:o 46117 tontilla n:o 8 olevat rakennukset ja rakennelmat raitiovaun.kulj. Ragnar Nybergiltä 31 500 mk:n kauppahinnasta (14.6. 1819 §) ja

Reimarlan korttelin n:o 46123 tontilla n:o 3 olevat rakennukset ja laitteet Bruno Salmisen kuolinpesän osakkailta 15 000 mk:n kauppahinnasta (8.2. 439 §);

49. kaupunginosassa Laajasalon kylän tilalla Uppby RN:o 2<sup>415</sup> olevalla Sofieberg-nimisellä vuokra-alueella oleva rakennus ja laitteet dipl.ins. Nathan Rubinsteinilta 105 000 mk:n kauppahinnasta (7.6. 1729 §).

*Kiinteistöjen hankinnat.* Kaupunginhallitus myönsi tarvittavat varat kiinteistölautakunnan käytettäväksi valtuuston kertomusvuoden aikana päättämien kiinteistökauppojen maksamista varten.

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan Kuusisaarella sijaitsevan Munkkiniemen kylän tilan Bearest RN:o I<sup>162</sup> Gunveig Krogiukselta ym. rasiuksista vapaana 18 400 mk:n käteishinnasta sillä ehdolla, että tila luovutetaan kaupungin omistukseen ja hallintaan kaupantekohetkellä (1.2. 368 §).

Helga Hedlöfiltä päätettiin ostaa Kuusisaarella sijaitseva Munkkiniemen kylän tila Lilltomten RN:o I<sup>163</sup> rasiuksista vapaana 18 500 mk:n käteishinnasta em. ehdoilla (1.2. 369 §).

Saga Krogiukselta ym. päätettiin ostaa rasiuksista vapaana Munkkiniemen kylän tila Lilläng RN:o I<sup>164</sup> 18 400 mk:n käteishinnasta em. ehdoilla (1.2. 370 §).

Lauttasaaren Takaniemessä sijaitsevat kesähuvi-, sauna- ja vajarakennus päätettiin rasiuksista vapaana ostaa Aili Virkkuselta 1 000 mk:n käteishinnasta (14.6. 1814 §).

Konalassa sijaitsevasta tilasta Rosas RN:o I<sup>165</sup> päätettiin rasiuksista vapaana ostaa Ra-Bu Oy:ltä 11 150 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kaupunkimittaussaston karttapiirroksen n:o 14686/NA 51 mukaisesti 55 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta (5.4. 1027 §).

Etelä-Kaarelassa sijaitsevan Nurmijärventien teialueeseen sekä Etelä-Kaarelan kylän tiloihin RN:o 4<sup>9</sup>, 7<sup>242</sup>, 7<sup>240</sup>, 7<sup>239</sup>, 7<sup>191</sup> ja 8<sup>378</sup> rajoittuva, n. 29 410 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta Storkens VII RN:o 7<sup>249</sup> päätettiin ostaa Åke Lehtiseltä ym. 190 000 mk:n käteishinnasta. Määräalaa rasitti Imatran Voima Oy:lle kuuluva, v. 1963 tehtyyn sopimukseen perustuva johtoauekan pito-oikeus (20.12. 3460 §).

Gunnel Virtaselta päätettiin ostaa Malmin kylässä sijaitseva tila M 11 RN:o 7<sup>30</sup> rasiuksista vapaana 55 000 mk:n kauppahinnasta (11.1. 95 §).

Johan Lindqvistin perikunnalta päätettiin ostaa rasiuksista vapaana Malmin kylässä sijaitseva tila RN:o 2<sup>215</sup> 55 000 mk:n kauppahinnasta, johon sisältyy rakennuslain 71 §:n mukainen korvaus tilasta katualueeksi erotetusta alueesta (14.6. 1817 §).

Työmies Esko Eloilta päätettiin ostaa Tapanilan kylässä sijaitseva tila RN:o 4<sup>368</sup> rasiuksista vapaana 35 000 mk:n kauppahinnasta (11.1. 94 §).

Konemest. Sven Grönlundilta ja hänen vaimoltaan Aili Grönlundilta päätettiin ostaa yht. 1 769.4 m<sup>2</sup>:n suuruinen Tapanin kylän korttelin n:o 39137 tontteihin n:o 37 ja 38 sekä Tilhipolun katualueeseen merkitty alue saman korttelin tontista n:o 4 tonttijakokartan n:o 3044 mukaisesti 25 000 mk:n käteishinnasta ja rasiuksista vapaana. Myy-

jälle jäävän korttelin n:o 39137 tontin n:o 39 tontinmittaus suoritetaan kaupungin kustannuksella (11.1. 104 §).

Kalle ja Edla Mikkolan perikunnalta päätettiin ostaa Tapanilan kylässä sijaitseva tila Bj<sup>4</sup> 92 RN:o 4<sup>93</sup> rasiuksista vapaana 75 000 mk:n käteishinnasta (10.5. 1403 §).

Väinö Niemelän perillisiltä päätettiin rasiuksista vapaana ostaa Tapanilassa sijaitsevan Tapanilan kylän tilasta Väinölä RN:o 8<sup>628</sup> n. 350 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala 5 500 mk:n kauppahinnasta karttapiirroksen n:o 16081/NA 51 mukaisesti sillä ehdolla, että kaupunki hankkii kaupalle oikeuden suostumuksen alaikäisten myyjien osalta (1.11. 2936 §).

Oskar Virtaselta päätettiin rasiuksista vapaana ostaa Tapanilassa sijaitseva Tapanilan kylän tila P 312 RN:o 9<sup>68</sup> 9 000 mk:n kauppahinnasta (27.12. 3532 §).

Paavali ja Martta Perkiöltä päätettiin rasiuksista vapaana ostaa Heikinlaaksossa Tapanilan kylässä sijaitseva tila Paavola RN:o 4<sup>212</sup> 41 000 mk:n kauppahinnasta (27.12. 3533 §).

Työnjoht. Antti Pekkotalta ja hänen vaimoltaan Hulda Pekkotalta päätettiin ostaa Suutarilassa Ala-Tikkurilan kylässä sijaitseva Rauhanlehto-niminen tila RN:o 2<sup>207</sup> rasiuksista vapaana 12 000 mk:n käteishinnasta (11.1. 97 §).

Työnjoht. Lauri Skarinilta sekä Juho Nurminen oikeudenomistajilta päätettiin ostaa Puistolassa sijaitsevat Tapanilan kylän tilat n:o 6 RN:o 1<sup>488</sup> ja n:o 7 RN:o 1<sup>492</sup> rasiuksista vapaana 129 000 mk:n käteishinnasta (23.8. 2256 §).

Kauppias Sven Weckströmiltä päätettiin ostaa 6 000 mk:n hinnasta rasiuksista vapaana Vartiokylässä sijaitsevaan tilaan Torsäng RN:o 2<sup>291</sup> kuuluva osuus yhteiseen vesialueeseen. Osuuden olivat kauppias Alexis Weckström ja hänen vaimonsa Anna pidätäneet myydessään tilan v. 1927 kaupungille (14.6. 1813 §).

Rva Fanny Kanniselta päätettiin ostaa

rasituksista vapaana Vartiokylässä sijaitseva Granbacka RN:o 5<sup>495</sup> 10 000 mk:n kauppahinnasta (27.12. 3536 §).

Astra-Medifac Oy:ltä päätettiin ostaa yhtiön 30.1.1961 tehdyllä kauppakirjalla ostama n. 12 700 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Mellunkylässä sijaitsevasta tilasta Borgs RN:o 1<sup>586</sup> rasiuksista vapaana 460 000 mk:n käteishinnasta (29.3. 954 §).

Hilja Karhulalta ym. päätettiin ostaa n. 1 684 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Mellunkylässä sijaitsevasta tilasta T. 11 RN:o 1<sup>402</sup> karttapiirroksen n:o 15837/NA 51 mukaisesti 13 450 mk:n käteishinnasta. Tilaa rasitti Etelä-Suomen Voima Oy:lle v. 1967 annettu oikeus johtoaukean pitämiseen alueella ja Helsingin kaupungin sähkölaitokselle v. 1964 annettu oikeus sähkölinjan rakentamiseen määräälan kautta (21.6. 1889 §).

Dipl.ins. Leif Blomqvistilta ym. päätettiin ostaa Mellunkylässä sijaitseva tila Ribacken II RN:o 4<sup>135</sup> rasiuksista vapaana 130 000 mk:n käteishinnasta (20.12. 3462 §).

Kansak.op. Dagmar Damströmiltä päätettiin ostaa Laajasalon kylässä sijaitsevat tilat Solvik I RN:o 1<sup>984</sup>, Solvik RN:o 1<sup>986</sup> ja Vägområdet RN:o 1<sup>985</sup> yht. 63 000 mk:n kauppahinnasta (11.1. 96 §).

Heikki Itkosen oikeudenomistajilta päätettiin ostaa rasiuksista vapaana tila Taru RN:o 1<sup>44</sup> Tullisaaren yksinäistaloa Laajasalossa 49 000 mk:n käteishinnasta (18.1. 196 §).

Taidekutoja Ester Sandellilta päätettiin ostaa tila Metsäpirtti RN:o 1<sup>59</sup> Tullisaaren yksinäistaloa Laajasalossa 32 000 mk:n käteishinnasta. Kiinteistöä rasitti Helsingin kaupungin sähkölaitokselle myönnetty oikeus sijoittaa ja pitää voimajohtolinja tilan alueella (18.1. 197 §).

Helmi Koskelta päätettiin ostaa Laajasalon kylässä sijaitseva tila P.T. n:o 9 RN:o 1<sup>667</sup> 65 000 mk:n kauppahinnasta. Tila luovutetaan muutoin rasiuksista vapaana, paitsi että kaupunki ottaa vastatakseen valtiolle



## 2. Kaupunginhallitus

maksettavan tienrakentamismaksun korkoineen myös niiltä osin, jotka mahdollisesti ovat erääntyneet maksettavaksi v:n 1971 aikana (1.6. 1657 §).

Karl Kylanderin perillisiltä päätettiin ostaa rasiuksista vapaana Laajasalossa sijaitseva tila Ängshyddan RN:o 1<sup>186</sup> 47 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta (28.6. 1994 §).

Lohjan Kalkkitechdas Oy:ltä päätettiin ostaa vahvistetun asemakaavan mukaisella Vuotien katualueella Vuosaaren kylän tilalla Saseka I RN:o 1<sup>215</sup> olevat kaksi asuinrakennusta sekä talousrakennus yht. 40 000 mk:n suuruudesta käteishinnasta (25.10. 2862 §).

Vapaaherratar Helena v. Orgies-Rutenbergilta päätettiin ostaa rasiuksista vapaana Kallvikin alueella Vuosaaren kylässä sijaitseva tila Sommarhem RN:o 2<sup>32</sup> ja n. 0.36 ha:n suuruinen määräala saman kylän tilasta Rönnebär RN:o 2<sup>33</sup> karttapiirroksen n:o 15966/NA 51 mukaisesti yht. 220 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta. Kaupunki vastaisi määrälän erottamiskustannuksista (23.8. 2258 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin ostamaan

1) Vuosaari-Säätiöltä rasiuksista vapaana n. 2 100 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Vuosaaren kylässä sijaitsevasta tilasta Rantala RN:o 3<sup>116</sup> karttapiirroksen n:o 15364/NA 51 mukaisesti 13 000 mk:n käteishinnasta ja

2) Kiinteistö Oy Villasaarentie -nimiseltä yhtiöltä Vuosaaren kylässä sijaitseva tila K 64 T 4 RN:o 2<sup>120</sup> rasiuksista vapaana 48 000 mk:n käteishinnasta.

Myyjät vastaisivat määrälän ja tilan aikaisemmista luovutuksista menevästä leimaverosta mahdollisine korotuksineen (3.5. 1322 §).

Kaupunginhallitus oikeutti rahatoimiston suorittamaan ennakkona jo aikaisemmin myönnettyjen ennakkojen lisäksi enintään 1 400 000 mk Vuosaari-Säätiön puolesta Vuosaaren sillan ja siihen Vuosaaren puolelta liittyvän tien rakentamisesta aiheutuneita velkoja ym. kustannuksia säätiön velkojille

saatuaan säätiöltä yksilöidyt kirjalliset maksuasiakirjat ja todettuaan, että maksuperuste on syntynyt ennen 1.1.1967 ja että se sisältyy kaupunginvaltuustolle esitettyihin kokonaiskustannuksiin. Ennakon vakuudeksi säätiön oli luovutettava kaupungille pankkitakaus, joka olisi voimassa v:n 1971 loppuun (11.1. 72 §).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Helsingin kaupungin ja Vuosaari-Säätiön välillä tehtävän, Vuosaaren sillan ja siihen liittyvää Vuotietä koskevan seuraavan luovutus-sopimuksen:

### L u o v u t u s s o p i m u s

Helsingin kaupunki, jota jäljempänä kutsutaan Kaupungiksi, ja Helsingin kaupungista oleva Vuosaari-Säätiö, jota jäljempänä kutsutaan Säätiöksi, ovat Helsingin kaupunginvaltuuston kesäkuun 21 päivänä 1967 (asia 21) tekemän päätöksen mukaisesti sopineet tänään Säätiön rakennuttaman Vartiokylänlahden yli johtavan Vuosaaren sillan ja siihen liittyvän Kallvikintielle johtavan Vuotien luovuttamisesta kaupungin hoitoon sekä jäljempänä mainittujen Säätiön omistamien Vuosaaren 1968 kumotussa rakennuskaavassa ulkoilu- ja virkistysalueiksi sekä puisto-, liikenne- ja katualueiksi määrättyjen alueiden luovuttamisesta kaupungin omistukseen seuraavilla ehdoilla:

1) Kaupunki korvaa Säätiölle Vuosaaren sillan ja siihen liittyvän Vuotien rakennuskustannukset, määrältään 6 382 033 mk, johon tulevat lisäksi mainittua summaa vastaavien lainojen korot ja indeksikorotukset samoin kuin myös sillan ja tien hoitokustannukset 1.1.1967 lukien.

2) Kaupunki ja Säätiö toteavat Kaupungin korvanne tähän mennessä Säätiölle 1) kohdassa mainituista rakennuskustannuksista 4 208 758 mk lyhentämällä Säätiön puolesta 4 178 097 mk:illa rakennuskustannuksia vastaavien lainojen pääomaa ja maksamalla ra-

kennuskustannuksiin sisältyneen korkovelan 30 660 mk sekä suorittaneen 1) kohdassa tarkoitetut sanottujen lainojen tähän mennessä maksettavaksi erääntyneet korot ja indeksikorotukset lainojen hoidosta aiheutuneine kustannuksineen, yht. 1 396 002 mk. Kaupunki ja Säätiö hyväksyvät puolin ja toisin edellä mainitut ennakot lopullisiksi kauppahinnan suorituksiksi Säätiölle.

Edelleen Kaupunki ja Säätiö toteavat Kaupungin korvanneen Säätiölle sillan ja tien hoitokustannukset vuodelta 1967, yht. 21 895 mk kokonaisuudessaan ja huolehtineen 1.1.1968 lukien kustannuksellaan sillan ja tien hoidosta, joten 1) kohdassa tarkoitetut sillan ja tien hoitokustannukset ovat tulleet jo korvatuiksi Säätiölle.

3) Jäljellä olevan osan rakennuskustannuksista, määrältään 2 377 714 mk, Kaupunki suorittaa siten, että se korvaa Säätiölle Kansallis-Osake-Pankin pääomaltaan 1 727 714 mk:n määräisestä lainasta ja Vakuutus Oy Pohjolan pääomaltaan 100 000 mk:n määräisestä lainasta aiheutuvat kustannukset niitä koskevien velkakirjojen ehtojen mukaisesti sekä että 550 000 mk:lla kuitataan Kaupungin sillan ja tien rakentamista varten kesäkuun 10 päivänä 1966 allekirjoitetulla velkakirjalla antama, pääomaltaan sanotunsuuruinen laina kokonaan takaisin maksetuksi. Edellä mainittuun Kansallis-Osake-Pankin lainan pääomaan on jo lisätty lainanantajan suostumuksella Kaupungin vastaavaa korkovelkaa joulukuun 31 päivän 1966 ja lokakuun 14. päivän 1967 väliseltä ajalta 204 438 mk.

4) Omistus- ja hallintaoikeus siltaan ja siihen liittyvää tietä koskevat oikeudet, sellaisina kuin ne ovat Säätiöllä, siirtyvät Kaupungille välittömästi tämän sopimuksen tultua allekirjoitetuksi.

Säätiö luovuttaa kaikki siltaa koskevat piirustukset ja työselitykset, takuu- ja vakuutusasiakirjat sekä rakentamiseen vaaditut luvat Kaupungille.

5) Säätiö luovuttaa sillan ja tien siinä kunnossa kuin ne ovat luovutushetkellä.

6) Kaupunki vastaa luovutushetkestä lukien siitä, että silta ja tie ovat niiden kautta tapahtuvan yleisen liikenteen vaatimassa kunnossa.

7) Säätiö luovuttaa seuraavat Vuosaaren kylässä olevista jäljempänä mainituista tiloista ostamansa, oheiseen kiinteistöviraston kaupunkimittaussosaston laatimaan karttaliitteeseen n:o 15602/NA 51 vinoviivoituksella merkityt määräalat kaikkine niine rakennuksineen sekä kiinteine rakennelmineen ja laitteineen, jotka ovat Säätiön omistuksessa, edelleen kaupungille:

a. Varatuomari Leo Haikosen perustettavan Vuosaari-Säätiön lukuun 23.11.1964 päivätyllä kauppakirjalla Lohjan Kalkkitechdas Oy:ltä tiloista Henriksberg I RN:o 1<sup>79</sup>, nykyään 1<sup>218</sup>, Postlars RN:o 2<sup>104</sup>, nykyään 2<sup>147</sup> ja Marielund RN:o 2<sup>93</sup>, nykyään 2<sup>143</sup>, ostamat mainitussa kauppakirjassa tarkoitetut kolme rakennuskaavan mukaista puistoaluetta, paitsi sitä noin 6 615 m<sup>2</sup>:n suuruista jäljempänä mainittavan määrääalan A 4 eteläpuolella olevaa aluetta, jonka Säätiö on 7.7.1969 päivätyllä luovutuskirjalla luovuttanut kaupunginvaltuuston 12.3.1969(asia n:o 18) antaman suostumuksen mukaisesti Vuosaaren Oppikoulu yhdistys r.y:lle, käsitteivät oheiseen karttaliitteeseen kirjaimin merkityt määräalat A 1 pinta-alaltaan noin 42 420 m<sup>2</sup>, A 2 pinta-alaltaan noin 41 150 m<sup>2</sup>, A 3 pinta-alaltaan noin 5 530 m<sup>2</sup> ja A4 pinta-alaltaan noin 68 600 m<sup>2</sup>.

b. Säätiön 13.8.1965 päivätyllä kauppakirjalla Lohjan Kalkkitechdas Oy:ltä tilasta Postlars RN:o 2<sup>104</sup>, nykyään 2<sup>147</sup>, ostama mainitussa kauppakirjassa tarkoitettu rakennuskaavan mukaisen korttelin n:o 57 rajanaapurina oleva 2 950 m<sup>2</sup>:n suuruinen LP-alue, joka karttaliitteeseen on merkitty kirjaimella B.

c. Isännöitsijä Veikko Laurikaisen perustettavan Vuosaari-Säätiön tai myöhemmin

## 2. Kaupunginhallitus

ilmoitettavan ostajan lukuun 25.1.1965 päivätyllä kauppakirjalla Kaarlo Brusinilta tilasta Harjumäki RN:o 2<sup>66</sup> ostama, noin 750 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala, joka muodostuu rakennuskaavan mukaisen korttelin n:o 51 rajojen ulkopuolelle jäävästä osasta mainittua tilaa, ja joka karttaliitteeseen on merkitty kirjaimella C.

d. Säätiön 13.8.1965 päivätyllä kauppakirjalla Lohjan Kalkkitechdas Oy:ltä tilasta Henriksberg RN:o 1<sup>40</sup>, nykyään 1<sup>28</sup>, ostama noin 65 930 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala ja sen edustalla oleva, noin 4 220 m<sup>2</sup>:n suuruinen Lillholmen-niminen saari, jotka karttaliitteeseen on merkitty kirjaimilla D 1 ja D 2.

e. Tilasta T 11 K 16 RN:o 3<sup>28</sup> karttaliitteeseen kirjaimella E merkitty, noin 3 900 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala, jonka Säätiö on myydessään mainitun tilan 20.5.1970 päivätyllä kauppakirjalla Kesoil Oy -nimiselle yhtiölle pidättänyt itselleen luovutettavaksi kaupungille.

8) Säätiö luovuttaa 7) kohdassa mainitut määräalat Kaupungille ilman eri korvausta lukuun ottamatta alueita D 1 ja D 2, joiden osalta Kaupunki ottaa vastatakseen Säätiön ja Lohjan Kalkkitechdas Oy:n välisen kauppakirjan ehtojen mukaisen, maksamatta olevan kauppahinnan, määrältään 132 000 mk, suorittamisesta Lohjan Kalkkitechdas Oy:lle mainitussa kauppakirjassa määrättyine indeksikorotuksineen sekä 3.8.1967 jälkeiseltä ajalta mahdollisesti laskettavine korkoineen.

9) Säätiö luovuttaa korvauksetta Kaupungille ne oikeutensa tilalla Rantala RN:o 3<sup>16</sup> olevaan noin 717 m<sup>2</sup>:n suuruiseen rakennuskaavan mukaiseen, karttaliitteessä vinoviivoituksella ja kirjaimella F merkittyyn liikenne- ja puistoalueeseen, jotka Säätiöllä on sen ja kirjaltaja Jorma Ajomaan välisen mainitun tilan puoliskon luovuttamista Säätiölle koskevan, 28.6.1965 päivätyn ja mahdollisesti myöhemmin täydennetyn kauppakirjan perusteella.

10) Määräalat luovutetaan Kaupungille

kaikkine Säätiön omistuksessa olevine rakennuksineen, kiinteine rakennelmineen ja laitteineen siinä kunnossa kuin ne ovat luovutushetkellä. Määräralojen vastaanotto tapahtuu heti, ja Kaupungilla on oikeus Säätiötä enempää kuulematta kustannuksellaan erotuttaa ne sekä hankkia kiinnitys erottamisoikeutensa vakuudeksi.

11) Säätiön saantokirjojen mukaisesti määräaloilla ei ole osuutta kantatilojen vesialneisiin eikä muihinkaan kantatiloille kuuluviin yhteisiin etuuksiin.

12) Säätiö vastaa siitä, etteivät määräaloja rasita rasitustodistuksista ja maarekisteriotteista ilmenevän lisäksi mitkään muut kiinnitykset, velvoitteet taikka sitoumukset kuin seuraavat määräalaa D 1 koskevat sopimukset:

a. Oy Saseka Ab:n ja kalastaja Helge Boströmin välinen, 21.6.1950 päivätty vuokrasopimus, jonka voimassaoloaika päättyy 1.2.1974.

b. Oy Saseka Ab:n ja kalastaja Vilhelm Boströmin välinen, 10.12.1945 päivätty vuokrasopimus siihen liittyvine, vuokraoikeutta koskevine 12.12.1948 päivättyine testamentteineen, jonka sopimuksen voimassaoloaika on päättynyt 10.2.1968.

c. Oy Saseka Ab:n ja kalastajien Emil, Helge ja Vilhelm Boströmin välinen 28.4.1945 päivätty vuokrasopimus, jonka voimassaoloaika on päättynyt 28.4.1970.

d. Säätiön Vuosaaren Urheilukalastajat r.y:lle vuonna 1965 antama suullinen ja 5.8.1970 kirjallisesti vahvistama lupa määräalan D 1 ranta-alueen käyttämiseen korvauksetta toistaiseksi yhdistyksen jäsenten venesatamana ja virkistysalueena.

Edellä mainittujen sitoumusten mukaiset maanomistajalle kuuluvat oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät Säätiöltä Kaupungille siltä osin, kuin sitoumukset ovat vielä voimassa.

13) Säätiö vastaa siitä, että luovutettavat määräalat saadaan vapautetuiksi kantatiloja rasittavista kiinnityksistä.

Säätiö luovuttaa tätä sopimusta allekirjoitettaessa Kaupungille hallussaan olevat neljä tilaan Harjumäki RN:o 2<sup>66</sup> kiinnitettyä velkakirjaa, nimittäin 28.11.1953 päivätyn velkakirjan määrältään 300 000 vanhaa markkaa, 12.7.1954 päivätyn velkakirjan määrältään 150 000 vanhaa markkaa, 14.9.1954 päivätyn velkakirjan määrältään 100 000 vanhaa markkaa ja 25.2.1955 päivätyn velkakirjan määrältään 50 000 vanhaa markkaa, joita koskevat Suomen Hypoteekkiyhdistykselle myönnetty kiinnitykset on uudistettu 23.1.1963.

14) Säätiöllä on oikeus saattaa loppuun määräalalla A 1 aluellepanemansa uimapaikan rakentaminen edellyttäen, että rakennusviranomaiset antavat rakentamiseen tarvittavan luvan. Rakentamistyötä ei saa ryhtyä jatkamaan kuitenkaan ennen kuin kaupunginhallitus on hyväksynyt sitä koskevat suunnitelmat ja piirustukset. Rakennetun uimapaikan kunnossapidosta huolehtii Säätiö kustannuksellaan.

15) Säätiö vastaa kaikista määräaloihin kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tätä päivää, vaikka ne erääntyisivätkin maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen. Mikäli myöhemmin ilmaantuu sillan ja tien rakentamisesta johtuneita maksuja tai kustannuksia tässä kaupakirjassa mainittujen kustannusten lisäksi, Säätiö vastaa kaikkien sanotunlaisten maksujen ja kustannusten suorittamisesta.

Siinä tapauksessa, että jonkin tai joidenkin nyt luovutettavien määräalojen osalta jouduttaisiin Kaupungin toimesta hakemaan lainhuutoa ja Säätiön saannon osalta tulisi tällöin määrättäväksi lainhuutoleimavero, Kaupunki vastaa sanotun leimaveron suorittamisesta.

16) Kaupunki korvaa Säätiölle sillä Vuosaaren Oppikouluyhdistys r.y:lle olevan maksamattomasta lainhuudatusleimaverosta aiheutuneen velan 6 336 markkaa sekä pankkitakausten hankkimisesta johtuneita provisio-kuluja yht. 4 985 markkaa.

17) Määräalojen luovutukseen ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole luovutuksen yhteydessä tehty.

18) Julkisen kaupanvahvistajan palkkion suorittaa kaupunki.

19) Säätiö sitoutuu käyttämään jäljelle jäävän omaisuutensa, lukuun ottamatta sen omistuksessa olevia Asunto Oy Säästöpurje-nimisen yhtiön osakkeita, ensisijaisesti Vuosaaren urheilu- ja nuorisotalon rakentamista koskevan suunnitelmansa toteuttamiseen kaupunginhallituksen hyväksymien piirustusten ja kustannusarvion mukaisesti, mihin tarkoitukseen kaupunki luovuttaa korvauksetta käytettäväksi tarkoituksenmukaisen tonttimaan ja paikoitusalueen.

20) Edellisessä kohdassa olevan ehdon täyttämisen valvomiseksi kaupungin revisiovirastolla on oikeus tarkastaa Säätiön tilejä ja hallintoa.

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistöviraston tekemään luovutussopimuksen (10.5.1373 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan valtuuston v. 1970 tekemän päätöksen mukaisten kauppaehtojes lisäksi ottamaan rva Eeva-Maija Salmenkylän ja dipl. ins. Kari Salmenkylän kanssa Vuosaaren tilojen Valkoinen kallio RN:o 4<sup>27</sup> ja Valkoinen kallio I RN:o 4<sup>67</sup> ostamista koskevaan kaupakirjaan veden käyttöä koskevan lisäehdon (19.4.1176 §).

Maanvilj. Ilmari Kaipiolta päätettiin ostaa Espoon kauppalan Lahnusten kylässä sijaitseva tila Metsärinne RN:o 4<sup>10</sup> rasituksista vapaana 25 000 mk:n kauppahinnasta (11.1.103 §).

Myyntipääll. Nils Blombergilta päätettiin ostaa Sipoon kunnan Östersundomin kylässä sijaitsevasta tilasta Rödje-Fants RN:o 1<sup>80</sup> n. 34 ha:n suuruinen, Storadammen-nimisen lammen pohjoispuolella sijaitseva, karttapiirrokseen n:o 15335/Nk 33/18.11.1970 merkitty määräala 195 000 mk:n käteishinnasta. Määräalaa rasitti Östersundom Jaktförening

## 2. Kaupunginhallitus

-nimiselle yhdistykselle kuuluva, 1.1.1963 allekirjoitetun sopimuksen mukainen metsätysoikeus 31.12.1972 saakka (18.1. 201 §).

Suomen Valkonauhaliitolta päätettiin 75 000 mk:n käteishinnasta ostaa Tammelan kunnan Letkun kylässä sijaitseva tila Ahdin-kallio RN:o 3<sup>56</sup> (8.3. 748 §).

Prof. Oiva Soinilta päätettiin ostaa Vihdin kunnan Ollilan kylässä sijaitseva tila Vuorela RN:o 1<sup>77</sup> rasiuksista vapaana 180 000 mk:n kauppahinnasta (11.1. 98 §).

Maanvilj. Aulis Kykkäselältä ja hänen vaimoltaan Hilka Kykkäselältä päätettiin ostaa rasiuksista vapaana Vihdin kunnan Ojakkan kylässä sijaitseva tila Yläpelto I RN:o 2<sup>58</sup> ja n. 11 ha:n suuruinen, saman kunnan Hulttilan kylässä sijaitsevaan tilaan Yläpelto RN:o 2<sup>69</sup> kuuluva erillinen määräala, joka pohjoisessa rajoittuu mainittuun tilaan RN:o 2<sup>58</sup>, 60 000 mk:n käteishinnasta (14.6. 1823 §).

Päijännehankkeen toteuttamista varten päätettiin ostaa jäljempänä mainitut määräalat ja tilat:

Asikkalan kunnasta: I. maanvilj. Martti Vuorelta ja hänen vaimoltaan Tyyne Vuorelta Pulkkilan kylässä sijaitsevasta tilasta Jussila RN:o 14 n. 1.5 ha:n määräala vesilaitoksen karttapiirroksen n:o 23 A mukaisesti 50 0000 mk:n käteishinnasta rasiuksista vapaana;

II. maanvilj. Antti Vilppulalta karttapiirroksen n:o 22 A mukainen n. 5.5 ha:n suuruinen alue Pulkkilan kylässä sijaitsevasta tilasta Uusi Laurila RN:o 13<sup>8</sup> rasiuksista vapaana 15 500 mk:n käteishinnasta;

III. maanvilj. Matti Kaatrankoskelta ja hänen vaimoltaan Anja Kaatrankoskelta Viitailan kylässä sijaitsevasta tilasta Kartano RN:o 20<sup>19</sup> n. 5.5 ha:n suuruinen määräala karttapiirroksen n:o 19 A mukaisesti 16 600 mk:n käteishinnasta rasiuksista vapaana;

IV. maanvilj. Esa Pirhoselta ja hänen vaimoltaan Toini Pirhoselta Asikkalan kylässä sijaitsevasta tilasta Iso-Laukkala RN:o 7<sup>103</sup> n. 4.3 ha:n suuruinen määräala karttapiirroksen

sen n:o 21 B mukaisesti 12 000 mk:n käteishinnasta rasiuksista vapaana;

V. maanvilj. Erkki Taljalta ja hänen vaimoltaan Elisa Taljalta Asikkalan kylässä sijaitsevasta tilasta Korpela RN:o 24 n. 1.6 ha:n suuruinen määräala karttapiirroksen n:o 21 A mukaisesti 5 500 mk:n käteishinnasta rasiuksista vapaana;

VI. maanvilj. Yrjö Taljalta ja hänen vaimoltaan Terttu Taljalta Hillilän kylässä sijaitsevasta tilasta Uusi-Pekkola RN:o 6<sup>18</sup> n. 2.5 ha:n suuruinen määräala karttapiirroksen n:o 20 A mukaisesti 8 500 mk:n käteishinnasta rasiuksista vapaana.

Kauppahintojen suorittamista varten kaupunginhallitus myönsi yht. 108 100 mk (18.1. 199 §).

I. Asikkalan kunnalta n. 2 ha:n suuruinen määräala Asikkalan kylässä sijaitsevasta tilasta Kauvo RN:o 13<sup>88</sup> karttapiirroksen n:o 21 C mukaisesti rasiuksista vapaana 6 000 mk:n käteishinnasta;

II. maanvilj. Seppo Peltoselta ja hänen vaimoltaan Heta Peltoselta n. 3.4 ha:n suuruinen määräala Hillilän kylässä sijaitsevasta tilasta Peltola RN:o 6<sup>19</sup> karttapiirroksen n:o 20 B mukaisesti rasiuksista vapaana 13 600 mk:n käteishinnasta.

Kauppahintojen suorittamista varten myönnettiin 19 600 mk (22.3. 894 §).

Toim.joht. Kauko Tyllilältä ja rva Taimi Tyllilältä n. 2 150 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Pulkkilan kylässä sijaitsevasta tilasta Jussila RN:o 14<sup>5</sup> vesilaitoksen 20.10.1971 laatiman karttapiirroksen mukaisesti 24 000 mk:n kauppahinnasta rasiuksista vapaana (22.11. 3165 §).

Hausjärven kunnasta: maanvilj. Yrjö Olkinuoralta kaksi yht. 4.4 ha:n suuruista määräälaa Oitin kylässä sijaitsevasta tilasta Keski-Pietilä RN:o 8<sup>152</sup> karttapiirroksen n:o 11 A mukaisesti rasiuksista vapaana 19 000 mk:n käteishinnasta (15.2. 531 §).

Maanvilj. Pentti Tiilolalta Kurun kylässä sijaitsevasta tilasta Tiilola RN:o 11<sup>12</sup> n. 6 ha:n

suuruinen määräala karttapiirroksen n:o 9 A mukaisesti 11 000 mk:n käteishinnasta (15.2. 535 §).

Maanvilj. Lauri Könöseltä n. 5.1 ha:n suuruinen määräala Hikiän kylässä sijaitsevasta tilasta Kalliomäki RN:o 4<sup>3</sup> karttapiirroksen n:o 10 A mukaisesti rasiituksista vapaana 16 000 mk:n käteishinnasta (29.3. 962 §).

Varat. Martti Sipilältä Oitin kylässä sijaitseva tila Koskenniska RN:o 8<sup>89</sup> rasiituksista vapaana 12 500 mk:n käteishinnasta (29.3. 963 §).

Agron. Heikki Kaartiselta ym. n. 1 ha:n suuruinen määräala Haminan kylässä sijaitsevasta tilasta Ojala RN:o 7<sup>13</sup> karttapiirroksen n:o 12 A mukaisesti rasiituksista vapaana 3 000 mk:n käteishinnasta (29.3. 964 §).

Maanvilj. Aimo Järvelältä ja emäntä Anelma Järvelältä n. 3.8 ha:n suuruinen määräala Torholan kylässä sijaitsevasta tilasta Järvelä RN:o 5<sup>89</sup> karttapiirroksen n:o 12 B mukaisesti rasiituksista vapaana 7 000 mk:n käteishinnasta (29.3. 965 §).

Hollolan kunnasta: I. työmies Kaarle Mickelssonilta ja hänen vaimoltaan Hilja Mickelssonilta n. 1.2 ha:n suuruinen määräala Laitialan kylässä sijaitsevasta tilasta Kivipuro RN:o 1<sup>37</sup> karttapiirroksen n:o 18 A mukaisesti rasiituksista vapaana 9 500 mk:n käteishinnasta;

II. Tuovi Juholan oikeudenomistajilta n. 6.5 ha:n suuruinen määräala Kastarin kylässä sijaitsevasta tilasta Heikkilä RN:o 1<sup>21</sup> karttapiirroksen n:o 18 B mukaisesti rasiituksista vapaana 14 000 mk:n suuruudesta käteishinnasta.

Kauppahintojen suorittamista varten myönnettiin 23 500 mk (22.3. 889 §).

Hyvinkään kaupungista: Maanvilj. Hannu Laineelta ja hänen vaimoltaan Laura Laineelta n. 6 ha:n suuruinen määräala Ritasjärven kylässä sijaitsevasta tilasta Mäki-Tolkki RN:o 6<sup>42</sup> karttapiirroksen n:o 8 A mukaisesti rasiituksista vapaana 16 000 mk:n käteishinnasta (15.2. 534 §, 19.4. 1181 §).

I. Sähköasent. Unto Virtaselta ja hänen

vaimoltaan Anna-Liisa Virtaselta n. 1.9 ha:n suuruinen määräala Nukarin kylässä sijaitsevasta tilasta Kotipirtti RN:o 6<sup>27</sup> karttapiirroksen n:o 6 A mukaisesti rasiituksista vapaana 15 000 mk:n käteishinnasta;

II. Suomen Agrologien Liitolta n. 4 ha:n suuruinen määräala Nukarin kylässä sijaitsevasta tilasta Liitto RN:o 4<sup>34</sup> karttapiirroksen n:o 6 B mukaisesti rasiituksista vapaana 20 000 mk:n käteishinnasta.

Kauppahintojen maksamista varten myönnettiin 35 000 mk (22.3. 892 §).

Maanvilj. Esko Vajavaaralta ym. n. 1.3 ha:n suuruinen alue Erkyän kylässä sijaitsevasta tilasta Kivimaa RN:o 6<sup>64</sup> karttapiirroksen n:o 7 A mukaisesti rasiituksista vapaana 4 200 mk:n käteishinnasta (5.4. 1049 §).

Kosken Hl. kunnasta: I. maanviljelijän leski Iita Lehtoselta ym. Padonmaan kylässä sijaitsevasta tilasta Lautamies RN:o 2<sup>29</sup> n. 1 ha:n suuruinen määräala karttapiirroksen n:o 17 B mukaisesti 2 100 mk:n käteishinnasta rasiituksista vapaana;

II. maanvilj. Erkki Pietilältä ja hänen vaimoltaan Pirjo Pietilältä Padonmaan kylässä sijaitsevasta tilasta Kuiru RN:o 3<sup>1</sup> n. 4.5 ha:n suuruinen määräala karttapiirroksen n:o 17 A mukaisesti 10 000 mk:n käteishinnasta rasiituksista vapaana.

Kauppahintojen suorittamista varten myönnettiin yht. 12 100 mk (18.1. 200 §).

I. maanvilj. Heikki Tirriltä Mieholan kylässä sijaitseva tila Rajala RN:o 7<sup>8</sup> rasiituksista vapaana 15 000 mk:n käteishinnasta;

II. maanvilj. Viljo Lehtiseltä ja hänen vaimoltaan Mirja Lehtiseltä n. 5 ha:n suuruinen alue Hyväneulan kylässä sijaitsevasta tilasta Arola RN:o 4<sup>8</sup> karttapiirroksen 15 A mukaisesti rasiituksista vapaana 15 000 mk:n käteishinnasta.

Kauppahintojen maksamista varten myönnettiin yht. 30 000 mk (15.2. 532 §).

Maanvilj. Erkki Mäkiseltä ja hänen vaimoltaan Eila Mäkiseltä kaksi yht. n. 3.4 ha:n suuruista määräalaa Huljalan kylässä sijaitsevasta tilasta Mäki-Sipilä RN:o 2<sup>15</sup> karttapiir-

## 2. Kaupunginhallitus

roksen n:o 16 A mukaisesti rasiituksista vapaana 11 750 mk:n käteishinnasta (22.3. 890 §).

Maanvilj. Eino Tupalalta n. 4.5 ha:n suuruinen alue Huljalan kylässä sijaitsevasta tilasta Tupala RN:o 7<sup>29</sup> karttapiirroksen n:o 16 B mukaisesti rasiituksista vapaana 20 000 mk:n käteishinnasta (19.4. 1182 §).

Lammin kunnasta: maanvilj. Esko Pieltä karttapiirroksen n:o 13 A mukainen, n. 6 ha:n suuruinen määräala Mommilan kylässä sijaitsevasta tilasta Rantala RN:o 1<sup>200</sup> rasiituksista vapaana 17 000 mk:n suuruisesta käteishinnasta (15.2. 533 §).

Nurmijärven kunnasta: työmies Niilo Niemiseltä Nukarin kylässä sijaitsevat tilat Uutela RN:o 3<sup>14</sup> ja Korpimäki RN:o 3<sup>1</sup> rasiituksista vapaina 52 000 mk:n käteishinnasta (5.4. 1048 §).

Tuusulan kunnasta: I. pankkivirk. Börje Winqvistiltä Ruotsinkylässä sijaitsevasta tilasta Mattila RN:o 2<sup>182</sup> rasiituksista vapaana n. 1 ha:n suuruinen määräala karttapiirroksen n:o 2 A1/14.4.1971 mukaisesti 3 500 mk:n käteishinnasta.

Samasta tilasta päätettiin Winqvistiltä vuokrata n. 4 ha:n suuruinen alue karttapiirroksen n:o 2 A2/14.4.1971 mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

1) Aluetta käytetään Päijännetunnelin rakennustyössä kertyvän louheen varastointiin. Kaupunki rakentaa kuilunsuualueelta varastoalueelle 6 m:n levyisen tien rakennustyön ja louheen käytön aikaista liikennettä varten ja pitää tien kunnossa rakennustyön ajan sekä vastaa tien kunnossapidosta omalta osaltaan myös sen jälkeisenä aikana.

2) Vuokra-aika alkaa kiinteistölautakunnan määräämästä ajankohdasta ja jatkuu toistaiseksi, kunnes louhe on poistettu, kuitenkin kauintaan v. 1995 saakka. Alueen tyhjentymisen louheesta todetaan molempien osapuolten yhteisesti suorittamassa katselmuksessa. Kaupunki pyrkii siihen, että louhe saadaan mahdollisimman pian erillisiin rakennuskohteisiin käytetyksi. Osapuolten kes-

ken tehdään uusi sopimus, ellei alue ole tyhjenetty louheesta v:n 1995 loppuun mennessä.

3) Maan omistajalla on oikeus välittömästi, kuitenkin viimeistään 6 kk:n kuluessa kaupungin tekemästä ilmoituksesta poistaa alueelta haluamansa puusto.

4) Kaupunki suorittaa maan omistajalle kertakaikkisena korvauksena 10 000 mk, josta 2 000 mk maksetaan vuokrasopimuksen allekirjoitustilaisuudessa ja 8 000 mk viimeistään ennen alueiden käyttöönottoa. Jos viimeksi mainittu summa ei ole maksettu v. 1977 mennessä, raukeaa sopimus.

5) Kaupunki on oikeutettu maanomistajaa enempää kuulematta tämän sopimuksen pysyvyyden vakuudeksi hakemaan ja saamaan kiinnityksen alussa mainittuun tilaan.

Määräalan hinnan ja alueen vuokrasopimuksen mukaisen vuokran suorittamista varten kaupunginhallitus myönsi yht. 13 500 mk.

II. Arvid Rundmanin perikunnalta ym. noin 3.4 ha:n suuruinen määräala Siippoon kylässä sijaitsevasta tilasta Vuorela RN:o 4<sup>24</sup> karttapiirroksen n:o 3 A mukaisesti rasiituksista vapaana 12 500 mk:n käteishinnasta;

III. maanvilj. Gustaf Roseliukselta ym. n. 3 ha:n suuruinen määräala Rusutjärven kylässä sijaitsevasta tilasta Ollila RN:o 7<sup>12</sup> karttapiirroksen n:o 3 B mukaisesti rasiituksista vapaana 8 000 mk:n käteishinnasta;

IV. maanviljelijän vaimo Sirkka Vihanto-Kesoselta n. 1.5 ha:n suuruinen määräala Rusutjärven kylässä sijaitsevasta tilasta Laurila RN:o 6<sup>228</sup> karttapiirroksen n:o 4 A mukaisesti rasiituksista vapaana 4 000 mk:n käteishinnasta.

Kauppahintojen suorittamista varten kaupunginhallitus myönsi yht. 36 500 mk (22.3. 893 §, 17.5. 1493 §).

Ginman Oy:lle päätettiin suorittaa Kotinummentien ja Vanhan Tapanilantien katualueisiin Tapanilan kylän tilasta P 151 RN:o 9<sup>311</sup> erotetusta alueesta rakennuslain 71 §:n 2 mom:n mukaista korvausta 7 000 mk sekä katualueilla olevista varastorakennuk-

sesta ja aidasta rakennuslain 74 §:n 1 mom:n mukaista korvausta yht. 5 300 mk (14.6. 1818 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ilmoittamaan todisteellisesti Tapanilan kylän tilan A 74 RN:o 5<sup>67</sup> omistajille Erik ja Rainer Jokiselle ym., että kaupunki tulee ottamaan haltuunsa vahvistetussa asemakaavassa Jokipolku-nimiseksi katualueeksi merkityn alueen mainitusta tilasta ja että haltuunotto tapahtuu 14 p:n kuluttua ilmoituksen tiedoksi antamisesta. Haltuunotto perustuu rakennuslain 48 §:n ja rakennusasetuksen 92 §:n säännöksiin. Tilasta kuului n. 1 100 m<sup>2</sup> Jokipolun katualueeseen, eivätkä omistajat olleet suostuneet luovuttamaan katualuetta kaupungin hallintaan (5.4. 1031 §).

Kaupunki suoritti Laajasalon moottorikadun rakentamistöitä välillä Herttoniemen salmi – Koirasaarentie. Tällä katuosuudella Reposalmentien liittymän kohdalla sijaitsi rva Edith Frankin omistama tila RN:o 1<sup>321</sup>, joka kokonaisuudessaan tulee jäämään ko. katualueelle. Tontin pinta-ala on 2 585 m<sup>2</sup>. Kiinteistöviraston tonttiosasto oli tarjonnut lunastushinnaksi 100 000 mk, mutta se ei ollut tyydyttänyt omistajaa. Koska hänen kanssaan ei ollut päästy yksimielisyyteen lunastushinnasta, kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian lainopillista osastoa ryhtymään kiireellisiin toimenpiteisiin raastuvanoikeuden ratkaisun saamiseksi rakennuslain 77 §:n 1 mom:n mukaisesti korvauksesta, joka kaupungin oli suoritettava mainitun lain 74 §:n 1 mom:n perusteella Laajasalon kylän tilalla Mariebo RN:o 1<sup>321</sup> olevista rakennuksesta, laitteista, puista ja istutuksista (20.12. 3466 §).

*Aluevaihdot.* Kiinteistölautakunta oikeutettiin ostamaan Valmet Oy:ltä välittömästi sen jälkeen, kun valtion omistama, 8. kaupunginosassa Katajanokalla sijaitseva 2 876 ha:n suuruinen maa-alue ja n. 4.5 ha:n suuruinen vesialue oli aluevaihdon kautta siirtynyt kaupungin omistukseen, tällä alueella olevan laiturin, varusteluhallin, rakennusalueen se-

kä sähkö- ja kaukolämpöjohdot 7 950 000 mk:n suuruudesta hinnasta seuraavilla ehtoilla:

1) Myytävä rakennus, rakennelmat ja laitteet jäävät Valmetin hallintaan korvauksetta kauintaan 31.12.1975 saakka. Tämän ajankohdan jälkeen kaupunki vuokraa ne Valmetille, mikäli niitä vielä silloin tarvitaan Valmetin käyttöön, sovittavasta kohtuullisesta vuokrasta.

2) Rakennus, rakennelmat ja laitteet luovutetaan kaupungin hallintaan niiden nykyistä kuntoa vastaavassa kunnossa.

3) Kauppahinta suoritetaan Valmetille 31.12.1975 mennessä, ellei toisin sovita.

4) Maksamattomalle kauppahinnalle ei lasjeta korkoa.

5) Muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan mahdollisesti määrittämiä lisäehtoja.

Lautakuntaa kehoitettiin harkitsemaan kauppahinnan suorittamista varten tarvittavan määrärahan merkitsemistä v:n 1972 talousarvioehdotukseen (26.4. 1233 §).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä valtuuston 21.4.1971 tekemän päätöksen perusteella Valmet Oy:n kanssa suoritettavassa aluevaihdoissa Valmet Oy:lle telakkatoimintaa varten luovutettavia maa- ja vesialueita koskevan, kaupunkimittausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 16344/NA 51 (22.11. 3166 §).

*Eräiden valtion hallitsemien tonttien omistusoikeuden selvittäminen.* Raastuvanoikeus oli v. 1968 julistanut päätöksen, jonka mukaan päävartiotontin, ns. Vanhan Maneesin tontin ja sota-arkiston käytössä Siltavuorenrannassa olevan varastorakennuksen tontin omistusoikeuden oli katsottava siirtyneen valtiolle, samalla kun niillä olevat rakennukset oli luovutettu valtion käyttöön. Kaupungin saatettua asiat hovioikeuden ratkaistaviksi hovioikeus oli 30.11. antamissaan tuomioissa katsonut, ettei ollut syytä muuttaa raastuvanoikeuden päätöksiä ja velvoittanut kaupungin suorittamaan valtiolle hovioikeudessa olleista kuluista kunkin asian osalta 120 mk.



## 2. Kaupunginhallitus

Koska ko. asioiden ratkaiseminen oli kokonaan riippuvainen tulkinnasta ja kun toisaalta ei ole löytynyt täysin vastaavanlaisissa asioissa annettuja korkeimman oikeuden ratkaisuja, joista saataisiin tukea hovioikeuden omaksumalle kannalle, vaan oli asiassa päin vastoin voitu viitata erääseen senaatin oikeusosaston v. 1901 antamaan ratkaisuun, joka tuki kaupungin esittämää käsitystä, kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian lainopillista osastoa hakemaan 29.1.1972 mennessä korkeimmalta oikeudelta muutosta hovioikeuden 30.11.1971 antamiin ko. tontteja koskeviin tuomioihin (27.12. 3534 §).

*Kunnallisten rajantarkistusten tai aluesiirtojen tutkiminen.* Sisäasiainministeriö oli määrännyt Kaupunkiliiton toim.joht. Lars Johansonin toimittamaan kunnallisen jaoituksen muuttamisesta annetun lain mukaan selvityksen siitä, onko kunnallista jaoitusta Helsingin ja sen naapurikuntien välillä tarpeen muuttaa. Selvitysmiehen lähettämän kirjeen johdosta kaupunginhallitus päätti ilmoittaa hänelle, että Helsingin kaupungin osalta oli olemassa jaoituslain 4 §:n 2 mom:n tarkoittamia edellytyksiä yksimielisen välieselvityksen aikaansaamiseen siinä tapauksessa, että valtioneuvosto päättää toimeenpanna selvitysmiehen ehdottomat aluesiirrot tai jonkin niistä. Samalla kaupunginhallitus päätti nimetä rahat.joht. Erkki Linturin ja apul.os.pääll. Kurt Schreiberin kaupunkia edustaviksi arviomiehiksi inventoimaan ja arvioimaan selvitysmiehen ehdottamilla esikaupunkialueilla olevaa omaisuutta sekä yhdessä vastaanottavan ja luovuttavan kunnan arviomiehen tai arviomiesten kanssa tekemään alustavan ehdotuksen kuntien välisestä taloudellisten olojen tasoittamisesta (21.6. 1857 §).

Merkittiin tiedoksi selvitysmiehen, toim.joht. Lars Johansonin kanssa mahdollisista rajantarkistuksista tai aluesiirroista neuvotteluiden apul.kaup.joht. Aatto Väyrysen, virastopäällikköjen Pentti Lehdon ja Lars

Hedmanin sekä rahoitusjoht. Erkki Linturin ilmoitus tehtävänsä päättymisestä (1.6. 1670 §). Tarkoitusta varten hankittujen karttojen ym. valmistelutöiden maksamiseen myönnettiin yht. 603 mk (4.10. 2633 §, yjsto 20.1. 5088, 5089 §).

*Lainhuudatusleimaveroa koskeva valitus.* Kaupunginhallitus oli 26.10.1970 antanut lääninhallitukselle silloisen kaupunginhallituksen asiamiestoimiston ja kiinteistöviraston lausuntojen mukaisen vastineen asiassa, joka koski kaupungin vaihtokirjalla perustettavien asuntoyhtiöiden lukuun toimineelta varatuomari Päiviö Hetemäeltä saamia, Melunkylässä olevia n. 10.89 ha:n suuruisia määräaloja ja niistä määrättyä leimaveroa. Lääninhallitus oli 29.7. hylännyt verohallituksen asiaa koskevan valituksen. Tämän jälkeen verohallitus oli valittanut asiasta korkeimpaan hallinto-oikeuteen ja pyytänyt, että korkein hallinto-oikeus kumoaisi lääninhallituksen päätöksen ja velvoittaisi kaupungin maksamaan valtiolle suorittamatta jääneen leimaveron 276 000 mk. Kaupunginkanslian lainopillinen osasto mainitsi, että verohallitus ei ollut valituskirjassaan esittänyt mitään uutta asiassa. Mitä tulee verohallituksen väitteeseen siitä, että kaupunki ei olisi väittänytkaan myyjille jäävän osan tilasta edustavan taloudellisesti erityisen arvokasta tilanosaa, niin osasto viittaa kaupungin vastineeseen liittyvään selvitykseen niistä eduista, mitkä myyjille koituvat siitä, että he säilyttävät kantatilana heille jäävän alueen. Korkeimmalle hallinto-oikeudelle annettavassa vastineessa olisi kaupungin puolesta aikaisemmin esitettyyn viitaten (v:n 1970 kert. s. 266) pyydyttävä, että korkein hallinto-oikeus hylkäisi verohallituksen valituksen. Kaupunginhallitus päätti antaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle kaupunginkanslian lainopillisen osaston lausunnon mukaisen vastineen, ja samalla ehdottaa, että korkein hallinto-oikeus varaisi varat. Päiviö Hetemäelle tilaisuuden antaa valituksen johdosta vastineensa (25.10. 2864 §).

*Pakkolunastukset.* Kaupunginkanslian lainopillisen osaston tehtäväksi annettiin hakea rakennuslain 50 §:n mukainen pakkolunastuksen toimeenpano kauppias Anna Lemströmin omistamista Malmin kylän tiloista An-Le RN:o 7<sup>242</sup> sekä An-Le I RN:o 3<sup>309</sup> sisäasiainministeriön 14.11.1966 vahvistamassa asemakaavan muutoksessa n:o 5791 Markkinatie ja Kirkonkyläntie nimiseksi katualueiksi merkittyjen alueiden lunastamiseksi kaupungille. Samalla olisi anottava, että lääninhallitus myöntäisi rakennuslain 48 §:n 3 mom:n ja 68 §:n 3 mom:n perusteella kaupungille oikeuden ottaa lunastettavat alueet haltuunsa ja aloittaa kadunrakentamistyöt ennen pakkolunastuksen loppuun saattamista (15.3. 838 §). Pakkolunastusmenettelystä aiheutuneiden kustannusten suorittamista varten yleisjaosto myönsi yht. 3 288 mk (yjsto 1.9. 6434 §, 13.10. 6665 §, 22.12. 7037 §).

Valtionrautateille Malmin liikennepaikka-alueen laajentamista varten tarvittavien maa-alueiden pakkolunastamista käsittelevän pakkolunastuslautakunnan jäseneksi valittiin tonttiosaston pääll. Kalevi Korhonen (6.9. 2405 §).

*Pakkohuutokaupat.* Kaupunginkanslian lainopillista osastoa kehoitettiin kaupungin puolesta tekemään enintään 30 000 mk:n suuruinen tarjous tilalla Takvedsholmen RN:o 1<sup>21</sup> Bromarvin kunnan Bengtsårin kylässä toimitettavassa pakkohuutokaupassa mainitun tilan ostamiseksi kaupungille. Tarkoitukseen osoitettiin enintään 30 000 mk kauppahinnan suorittamista varten (18.10. 2801 §).

*Erään vesialueen luovuttamisesta Valmet Oy:lle annettava lausunto.* Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa vesihallitukselle annettavassa lausunnossaan, ettei kaupunki käytä etuoikeuttaan valtioneuvoston 25.3.1971 tekemän päätöksen nojalla Valmet Oy:lle luovutettavaan, Vuosaaren kylän ja Sipoon kunnan rajan välissä sijaitsevan Pikku Niinisaaren eteläpuolella olevan yleisen vesialueen n. 50 ha:n suuruiseen osaan (19.4. 1185 §).

*Maksulykkäyksen myöntäminen Hausjär-*

*ven kunnalle.* Yleisjaosto päätti myöntää Hausjärven kunnalle maksulykkäystä Ryttylän koulukodin kauppahinnan v:ltä 1968 ja 1970 erääntyneiden indeksikorotusten ja korkojen, yht. 46 309 mk:n sekä 31.5.1971 erääntyneen pääoman, indeksikorotuksen ja koron, yht. 26 408 mk:n suorittamisessa 30.9. 1971 saakka siten, että jo erääntyneiden maksuerien osalta anojan oli suoritettava viivästyskorkoa 10 % eräpäivistä maksupäivään ja v:n 1971 maksuerän osalta viivästyskorkoa 8 % eräpäivästä maksupäivään sillä uhalla, että enempien maksulykkäyksien myöntämisestä voidaan tämän jälkeen kieltäytyä (yjsto 28.7. 6270 §).

*Rakennuspiirustusten hyväksyminen.* Kaupunginhallitus hyväksyi seuraavat rakennuspiirustukset ja kustannusarviot: korttelin K 31 (Rahatoimiston talo) ensimmäisen rakennusvaiheen 27.11.1969 päivätyt ja 25.2. 1971 muutetut muutospiirustukset n:o 1—13 (19.4. 1153 §); talorakennusosaston laatimat talon Helsinginkatu 24 kellarin, 1. ja 2. kerroksen 3.5.1971 päivätyt muutospiirustukset n:o 1—6 (24.5. 1541 §); arkkite. Risto Löyskän laatimat, 20.1.1971 päivätyt Maanviljelyslyseon Oy:lle vuokratun Kontulan korttelin n:o 47001 tontin n:o 1 aitapiirustukset (8.3. 745 §) ja arkkite. Heikki Sirenin laatimat Helsingin Suomalaisen yhteiskoulun 14.3.1971 päivätyt pääpiirustusten muutospiirustukset n:o 11B, 15, 16, 17B, 25, 27B, 28 ja 30 (29.3. 932 §). Kaupunginhallitus hyväksyi arkkitehtitoimisto Heikki ja Kaija Sirenin laatimat, Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön toimesta rakennettavien opiskelija-asuntojen 13.11. ja 17.11.1970 päivätyt pääpiirustukset n:o 218—219 ja vahvisti hankkeen kustannusarvioksi 5 950 000 mk (4.1. 23 §, 18.1. 157 §) sekä muuttaen 6.5.1968 tekemäänsä päätöstä hyväksyi Malmin kauppaopiston uudisrakennuksen kustannusarvioksi 2 964 900 mk (20.9. 2499 §).

Kaupunginhallitus totesi, että talorakennusosaston laatimien, 22.4.1970 päivättyjen Lauttasaaren yhteiskoulun entisen koulu-

## 2. Kaupunginhallitus

kiinteistön muutostöiden pääpiirustusten sisältämä suunnitelma oli rauennut, minkä vuoksi asia ei enää antanut aiheita toimenpiteisiin. Tarkoituksena oli ollut, että koulurakennus kunnostettaisiin yhteistyössä ammattioppilaitosten toimiston ja eräiden vuokralaisiksi ajateltujen yksityisten ammattikoulujen kanssa. Koulut olivat luopuneet suunnitelmasta sijoittua rakennukseen (11.1. 76 §).

Helsingin Osuuskaupalle myönnettiin rakennusajan pidennystä Paloheinän asemakaavasunnitelman mukaisen korttelin n:o 37 tontin n:o 7 rakentamiseen siten, että tontille rakennettavan myymälärakennuksen oli oltava vesikattovaiheessa viimeistään kahden vuoden kuluessa asemakaavan ja tonttijaon vahvistamisesta Paloheinän asemakaava-alueen korttelille n:o 37 (14.6. 1816 §).

*Tonttien varaaminen.* Kaupunginhallitus päätti varata jäljempänä mainitut tontit seuraaviin tarkoituksiin: Proteesissätiölle asemakaavaosaston piirustuksen n:o 6668 mukainen Ruskeasunon tontti proteesipajan rakentamista varten 31.12.1973 saakka. Samalla todettiin, että Invalidisäätiö oli peruuttanut anomuksensa pysäköintialueen järjestämisestä osalle mainittua tonttia (27.12. 3538 §); Itä-Pasilan alueelta asuntotuotantotoimikunnalle, Helsingin Sato Oy:lle, Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalle, Keskus-Sato Oy:lle, Arvo Westerlund Oy:lle, Laaturakenne Oy:lle, Polar-rakennusosakeyhtiölle ja Suomen Liikemiesten Kauppaopisto-Normaali-kauppaoppilaitokselle 1.6.1972 saakka kaupunkisuunnitteluviraston piirustuksesta n:o 5/17.6.1971 lähemmin ilmenevät alueet rakennustoimintaa varten siten, että asuntotuotantotoimikunnalle varattaville sekä em. yhtiöille varattavista, piirustuksessa merkinnöin »Arava» varustetuille alueille rakennetaan asuntoja valtion asuntolainan turvin, että Polar-rakennusosakeyhtiölle varattavalle alueelle rakennetaan pääasiassa Huhtamäki-yhtymän pääkonttori, että Suomen Liikemiesten Kauppaopisto-Normaali-kaup-

paoppilaitokselle varattavalle alueelle rakennetaan oppilaitoksen koulutalo ja että muille varattaville alueille rakennetaan asuntoja ilman valtion asuntolainaa. Kaupunginhallitus päätti vielä, että kahdeksan pankin ym. yrityksen asuntotontti- ja liiketalotonttianoimukset eivät anna aiheita toimenpiteisiin (28.6. 1993 §); Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiölle valtuuston 23.6. hyväksymän Pasilan osayleiskaavan mukainen kortteli n:o 17014 valtion lainan turvin rakennettavan opiskelija-asuntolan rakentamista varten 31.12.1972 saakka (22.11. 3154 §); Koskelan korttelin n:o 973 tontti n:o 1 (Juhana-Herttuan tie 15) vanhusten asuintaloo, lasten päivähoitolaitosta sekä ala-asteen koulua varten. Kiinteistövirastoa kehoitettiin yhteistoiminnassa huoltoviraston, lastentarhain toimiston, suomenkielisten kansakoulujen johtokunnan ja vanhainkotikomitean kanssa asettamaan työryhmä laatimaan ko. laitoksia koskevat suunnitelmat ja huonetilaohjelmat (25.1. 295 §). Edelleen varattiin Osuusliike Elännölle Koskelan korttelin n:o 975 tontti n:o 1 liike- ja nuorisotiloja käsittävän talon rakentamista varten 31.12.1971 saakka sillä ehdolla, että osuusliikkeen kanssa sovitaan erikseen nuorisotilojen varaamisesta kaupungille (21.6. 1879 §); Sokeain Ystävät -yhdistykselle Oulunkylän korttelin n:o 28226 tontti n:o 4 sokeain suojayöpaikkojen rakentamista varten 31.12.1973 saakka (1.3. 686 §); Helsingin Kuorma-autoliikennöitsijät -yhdistykselle, Jylhönvuoren Teollisuus Oy:lle, Keskinäiselle Vakuutusyhtiölle Autoilijoille, Kuljetuskeskusten Liitolle, Kuorma-autojen Tilauskeskisyhdistykselle, Suomen Kuorma-autoliitolle, Suomen Taksiliitolle, Uudemaan Kuljetus Oy:lle, Yhteisostot Oy:lle ja Union Öljy Oy:lle yhteisesti toimitalon rakentamista varten Pohjois-Haagan korttelin n:o 29104 suunnitellun n. 8 500 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontti n:o 6, jonka rakennusoikeus vastaa n. 240 huoneyksikköä, 31.12.1971 saakka sillä ehdolla, että tontille tulevaan rakennukseen varataan tila sähkölaitoksen muuntamoaa var-

ten (21.6. 1877 §); Vanhusten ja Lasten Tuki-säätiölle Munkkiniemen korttelin n:o 30032 yleisen rakennuksen tontti n:o 4 vanhusten asuintalon rakentamista varten 31.12.1972 saakka (2.8. 2095 §); Lauttasaaren Säätiölle Lauttasaaren korttelin n:o 31002 tontit n:o 1 ja 2 vanhusten asuntolan rakentamista varten 31.12.1971 saakka sillä ehdolla, että asunnot käytetään yksinomaan helsinkiläisten vanhusten hyväksi (8.2. 440 §); asuntotuotanto-toimikunnalle 13.12.1973 saakka Kannelmään osayleiskaavan mukaiset korttelin n:o 16 ja 19 omistusasuntojen rakentamista varten siten, että asuntoja voidaan käyttää myös vaihtokohteina Lassilan alueen järjestelyissä (2.8. 2094 §); lastentarhatarkoituksiin 31.12.1975 saakka Itä-Pakilan korttelin n:o 34021 tontti n:o 8, 31.12.1974 saakka korttelin n:o 47034 tontti n:o 2, korttelin n:o 47019 tontti n:o 7, korttelin n:o 54076 tontti n:o 1, 26. kaupunginosan korttelin n:o 973 tontti n:o 1, korttelin n:o 28309 tontti n:o 1, korttelin n:o 49027 tontti n:o 1 ja 31.12.1975 saakka korttelin n:o 47216 sosiaalista toimintaa palveleva tontti n:o 3 (8.11. 2993 §, 15.3. 827 §, 7.12. 3315 §); Polar-rakennusosakeyhtiölle ja Keskus-Sato Oy:lle 31.12.1971 saakka Pihlajiston korttelin n:o 38309 liiketalotontti n:o 1 (3.5. 1321 §); Suomen Pelastusarmeijan säätiölle Malmin korttelin n:o 38161 sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten tontti n:o 1 yksinäisille asunnottomille helsinkiläisille tarkoitettun yhteisasuntolan rakentamista varten 31.12.1972 saakka sillä ehdolla, että rakennusten suunnittelussa otetaan huomioon huoltolautakunnan esittämät näkökohdat. Samalla katsottiin säätiölle varatun korttelin n:o 38155 tontin n:o 13 varausaika päättyneeksi (8.11. 3002 §); Rakennusliike Lauri Salo Oy:lle Tapaninkylän korttelin n:o 39304 tontti n:o 6 v:n 1973 loppuun sillä ehdolla, että rakennettavat asunnot luovutetaan vuokra-asunnoista tuleville asunnontarvitsejoille ja että rakentaminen tapahtuu valtion asuntolainan turvin sekä että rakennustyöt aloitetaan 1.9.—30.11. välisenä aikana. Sa-

malla katsottiin yhtiölle varatun korttelin n:o 39307 tontin n:o 7 varausaika päättyneeksi (22.11. 3155 §); Helsingin Taiteilijaseuralle Myllypuron korttelin n:o 45154 tontti n:o 3 yhdistyksen tai sen perustaman säätiön toimesta rakennettavien ateljeetalojen rakentamista varten helsinkiläisille taiteilijoille 31.12. 1971 saakka (15.2. 536 §); MS-yhdistykselle Kirkkonummen kunnassa sijaitsevasta Gillobackan tilasta RN:o 1<sup>5</sup> Gillobackan yksinäistaloa vanhan Jorvaksentien ja rautatien väliseltä alueelta myöhemmin tarkemmin rajattava alue MS-potilaiden pysyvän kuntoutuslaitoksen rakentamista varten 31.12.1975 saakka (20.9. 2526 §); kiinteistölautakuntaa kehoitettiin varaamaan tontteja tai kerrosalaa vanhusten asuintalojen rakentamista varten huomioon ottaen, että tarkoituksenmukaisen vanhusten asuintalon koko on n. 150 asuntoa eli kerrosalaa n. 5 250 m<sup>2</sup> (30.8. 2305 §).

Kaupungin ja Helsingin Nuorkauppakamarin kanssa oli käyty neuvotteluja *vierassau-  
nan rakentamiseksi* kaupungin alueelle ja saunatoimintaa harjoittavan yhtiön perustamiseksi. Yhtiön osakkaiksi tulisi kaupungin lisäksi eräitä yhtiöitä. Saunan sijoituspaikaksi oli suunniteltu Lauttasaareissa olevaa Takaniemen aluetta. Rakennuskustannukset, jotka oli suunniteltu peitettäväksi osakepääomana saatavilla varoilla, oli arvioitu 600 000 mk:ksi. Osakkaille ei jaettaisi osinkoa ja toiminnassa oli tarkoitus noudattaa omakustannusperiaatetta. Kaupunginhallitus päätti, että Helsingin Nuorkauppakamarin toimesta perustettavalle yhtiölle varataan vierassau-  
nan rakentamista varten Lauttasaaren Takaniemen puistoalueesta tarkoitukseen soveltuva osa. Rakennushankkeen toteuttamiseen tarvittavaan asemakaavan muutokseen oli ryhdyttävä kiireellisesti. Kaupunki päätti liittyä vierassau-  
naa ylläpitävän yhtiön, Takaniemi Oy:n, osakkaaksi esitetyn yhtiösopimusluonnoksen mukaisesti ja merkitä yhtiöstä 201 osaketta à 1 000 mk. Lainopillinen osasto oikeutettiin allekirjoittamaan kau-

## 2. Kaupunginhallitus

pungin puolesta yhtiösopimus. Yleisjaosto päätti sittemmin esittää Takaniemi Oy:n yhtiökokoukselle, että kaupungin edustajina yhtiön hallituksen jäseniksi valittaisiin apulaiskaupunginjohtajat Aarre Loimaranta ja Aarne Leskinen sekä rahoitusjoht. Erkki Linturi, varalle os.pääll. Harri Sormanen sekä että yhtiön tilintarkastajiksi valittaisiin kaup.kamr. Raimo Kaarlehto, varalle kansliasiht. Jorma Salonen (14.6. 1827 §, yjsto 18.8. 6343 §).

Helsingin Kauppakamarin ehdotettua sopivan ranta-alueen varaamista kaupungin yleiseksi vesilentosatomaksi kaupunginhallitus päätti ryhtyä toimenpiteisiin vesilentosatomien perustamiseksi väliaikaisesti Sipoon kunnan Talosaareen kaupungin siellä omistamille maa- ja vesialueille. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin yhdessä kaupunkisuunnittelulautakunnan sekä urheilu- ja ulkoilulautakunnan kanssa ryhtymään vesilentosatomien perustamiseksi tarvittaviin toimenpiteisiin huomioon ottaen, että sen rakentamisesta ja käyttämisestä aiheutuvat kustannukset peritään vesilentosatomien käyttäjiltä (27.9. 2585 §).

Espoon kauppalan anottua kaupungin omistaman maan luovuttamista kalliioon louhittavan hiekkasiilon rakentamiseksi Laajalahden alueelle kaupunginhallitus päätti ilmoittaa kauppalanhallitukselle, että kaupunki tulee suhtautumaan kauppalan esitykseen myönteisesti vain siinä tapauksessa, että hiekkasiilon paikaksi ehdotettu alue tulevassa lopullisessa asemakaavassa varataan tämänlaatuista, pysyväisluonteista toimintaa varten (20.12. 3465 §).

Kaupunginhallitus päätti muuttaa 12.10. tekemäänsä päätöstä korttelin n:o 41224 tontin n:o 2 varaamisesta Rakennus Oy:lle siten, että 50 % asunnoista varataan kaupungin osoittamille vuokralaisille, joista 10 prosenttiyksikköä tulee olla rintamamiestunnuksen täyttäviä helsinkiläisiä rintamamiehiä sekä päätöstään korttelin n:o 28305 tontin n:o 2 varaamisesta Vuokra-asuntojen tuotanto ja

rahoitus Oy:lle siten, että 40 % asunnoista varataan kaupungin osoittamille vuokralaisille, joista 10 prosenttiyksikköä tulee olla em. rintamamiehiä (8.11. 2997, 2998 §).

Kaupunginhallitus päätti, muuttanut 17.12. 1969 tekemäänsä päätöstä, että Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiölle varataan Pihlajamäestä Liusketien eteläpuolelta ns. kirkkotontin kaakkoispuolella sijaitseva, asemakaavaluonnoksessa asuntokerrostalon tontiksi merkitty tontti vanhusten asuntolan rakentamista varten 31.12.1972 saakka (21.6. 1881 §).

Kaupunginhallitus päätti, kumoten 12.10. 1970 tekemäänsä päätöksen siltä osin kuin se koski Konalan korttelin n:o 32064 tontin n:o 3 varaamista Helsingin Nuorisohotellit Oy:lle, varata yhtiölle Herttoniemen kortteleista n:o 43141 ja 43142 muodostettavan, rakennusoikeudeltaan alustavasti n. 170 huoneyksikön suuruisen tontin 31.12.1971 saakka (25.1. 285 §).

Kaupunginhallitus päätti jatkaa seuraavien tonttien varausaikaa: Pääkaupungin Karjalaiset -yhdistykselle varatun Koskelan korttelin n:o 26979 tontin n:o 6 varausaikaa 31.12.1972 saakka (7.12. 3316 §); Suomen Siviili- ja Asevelvollisuusinvalidien Liitolle varatun Koskelan osa-alueen korttelin n:o 973 tontin n:o 2 varausaikaa 31.12.1972 saakka (19.4. 1175 §); Osuusliike Elannolle varatun Maunulan korttelin n:o 28211 tontin n:o 1 varausaikaa 31.12.1971 saakka (1.2. 371 §); Svenska handelsinstitutet i Helsingfors -nimiselle oppilaitokselle varatun Pohjois-Haagan korttelin n:o 29103 tontin n:o 1 varausaikaa 31.12.1971 saakka (1.6. 1660 §); Eläkevakutusosakeyhtiö Ilmariselle Konalan pohjoisosan alueelta varattujen kahden tontin varausaikaa 31.12.1971 saakka (18.1. 189 §); palolautakunnalle varaamiensa korttelin n:o 37039 tontin n:o 1, korttelin n:o 49074 tontin n:o 1 ja korttelin n:o 45195 tontin n:o 4 varausaikaa 31.12.1972 saakka (14.6. 1821 §); lastensuojelulautakunnalle varattujen Malmin korttelin n:o 38152 tontin n:o 1, kortte-

lin n:o 38162 tontin n:o 1, Pakilan korttelin n:o 34C21 tontin n:o 8 ja Oulunkylän korttelin n:o 28167 tonttien n:o 10 ja 11 varausaikaa 31.12.1975 saakka (8.3. 751 §); Suomen Asuntotuotanto Oy:lle varatun Tapanilan korttelin n:o 39141 tontin n:o 13 varausaikaa 31.12.1971 saakka, jonka jälkeen varausaikaa ei pidennetä (15.2. 539 §); Omakoti Säätiölle varatun Tammisalon korttelin n:o 44009 tontin n:o 5 varausaikaa 31.12.1972 saakka, jonka jälkeen varausaikaa ei enää jatketa (8.2. 442 §); Vartiokylän VPK:lle varatun Vartiokylän korttelin n:o 45427 suunnitellun yleisen rakennuksen tontin n:o 1 varausaikaa 31.12.1973 saakka (13.9. 2457 §) sekä Asunto Oy Jännetie 6:lle varatun Pitäjänmäen korttelin n:o 46121 tontin n:o 14 varausaikaa 31.12.1971 saakka (1.2. 365 §).

*Täyttöaluetoimikunnan mietintö.* Kaupunginhallitus asetti v. 1966 toimikunnan tutkimaan kysymystä täyttöalueiden osoittamisesta. Tutkimuksissaan toimikunta oli keskittynyt lähinnä rakennustöistä kertyvien louhintaja- ja kaivuumassojen sijoituskysymyksen selvittelyyn. Lisäksi toimikunta oli puuttunut täyttöaluekysymykseen vain kaupunkia suoranaisesti koskevilta osilta. Mietinnössään toimikunta oli käsitellyt mm. erillisiä mahdollisia täyttöalueita, yleisiä periaatteita täyttöalueiden suhteuttamisesta kaupunkikuvaan sekä erilaisia täyttötapoja. Saatuaan mietinnöstä ao. lautakuntien lausunnot kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistö-lautakuntaa

a) suorittamaan tarpeelliset geoteknilliset tutkimukset vesialueella Lauttasaaren Särkiniemen puiston pohjoispuolella ja Ison-Huopalahden alueella mainittujen täyttöalueiden osalta,

b) ryhtymään toimenpiteisiin Ison-Huopalahden ja Vartiokylän lahden jatkeen hankkimiseksi tarvittavin osin kaupungin omistukseen,

c) tarvittaessa ryhtymään toimenpiteisiin

vesioikeuden luvan hankkimiseksi Ison-Huopalahden alueen täyttöön,

yleisten töiden lautakuntaa

a) huolehtimaan täyttöalueiden hoidosta ja käyttäjille osoittamisesta,

b) harkitsemaan ja tarvittaessa tekemään ehdotuksen maksun perimisestä täyttöpaikkojen käytöstä,

satamalautakuntaa

a) tutkimaan merialueelle tapahtuvaa täyttöä ja tarvittaessa tekemään ehdotuksen maamassojen kuljettamisesta proomuilla avomerelle, mikäli kuljetus näin osoittautuisi maakuljetuksia edullisemmaksi eikä muuta ratkaisua järkevästi perusteltuna ole käytettävissä,

b) kiireellisesti laatimaan kokonaissuunnitelman satamatoimintaan liittyvistä täyttöalueista sekä

kaupunkisuunnittelulautakuntaa

a) ryhtymään toimenpiteisiin käyttö- ja maisemasuunnitelman laatimiseksi Lauttasaaren itärannan ja Ison-Huopalahden täyttöalueiden osalta,

b) kiirehtimään toimenpiteitä Kyläsaaren ja Toukolan ranta-alueen asemakaavatyön alulle saamiseksi ja Talosaaren alueen käyttösuunnitelman laatimista.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että täyttöaluetoiminnan jatkuvaa hoitoa varten perustetaan pysyväisluontoinen työryhmä, johon rakennusvirasto nimeää puheenjohtajan sekä kaupunkisuunnitteluvirasto ja kiinteistövirasto yhden jäsenen ja jossa muut virastot ja laitokset ovat edustettuina silloin, kun niiden hallinnossa olevien alueiden käyttämisestä täyttöalueina työryhmässä käsitellään. Työryhmää kehoitettiin tekemään kaupunginhallitukselle ehdotus myös Seutukaavaliitolle tehtäväksi esitykseksi tutkimuksen suorittamista varten täytöstä seutukunnallisena kysymyksenä sekä olemaan yhteistyössä pääkaupunkiseudun yhteistyötoimikunnan kanssa naapurikuntien osuuden selvittämiseksi (22.11. 3125 §).

## 2. Kaupunginhallitus

### *Kiinteän omaisuuden vuokra- ym. nautinto-oikeutta koskevat asiat*

*Huoneiston vuokraaminen.* Mannerheimin Lastensuojeluliitolta päätettiin vuokrata sen kustannuksella ja toimesta Taka-Töölön korttelin n:o 478 tontille n:o 3 Ruusulankatu 10 arkkitehtitoimisto Erkki Karvisen laitimien ja maistraatin 20.3.1970 hyväksymien pääpiirustusten mukaan rakennettavan terveystalokustalon toisesta kerroksesta n. 400 m<sup>2</sup>:n suuruiset tilat sitä seuraavan vuokauden alusta, jonka kuluessa huonetilat sisustusarkkitehtitoimisto Lasse Ollinkarin laitimien sisustuspiirustusten ja työselityste sekä Lastensuojeluliiton kirjelmän 28.4.1971 mukaisina sen kustantamine kiintokalusteineen sekä saman kirjelmän mukaisine muine 18 850 mk:n lisäkustannukset vuokranantajalta vaatineine muutostöineen, josta vuokranantaja ei myöskään ole oikeutettu saamaan korvausta kaupungilta ja lisäksi rakennustyön aikana sairaalaviranomaisten antamat kohtuulliset lisäohjeet huomioon ottamalla on rakennustarkastusviranomaisten, sairaalaviranomaisten ja kiinteistöviraston talo-osaston hyväksymänä täysin valmiina otettu vastaan, ja muutoin seuraavin ehdoin:

1. Vuokra määritetään Terveystalokustalossa olevien n. 400 m<sup>2</sup>:n suuruisten tilojen osalta sopimusliitteenä olevan Terasto Oy:n laatiman vuokratason kehittymisarvion 1970 04 06 mukaisesti ja siten, että vuokra/m<sup>2</sup>/kk v. 1971 vastaa sanotun arvion v:n 1972 tasoa. Vuokra maksetaan kuukausittain etukäteen. Lain taloudellisen kasvun turvaamisesta (868/70) voimassaoloaikana vuokranantaja toimeenpanee viranomaisten hyväksymät ja sallimat vuokrantarkistukset välittömästi päätösten tultua vahvistetuiksi, ei kuitenkaan taannehtivasti pitemmältä ajalta kuin kauintaan aina lähinnä päättyneen heinäkuun 1 p:stä ja tammikuun 1 p:stä lukien, ilman korkoa. Vuokraan sisältyy korvaus lämmöstä ja lämpimän veden kulutuksesta

sekä portaiden ja porrastasanteiden tavanomaisesta puhtaana pitämisestä. Vuokramaksun perusteena olevat vuokrattujen tilojen pinta-alat määritetään molemminpuolisesti suoritettavalla RT-kortiston mukaisella pinta-alamittauksella ja vahvistetaan kirjallisesti.

2. Vuokra-aika päättyy sen vuoden toukokuun viimeisenä päivänä, jonka aikana ennen toukokuun loppua on kulunut 10 v tämän sopimuksen tekemisestä, jos sopimus kaupungin puolelta viimeistään edellisessä helmikuussa irtisanotaan. Muussa tapauksessa jatkuu sopimus vuokra-ajan päättyessä ilman eri irtisanomista sen vuoden toukokuun viimeiseen päivään, jonka aikana ennen toukokuun loppua on kulunut 20 v tämän sopimuksen tekemisestä, mutta voi sopimus tämän jälkeen jatkua seuraavan kesäkuun alusta aina vuoden kerrallaan, ellei sitä kumpaiseltakaan puolelta ole viimeistään edellisessä helmikuussa irtisanottu.

3. Vuokranantaja sitoutuu kustannuksellaan rakentamaan tilat täysin valmiiksi sekä kutsumaan rakennustyön aikana sairaalaviraston edustajan kaikkiin niihin työmaakokouksiin, joissa käsitellään vuokrattavien tilojen rakentamista. Piirustukset ja työselitykset liitetään tähän vuokrasopimukseen sairaalaviranomaisten puolestaan hyväksymänä.

4. Rakennuttajan (vuokranantajan) rakentajalta vaatima vuositakuu koskee myös edellä mainittuja huonetiloja, ja vuokranantaja kutsuu sairaalaviraston sekä kiinteistöviraston talo-osaston edustajat vuositakuutarkastukseen sitoutuen vaatimaan rakentajalta siinä todettujen vikojen korjaamisen.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa osoittamaan sanotut tilat mainitusta käteisvuokrasta sairaalalautakunnan käyttöön Hesperian sairaalan alaista erikoispoliklinikkaa ja sen yhteydessä olevaa vuodeosastoa varten (1.6. 1690 §).

*Tonttien ym. vuokraaminen.* Valtion ja kaupungin kesken oli neuvoteltu aluevaihdoista,

joka koskee eräitä Itä-Pasilan, Kannelmäen ja Pohjois-Haagan alueita. Asuntotuotanto-toimikunnan tarkoituksena oli aloittaa Kannelmäen osayleiskaavan alueella asuintalojen rakentaminen v. 1972. Talot oli suunniteltu rakennettaviksi valtion asuntolainojen turvin. Lainoja koskevat anomukset oli jätettävä asuntohallitukseen kertomusvuoden loka-kuuhun mennessä. Koska valtion ja kaupungin välistä aluevaihtoa ei saada ajoissa suoritetuksi, kaupunginhallitus päätti pyytää valtiota vuokraamaan kaupungille Kannelmäen osayleiskaavan mukaiset asuntokorttelit n:o 29 ja 42 (23.8. 2245 §).

Päijänne-suunnitelman toteuttamista varten päätettiin vuokrata seuraavat alueet:

Uuno Puolakan perikunnalta Hyvinkään kaupungin Erkyän kylässä sijaitsevista tiloista Koho RN:o 6<sup>65</sup> ja Rauhala RN:o 6<sup>66</sup> n. 5 ha:n suuruinen alue vesilaitoksen karttapiirroksen n:o 7 B/271.1971 mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Alueita käytetään Päijännetunnelin rakennustyössä kertyvän louheen kuljetukseen ja varastointiin. Ajojien leveys on pelto-osuuksilla viisi ja metsissä kuusi metriä. Rakennustyön päätyttyä tie suljetaan vesilaitoksen toimesta puomein ulkopuoliselta, muiden kuin sopimusosapuolten liikenteeltä.

2. Vuokra-aika alkaa kiinteistölautakunnan määräämästä ajankohdasta ja jatkuu toistaiseksi, kunnes louhe on poistettu, kuitenkin kauintaan v:een 1995 saakka. Alueen tyhjentyminen louheesta todetaan molempien osapuolten yhteisesti suorittamassa katselmuksessa. Kaupunki pyrkii siihen, että louhe saadaan mahdollisimman pian käytetyksi.

3. Perikunnalla on oikeus joko välittömästi, kuitenkin viimeistään kuuden kuukauden kuluessa vesilaitoksen aikaisintaan v. 1973 tekemästä ilmoituksesta poistaa alueelta haluamansa puusto.

4. Kaupunki suorittaa perikunnalle kertakaikkisena korvauksena 12 000 mk, joka maksetaan vuokrasopimuksen allekirjoitta-

mistilaisuudessa, jolloin perikunta puolestaan antaa kaupungille kiinteistölautakunnan hyväksymän vakuuden jäljempänä mainitun 10 000 mk:n suuruisen korvauksen takaisin maksamisesta. Jos aluetta ei käytetä em. tarkoitukseen v:een 1977 mennessä, palauttaa perikunta 10 000 mk kaupungille. Palautusvelvollisuus raukeaa samana päivänä, kun kaupunki on 3. kohdassa mainitulla tavalla kehottanut poistamaan puuston.

5. Kaupunki on oikeutettu perikuntaa enempää kuulematta tämän sopimuksen pysyvyyden vakuudeksi hakemaan ja saamaan kiinnityksen alussa mainittuihin tiloihin.

6. Jos perikunta myy tilan tai määräälan, jota tämä sopimus koskee, ennen kuin tämä sopimus on kiinnitetty, sitoutuu perikunta ottamaan tämän sopimuksen hyväksymistä koskevan ehdon luovutuskirjaan (17.5. 1491 §).

Edelleen päätettiin vuokrata Tuusulan ev.lut. seurakunnilta n. 4 ha:n suuruinen alue Tuusulan kunnan Rusutjärven kylässä sijaitsevasta tilasta Envali RN:o 3<sup>18</sup>, vesilaitoksen karttapiirroksen n:o 4 B/12.2.1971 mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

1. Aluetta käytetään Päijännetunnelin rakennustyössä kertyvän louheen varastointiin. Kaupunki rakentaa 6 m:n levyisen tien seurakunnan alueen länsirajalta varastoalueelle rakennustyön ja tunnelin käytön aikaista liikennettä varten sekä kunnostaa Rautakorven paikallistien ja varastoalueen välisen tilustien työn aikaisen liikenteen vaatimuksia vastaavaksi, minkä lisäksi osallistuu tien kunnossapitoon käyttönsä määräämässä suhteessa. Molemmat tiet on merkitty vuokrasopimuksen liitteenä olevaan karttaan.

2. Vuokra-aika alkaa kiinteistölautakunnan määräämästä ajankohdasta ja jatkuu toistaiseksi, kunnes louhe on poistettu, kuitenkin kauintaan v:een 1995 saakka. Alueen tyhjentyminen louheesta todetaan molempien osapuolten yhteisesti suorittamassa katselmuksessa. Kaupunki pyrkii siihen, että louhe saadaan mahdollisimman pian käyte-



## 2. Kaupunginhallitus

tyksi erillisiin rakennuskohteisiin. Osapuolten kesken tehdään uusi sopimus, ellei aluetta ole tyhjennetty louheesta v:n 1995 loppuun mennessä.

3. Maan omistajalla on oikeus kuuden kuukauden kuluessa kaupungin tekemästä ilmoituksesta poistaa alueelta haluamansa puusto.

4. Kaupunki suorittaa seurakunnalle kertakaikkisena korvauksena 10 000 mk, josta 2 000 mk maksetaan vuokrasopimuksen allekirjoittamistilaisuudessa ja 8 000 mk viimeistään ennen alueiden käyttöönottoa em. tarkoitukseen. Jos viimeksi mainittua summaa ei ole maksettu v:een 1977 mennessä, raukeaa sopimus.

5. Kaupunki on oikeutettu maan omistajaa enempää kuulematta tämän sopimuksen pysyvyyden vakuudeksi hakemaan ja saamaan kiinnityksen ko. tilaan (17.5. 1492 §).

Pihlajiston korttelin n:o 38305 tonttiin n:o 1 kuuluvan, 5 225,7 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen sekä Aulangontien katualueeseen samassa korttelissa kuuluvan määrälän vuokran maksamista varten Suomen valtiolle ajalta 1.10.1970–30.9.1971 myönnettiin 12 000 mk (15.3. 834 §, yjsto 22.9. 6544 §, 24.11. 6850 §) sekä 15 125 mk Karl-Gustaf Holmin perikunnalta Mellunkylästä vuokratun maa-alueen vuokran suorittamista varten ajalta 28.12. 1971–31.12.1972 (18.10. 2790 §).

*Pienien maanvuokrien periminen.* Kaupunginhallitus päätti, että kaupungin vuokralle antamasta maasta saatava 5 mk:aa pienempi vuotuinen vuokratulo maksuunpannaan jälkikäteen viiden vuoden ajanjaksolta kerrallaan kulloinkin kysymyksessä olevan jakson lopussa sekä että maksuunpano voidaan suorittaa em. säännöksistä poiketen, mikäli siihen on erityistä aihetta (17.5. 1455 §).

Vuokra-alueiden järjestelytoimitusten aiheuttamat toimenpiteet. Merkittiin tiedoksi maatalouslautakunnan ilmoitus, että vuokra-alueiden järjestelystä kaupungeissa ja kaupaloissa v. 1962 annetun ja v. 1970 muutetun lain 49 §:n tarkoittamia ilmoituksia oli lauta-

kunnalle jätetty kaikkiaan 87 kpl, joista 83 kpl koskee kaupungin maata ja 4 kpl yksityisten omistamaa maata. Lakia sovelletaan vuokramiehiin, jotka 1.1.1963 olemassa olleen vuokrasuhteen nojalla sanottuna ajankohtana ovat asuneet ja 30.12.1970 annetun lain voimaantullessa eli 1.1.1971 edelleen asuivat vuokra-alueella omistamassaan asuinrakennuksessa, jonka kerrosala on enintään 400 m<sup>2</sup>. Lainmuutoksen mukaan vuokramiehen, joka tahtoo vuokra-aikansa pidennettäväksi tai oikeutensa muutoin järjestelylain mukaan turvattavaksi, on ollut tehtävä viimeistään 1.7.1971 kirjallinen ilmoitus vuokranantajalle ja maatalouslautakunnalle. Ilmoitus ei ole ollut tarpeen, jos järjestelymenettely on 1.1.1971 ollut vireillä (23.8. 2248 §).

Kaupunginhallitus päätti tyytyä

1) muuttaen v. 1966 tekemänsä päätöstä siihen järjestelytoimituksessa n:o 70677 annettuun toimitusmiesten päätökseen, jolla Meilahden huvila-alueella n:o 34 koskeva vuokrasuhde oli hyväksytty järjestettäväksi,

2) niihin toimitusmiesten samassa järjestelytoimituksessa antamiin päätöksiin, joilla oli määrätty järjestelylain 8 §:n mukaiset lunastushinnat, muut korvaukset sekä väliaikaiset vuosivuokrat ja muut vuokraehdot, sekä

3) niihin em. järjestelytoimituksessa annettuihin päätöksiin, joilla ne vuokramiehet, joiden vuokrasuhteet oli hyväksytty järjestettäväksi, oli oikeutettu saamaan järjestelylain 9 §:ssä tarkoitettu asunto-osake tai vuokrahuoneisto (22.11. 3164 §) sekä niihin toimitusmiesten päätöksiin, joilla oli määrätty järjestelytoimitukseen n:o 70690 kuuluvien kaupungin omistamien Toukolan korttelin n:o 915 tonttien n:o 8 ja 33 vuosivuokrat ja muut vuokraehdot (21.6. 1874 §).

Merkittiin tiedoksi, että järjestelytoimituksiin n:o 70690–70694, 70696, 70697, 70725, 70740, 70741, 77650, 77674 ja 77874 kuuluvien eräiden 23., 25., 26., 28. ja 46. kaupunginosien vuokratonttien vuosivuokria ja muita vuokraehtoja koskevat toimitusmiesten

päätökset olivat saaneet lainvoiman (4.1. 38 §, 8.3. 746 §, 10.5. 1404 §, 14.6. 1815 §, 21.6. 1875 §, 9.8. 2125 §, 13.9. 2456 §, 8.11. 3003 §).

Kaupunginhallitus päätti

1) tyytyä siihen toimitusmiesten päätökseen, jolla vuokramiehen Edel Nybergin vuokrasuhde oli hyväksytty järjestettäväksi ja niihin toimitusmiesten päätöksiin, joilla oli määrätty vuokramiehille Guido Eskolinille, Göran Eskolinille, Bertha Johanssonin perikunnalle ja Ebba Nordbergille, Sven Pehrmanille, Teodor Pehrmanin perikunnalle, Otto Lindgrenin perikunnalle sekä Edel Nybergille maksettavaksi järjestelylain 8 §:n mukaiset lunastushinnat ja korvaukset ja

2) ilmoittaa tyytymättömyyttä siihen toimitusmiesten päätökseen, jolla oli määrätty vuokramiehille Hans, Georg, Claus ja Lars Lutherille Eläintarhan huvila n:o 8 -nimisellä vuokra-alueella olevista rakennuksista suoritettava lunastushinta ja muut korvaukset sekä saattaa asian maanjako-oikeuden tutkittavaksi (14.6. 1825 §).

Kaupunginhallitus päätti tyytyä seuraaviin vuokrasuhteiden jatkamisesta annettuihin päätöksiin: vuokramiesten Torsti ja Helvi Tahvanaisen, Frans ja Jenny Suomen, Asunto Oy Limingantie 23-25 -nimisen yhtiön sekä Johannes ja Julia Mäkelän vuokrasuhteita koskeviin päätöksiin (18.10. 2798 §); vuokramies Rolf Holmgrenin (15.2. 540 §); Otto Hassisen, Eila Jyllin ja hänen myötäpuolensa sekä Johan Mansenin vuokrasuhteen jatkamisesta annettuihin päätöksiin; niihin päätöksiin, joilla toimitusmiehet olivat lisänneet vuokramiesten Veli Parkkisen, Kauko Vaaranien ja Arvo Hollon vuokrasuhteen jatkamisesta aikaisemmin annettuihin päätöksiin indeksiehtoa koskevan määräyksen sekä siihen toimitusmiesten päätökseen, jolla he olivat määränneet vuokramiehille Thor ja Felix Smolskylle ja Viola Läinäiselle yhteisesti suoritettavan lunastushinnan ja muut korvaukset (6.9. 2407 §).

Rahatoimistoa kehoitettiin suorittamaan

Veikko Nieralle vuokra-alueiden järjestelytoimituksessa n:o 79095 määrättyinä rakennuksen siirtokustannuksina 32 056 mk (18.10. 2797 §).

Kaupunginkanslian lainopillista osastoa kehoitettiin hakemaan korkeimmalta oikeudelta muutosta Turun maanjako-oikeuden 11.12.1970 antamaan päätökseen sen tutkitavaksi alistetussa vuokra-alueiden järjestelytoimituksessa n:o 70732 siltä osin, kuin maanjako-oikeus oli korottanut Kustaava Tidströmin ja Johan Löfstedtin perikunnille maksettavaksi määrättyä rakennusten lunastushintaa (8.2. 445 §).

Maanmittausins. Timo Tyrkkö oli kaupunginhallitukselle v. 1965 toimittamassaan kirjeessä maininnut vuokra-alueiden järjestelystä kaupungeissa ja kauppaloissa annetun lain mukaisissa järjestelytoimituksissa todettua, että huomattava määrä kaupungin alueen vuokramiehistä joudutaan lain 5 §:n mukaan siirtämään uudelle alueelle tai antamaan vuokramiehille oikeus saada asunto-osake tai vuokrahuoneisto siten kuin lain 9 §:ssä säädetään. Kaupunginhallitus oli tällöin ilmoittanut, ettei kaupunki käytettävissä olevien tonttien vähyiden vuoksi voi luovuttaa em. laissa tarkoitetuille vuokramiehille siirtotonteiksi sopivia asuntotontteja eikä -alueita, minkä vuoksi kaupunki tulee aikanaan ryhtymään toimenpiteisiin asunto-osakkeiden ja vuokrahuoneistojen varaamiseksi em. vuokramiehille. Kun lukuisat vuokramiehet olivat uudelleen pyytäneet ottamaan selvää kaupungin omistamista vapaista omakotitonteista ja siirtoasuntotuotannon nykyisestä vaiheesta, maanmittauspiiri oli tiedustellut, voisiko kaupunki luovuttaa sen esittämät 32 Oulunkylän ja 2 Pakilan asemakaavoitettua ja rakentamatonta omakotitonttia käytettäväksi siirtotontteina vuokra-alueiden järjestelytoimituksissa. Lisäksi oli tiedusteltu, oliko kaupungilla muualla vastaavia tontteja tähän tarkoitukseen ja mikä oli tilanne asunto-osakkeiden ja vuokrahuoneistojen osalta. Kiinteistölautakunta totesi,

## 2. Kaupunginhallitus

että esitetyistä tonteista oli vain 19 kaupungin vapaasti käytettävissä ja että kaupungin omistuksessa ja vapaassa hallinnassa olevien tonttien lukumäärä oli Tyrkön tiedustelun jälkeen pienentynyt suoritettujen aluevaihtojen johdosta. Vielä vapaina olevat omakotitontit olisi lautakunnan mielestä edelleen säilytettävä vaihtotontteina vastaisia aluevaihtoja varten. Koska kaupunkisuunnitteluun liittyy pientaloalueiden suunnittelu, saattaa olla mahdollista, että kaupunki myöhemmin voisi luovuttaa järjestelylain alaisille vuokramiehille siirtotontteja. Järjestelylain 9 §:n mukaan vuokramiehillä on ennen muita etusija, kun on kysymys niiden huoneistojen jakamisesta, joiden rakentamiseen asuntotuotannon edistämiseksi on käytetty kunnan varoja tai välitystä ja jotka on tarkoitettu kunnan asukkaille yleisesti jaettaviksi. Lautakunta katsoi, ettei olisi syytä rakentaa järjestelylain alaisille ja huoneistojen saamiseen oikeutetuille vuokramiehille erillisiä taloja, vaan että huoneistot tähän tarkoitukseen olisi luovutettava kaupungin yleisen asuntotuotannon puitteissa rakennettavista taloista. Kaupunkisuunnittelulautakunta totesi mm., että kaavarunkoasteisissa suunnitelmissa on kaupungin omistamalle maalle sijoitettu pientaloalue Kannelmäkeen. Alue on varattu kaupungin omaan asuntotuotantoon ja vaihtaloalueiksi lähinnä Lassilan nykyistä puutaloaluetta varten. Yleiskaava-asteisia pientaloalueita on myös osoitettu itäisiltä esikaupunkialueilta, ns. IES-alueelta. Työn ollessa alkuvaiheessa ei kuitenkaan vielä ollut tietoa, tuleeko kaupungin omistamille alueille siinä määrin pientaloalueita, että niitä voitaisiin käyttää kirjeessä esitettyyn tarkoitukseen. Kaupungin Pakilassa ja Oulunkylässä omistamat tontit olisi käytettävä vaihtotontteina asemakaavallisia järjestelyjä suoritettaessa. Kaupunginhallitus päätti antaa Helsingin maanmittauspiirille kiinteistölautakunnan ja kaupunkisuunnittelulautakunnan lausuntoihin perustuvan vastauksen (20.9. 2529 §).

Vuokra-alueiden järjestelytoimituksissa uskotuina miehinä olleille kahdelle maatalouslautakunnan jäsenelle päätettiin suorittaa kaupunginhallituksen 5.11.1964 tekemässä päätöksessä tarkoitettuina palkkioina yht. 806 mk (yjsto 24.3. 5515 §, 7.7. 6109 §, 6.10. 6624 §).

Yleisjaosto oikeutti posti- ja lennätinhallituksen *käyttämään* karttapiirroksen n:o 261-4 A/29.9.1971 merkittyjä, yht. noin 800 m<sup>2</sup>:n suuruisia *maanalaisia tiloja Tähtitorninvuoren laitesuojatarkoituksiin* toistaiseksi 6 kk:n irtisanomisajoin ja kauintaan siihen saakka, kunnes laitesuojan alueen vuokrasopimus voidaan tarkistaa alueellisesti sekä leventämään Ullan puistikon kohdalle tulevaa sisäentuloaukkoa soveltuvin osin laitesuojan vuokraehtojen mukaisesti (yjsto 15.12. 7001 §).

*Tonttien ym. vuokraaminen.* Annankadun ent. ruotsinkielisen kansakoulun kenttä päätettiin toistaiseksi vuokrata maksulliseksi vartioiduksi pysäköintipaikaksi (1.6. 1659 §).

Soinne Oy:lle päätettiin vuokrata 20. kaupunginosan korttelin n:o 789 tontti n:o 47 teollisuustarkoituksiin käytettäväksi 1.1.1972 -31.12.1981 väliseksi ajaksi seuraavilla ehtoilla: vuotuinen vuokramaksu, joka on suoritettava neljännesvuosittain, on 31.3. 1972 saakka 54 436 mk. Tämän jälkeen vuosivuokra riippuu virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa »lokakuu 1951 = 100», siten että perusvuokrana vuokran vaihteluita laskettaessa pidetään 23 688 mk/v ja perusindeksinä 100 sekä että vuokraa kunkin vuoden toisen neljänneksen alusta seuraavan vuoden ensimmäisen neljänneksen loppuun korotetaan tai alennetaan niin monella täydellä 10 %-lla perusvuokrasta, kuin edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi täysinä 10 prosentteina poikkeaa perusindeksistä. Indeksien muutoksesta otetaan viitenä ensimmäisenä vuotena sopimuksen tekemisestä kulloinkin huomioon puolet. Muutoin noudatetaan teollisuustonttien ylei-

siä vuokraehtoja, lukuun ottamatta tontin rakennusvelvollisuutta koskevaa ehtoa (11.10. 2704 §).

Asunto Oy Tallbergin Puistotie 1 -niminen yhtiö, jonka kiinteistössä sijaitsi useita liikkeitä, mm. alkoholimyymälä, oli anonut, että korttelien n:o 31031 ja 31041 asemakaavaa muutettaisiin siten, että liikkeissä asioivien autoja varten voitaisiin muodostaa liikennealue, josta olisi yhteys Pajalahdentielle. Kaupunkisuunnittelulautakunta ei pitänyt oikeana periaatteena sitä, että liikettä varten, joka on sijoittunut liian ahtaaseen paikkaan, ympäristön asemakaavaa muutettaisiin puistoaluetta vähentämällä. Koska alkoholimyymälän siirtäminen toiseen paikkaan saattoi viedä aikaa, lautakunta ehdotti, että paikoitustiloiksi vuokrattaisiin n. 1 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue toistaiseksi lautakunnan esittämästä paikasta. Kaupunginhallitus päätti, ettei anomus antanut aihetta muihin toimenpiteisiin, kuin että kiinteistölautakunta oikeutetaan vuokraamaan Asunto Oy Tallbergin Puistotie 1:lle tai Alko Oy:lle n. 1 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen, asemakaavaosaston karttapiirroksen n:o 6507/5.11.1970 merkitty alue korttelin n:o 31031 itäpuolelta tilapäistä, sorapintaista pysäköintialuetta varten, irtisanomisaika 1 kk ja kuukausivuokra 200 mk sillä ehdolla, että vuokramies tasoittaa alueen kustannuksellaan rakennusviraston hyväksymään kuntoon ja huolehtii sen kunnossa- ja siistinäpidosta. Aluetta ei saanut kestopäällystää (15.3. 829 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan jatkamaan rautatiehallituksen ja Esso Oy:n välillä v. 1966 tehtyä, Junatien varrella sijaitsevan jakeluaseman vuokrasopimusta entisiin ehdoin 30.6.1971 ja vuokraamaan saman alueen uudella vuokrasopimuksella Esso Oy:lle 1.7.1971 lukien 15 000 mk:n vuosivuokrasta 6 kk:n irtisanomisajoin, kuitenkin kauintaan 31.12.1974 saakka noudattaen muissa suhteissa moottoriajoneuvo-

jen huolto- ja jakeluaseman vuokraamisesta voimassa olevia ehtoja (21.6. 1884 §).

Helsingin kunnallisten työntekijäin ja viranhaltijain yhteisjärjestölle päätettiin vuokrata Kulosaaren kartanon alue rakennuksineen kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 15687/NK 33/7.4.1971 mukaisesti kauintaan 10 v:ksi ja muutoin lautakunnan lähemmin määräämin ehdoin sekä siirtää Kulosaaren kartanon kohdalla oleva, karttapiirrokselta lähemmin ilmenevä n. 200 m:n pituinen Naurissalmen ranta-alue venelaitureineen urheilu- ja ulkoilulautakunnan hallinnosta 1.6.1971 lukien kiinteistölautakunnan hallintoon yhdistykselle kauintaan 10 v:ksi vuokraamista varten lautakunnan lähemmin määräämin ehdoin (17.5. 1487 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin vuokraamaan Työnjohtajankadun länsipää väliaikaisesti G. W. Sohlberg Oy:lle yhtiön sisäisen liikenteen järjestämistä ja pysäköintiä varten yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin 630 mk:n suuruudesta kuukausivuokrasta mm. sillä ehdolla, että katuosuus saadaan sulkea panssariverkkoaidalla tarpeettoman liikenteen ohjaamiseksi pois katuosuudelta. Aluetta saatiin käyttää yksinomaan yhtiön omien sekä sen henkilökunnan ja asiakkaiden autojen pysäköintiin sekä yhtiön sisäisen liikenteen tarpeisiin. Katualueen kunnossa- ja puhtaanapitoa sekä kaupungin oikeutta asettaa katuun putkia ja kaapeleita ym. koskevat ehdot olivat tavanomaiset. Tienhaaran Kattohuopateollisuus Oy:n alueelle oli järjestettävä vapaa kulkuyhteys (15.3. 831 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin Kunnallismiesliikkeen ja -toimihenkilöt -nimiselle yhdistykselle Stansvikin kartanon ja Tahvonlahdenniemen alueet rakennuksineen kaupunkimittausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 15688/NK 33/7.4.1971 mukaisesti kauintaan 10 v:ksi ja muutoin kiinteistölautakun-

## 2. Kaupunginhallitus

kunnan lähemmin määräämin ehdoin (17.5. 1486 §).

Kaupunkiliiton koulutusneuvosto oli todennut, että jo usean vuoden ajan oli suunniteltu kaupunkiopiston perustamista kaupunkien ja kauppaloiden luottamusmiesten sekä henkilökunnan välttämättömäksi osoittautunutta kouluttamista varten. Kaupunkiliitto oli mm. v. 1969 tiedustellut kaupunginhallituksen kantaa asiassa. Tällöin oli Kaupunkiliitolle ilmoitettu, että kaupunki suhtautuu myönteisesti esitettyyn asiaan ja että kaupunginhallitus oli valmis esittämään määrärahaa korottoman lainan myöntämiseksi Kaupunkiliitolle mm. sillä ehdolla, että koulutuskeskus sijoitetaan riittävän lähelle Helsingiä ja että Helsingillä on oikeus käyttää sitä omiin koulutustarkoituksiinsa. Espoon kauppalanvaltuusto päätti v. 1970 luovuttaa tontin ko. tarkoitukseen. Päätöksestä tehtiin kuitenkin useita valituksia ja lääninoikeus kumosi päätöksen, joka oli parhaillaan korkeimman hallinto-oikeuden tutkittavana. Näiden suunnitelmien kariuduttua oli Helsingin kaupungin ja Kaupunkiliiton kesken uudelleen neuvoteltu kaupunkiopiston sijoituspaikasta. Neuvottelujen tuloksena kaupunginhallitus päätti ilmoittaa Kaupunkiliitolle olevansa valmis tekemään valtuustolle esityksen kaupunkiopistokysymyksen ratkaisemiseksi siten, että Helsingin kaupunki I) vuokraa Kaupunkiliitolle 12.2.1971 päivätyin asemakaavaluonnoksen mukaista, opetustoimintaa palvelevien yleisten rakennusten tonttialuetta vastaavan n. 4.42 ha:n suuruisen määräälan tilasta Norrjollas RN:o 1<sup>840</sup> Laajasalon kylässä opistorakennuksen ja siihen liittyvän asuntolan rakentamista varten 31.12.2060 saakka määrätyillä ehdoilla tai II) myy ja luovuttaa Kaupunkiliitolle sanottuun tarkoitukseen käytettäväksi em. määräälan. Samalla kaupunginhallitus päätti pyytää Kaupunkiliittoa aikanaan ilmoittamaan, kumman vaihtoehdon mukaista luovutusmuotoa se haluaa käytettävän, mikäli ratkaisuun tultaisiin pyrkimään kaupungin-

hallituksen nyt tekemän periaatepäätöksen pohjalta (1.6. 1668 §).

Kaupunginvaltuusto oli päättänyt 15.9. 1971 (s. 68), että Suomen Kaupunkiliitolle vuokrataan eräillä ehdoilla em. tontti. Tästä päätöksestä varat. Erkki Aalto-Setälä valitti lääninhallitukseen perustaen valituksensa siihen, että valtuusto vuokrasopimuksen tehdessään oli syyllistynyt harkintavallan väärinkäyttämiseen ja että kaupungin toimipide oli kunnan yleistä toimialaa koskevien kunnallislain 4 §:n säännösten vastainen. Harkintavallan väärinkäyttämistä koskevan väitteensä valittaja oli perustanut siihen, että korkein hallinto-oikeus oli kumonnut Espoon kauppalanvaltuuston samaa asiaa koskevan päätöksen, ja että Helsingin kaupunginvaltuutettujen oli täytynyt olla tietoisia tästä päätöksestä. Lainopillinen osasto totesi, että harkintavallan väärinkäytöksi oli katsottu hallintotoimi, joka päätetään viranomaisen muodollisen toimivallan puitteissa, mutta toisessa tarkoituksessa kuin missä vallankäyttö on viranomaiselle uskottu. Kyseisessä tapauksessa ei ole ristiriitaa itse päätöksen ja sen tarkoituksen välillä, joten väitteet harkintavallan väärinkäytöstä ovat perusteettomia. Lisäksi ei Helsingin kaupunginvaltuuston päätös ole yhdenmukainen Espoon kauppalanvaltuuston päätöksen kanssa. Perusteena sille, että valtuuston päätös olisi kunnan yleisen toimialan vastainen, valittaja oli erityisesti kiinnittänyt huomiota siihen, että korkein hallinto-oikeus oli kumonnut Espoon kauppalanvaltuuston tontin myymistä koskevan päätöksen, ja todennut, että Espoon kauppalanvaltuuston ja nyt puheena oleva Helsingin kaupunginvaltuuston päätös olivat asiallisesti identtisiä. Korkeimman hallinto-oikeuden asiaa koskevaa päätöstä oli kuitenkin pidettävä tulkinnanvaraisena, mikä oli käynyt ilmi mm. laamanni Edvard Murénin kyseistä päätöstä koskevasta selostuksesta Suomen Kunnallislehdessä (2/1971). Lainopillinen osasto totesi, että Helsingin kaupunki on Suomen Kaupunkiliiton suurin jä-

senkunta, joten Helsingin kaupungin kannalta on tärkeätä, että Kaupunkiliiton asioita, ja siis myös sen koulutuspolitiikkaa, hoidetaan tehokkaasti ja taloudellisesti. Kaupunkiliiton koulutuskeskuksen sijoituspaikka on tärkeä myös kaupungin oman koulutustarpeen järjestämisen vuoksi, sillä Kaupunkiliiton koulutuskeskuksen yhteyteen on suunniteltu keskitettäväksi myös Helsingin oma koulustoiminta. Alustavien kaavailujen mukaan tämä tulisi käsittämään noin viidenneksen koko koulutuskeskuksen toiminnasta. Lisäksi lähetettäisiin osanottajia myös Kaupunkiliiton kursseille. Tontin vuokraamisesta on siis katsottava, toisin kuin Espoossa, tulevan kaupungille huomattava hyöty sen oman, tällä hetkellä hajallaan olevan koulutustoiminnan keskittämisen muodossa. Korkein hallinto-oikeus oli käytännössä yleensä katsonut, että kyseessä olevan laatukselle opetuslaitokselle on myönnettävä kunnan tuki. Lainopillinen osasto katsoi, että valtuuston valituksenalainen päätös oli tehty kaupungin yleisen toimialan puitteissa eikä päätös ollut kunnallislain 4 §:n vastainen. Näin ollen ja kun valittaja ei ollut väittänytkaan, että päätös loukkaisi hänen yksityistä oikeuttaan ja että se olisi muussa mielessä lain tai asetuksen vastainen, tulisi lääninhallituksen hylätä valitus. Kaupunginhallitus päätti antaa lääninhallitukselle kaupunginkanslian lainopillisen osaston lausunnon mukaisen selityksen (8.11. 3008 §).

Vihdin kunnalle päätettiin vuokrata Tervalammen kylässä sijaitsevasta tilasta Eriksberg RN:o 3<sup>155</sup> n. 2.5 ha:n suuruinen, esitetyn karttapiirroksen mukainen alue uimarannaksi mm. sillä ehdolla, että vuokra-aika, joka alkaa 1.7.1971, on viisi vuotta, minkä jälkeen se jatkuisi toistaiseksi vuoden irtisanomisajoin. Vuosivuokra oli 500 mk (21.6. 1885 §).

Kaupunginvaltuusto oli Verna ja Kalevi Salomaan anomuksesta 13.1. oikeuttanut kiinteistölautakunnan vuokraamaan heille erinäisiin ehdoin Pitäjänmäen korttelin n:o 46126 tontin n:o 3. Vuokramies ei ollut myö-

hemmin allekirjoittanut vuokrasopimusta, koska hän oli jättänyt asianmukaisen hake- muksen vuokrasuhteen järjestelystä v. 1962 annetun lainmuutoksen perusteella. Tontin vuokrasuhde jatkui järjestelylain säännösten mukaan toistaiseksi entisin ehdoin. Kaupunginhallitus päätti, ettei valtuuston em. päätöstä panna täytäntöön (24.5. 1559 §).

Kaupunginhallitus päätti todeta rauenneeksi valtuuston 11.1.1967 tekemän päätöksen, jolla Helsingin Kaukokiito Oy:lle päätettiin Metsälästä Asesepäntien jatkeen pohjoispuolelta vuokrata alue tavara-aseman rakentamista varten. Kiinteistölautakunta oli v. 1970 vuokrannut yhtiölle rakennuspaikan tavaraterminaalia varten (29.11. 3229 §).

Oulunkylän Sos. dem. työväenyhdistykselle päätettiin kohtuussyistä suorittaa 2 500 mk:n korvaus sen johdosta, että yhdistys joutui luopumaan toiminnastaan korttelin n:o 28073 tontilla n:o 4 sijaitsevassa parakki- rakennuksessa Oulunkylän erityislastenkodin rakentamisen vuoksi (yjsto 3.11. 6751 §).

Kaupunginhallitus päätti tyytyä Helsingin hovioikeuden liikkeenharj. Aune Koskisen ja kaupungin valituksista 29.11. antamaan tuomioon, joka koski vahingonkorvausta Oulunkylässä Arjala-nimisellä tilalla RN:o 4<sup>165</sup> olleen myymälähuoneiston vuokrasopimuksen ennaenaikaista irtisanomista (13.12. 3403 §).

Maistraatti oli hyväksynyt rasitetoimituksen, jolla korttelin n:o 693 tontille n:o 22 oli rasitteena perustettu pysyvä oikeus 27 auton säilytys- ja pysäköintipaikkoihin korttelin n:o 692 tontille n:o 9. Maistraatti myönsi v. 1967 Kiinteistö Oy Elimäenkatu 26 -nimiselle yhtiölle rakennusluvan uudisrakennuksen rakentamiseen tontille n:o 9 ja määräsi samalla, että autopaikkoja koskeva rasite puretaan ja perustetaan uusi rasite, jonka mukaan autopaikat sijoitetaan rakennettavan rakennuksen alimpaan kellarikerrokseen. Kiinteistö Oy Elimäenkatu 26 -niminen yhtiö oli pyytänyt maistraattia muuttamaan em. rakennuslupapäätöstä siten, että siitä poistettaisiin rakennusrasitteen perustamista koske-

## 2. Kaupunginhallitus

va ehto, joka yhtiön käsityksen mukaan ei perustunut asemakaavasäännöksiin. Kaupunki, joka omistaa Metalliteos Oy:lle vuokratun tontin n:o 22, sekä sen haltija olivat vastustaneet ehdon poistamista. Kiinteistö Oy Elimäenkatu 26-niminen yhtiö oli valittanut maistraatin hylkäävästä päätöksestä lääninhallitukseen pyytäen, että lääninhallitus poistaisi rasitteen perustamista tarkoittavan ehdon maistraatin rakennuslupapäätöksestä. Kaupunginhallitus päätti antaa lääninhallitukselle kiinteistöviraston lausuntoon perustuvan ja viraston omaksumaa kantaa vastaavan selityksen, jossa katsottiin, että rasite oli tarpeen tontin n:o 22 autopaikkojen järjestämiseksi (5.4. 1045 §).

*Erään tontin aitaamisvelvollisuutta koskeva asia.* Suursuon nuoriso- ja lastentalon tontin n:o 10 aitaamista koskevassa asiassa maistraatti oli todennut, ettei kaupungin ja naapuritonttien välisissä vuokrasopimuksissa ollut tonttien aitaamisvelvollisuuksia koskevia määräyksiä. Tämän vuoksi maistraatti oli ottaen huomioon tontin n:o 10 käyttötarkoituksen hylännyt kaupungin vaatimuksen aitaus- ja kunnossapitokustannusten jakamisesta tasan tontinomistajien kesken ja velvoittanut rakennusjärjestyksen 37 §:n 2 mom:n nojalla tonttien n:o 1-4 sekä 7 ja 8 haltijat kunkin rajallaan olevan aidan osalta osallistumaan 25 %:lla tontin n:o 10 aidan jatkuviin kunnossapitokustannuksiin. Kaupunki valitti päätöksestä lääninhallitukseen, joka katsoi, ettei ollut syytä muuttaa maistraatin päätöstä. Kaupunginhallitus päätti merkitä lääninhallituksen päätöksen tiedoksi ja tyytyä siihen (26.4. 1277 §).

*Huoltoasemilla olevien yleisökäymälöiden valvonta.* Sen johdosta, että vuositilintarkastajat olivat v:n 1970 tilien tarkastuksesta antamassaan kertomuksessa kiinnittäneet huomiota yleisökäymälöiden heikkoon tasoon, kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa valvomaan, että huoltoasemat huolehtivat huoltoasematonttien vuokrasopimusten mukaisesti huoltoasemien yhteydessä

olevien yleisökäymälöiden tasosta ja kunnosta (4.10. 2628 §).

*Vuokria koskevat asiat.* Yleisjaosto myönsi Puotinharjun Puhos Oy:lle vuokranmaksulykkäystä korttelin n:o 45071 tontin n:o 2 kertomusvuoden 32 120 mk:n suuruiselle osalle 31.7. saakka ja 30 000 mk:n suuruiselle osalle 31.8. saakka; viivästyskorko oli 8 % (yjsto 16.6. 5994 §).

Lasten Päivä Säätiölle päätettiin palauttaa Linnanmäen huvipuiston v:n 1971 vuokramaksusta puiston kaunistamiseen käytettyjä kustannuksia vastaava osa eli 17 439 mk säätiön 4.11. päivätyn laskun mukaisesti (yjsto 22.12. 7043 §).

Yleisjaosto päätti kohtuussyistä oikeuttaa kiinteistölautakunnan myöntämään erälle vuokralaisille vuokramaksuvapautuksen Vartiokylän pienteollisuusalueella sijaitsevien tonttien osalta ajaksi 1.7.-31.12.1971. Väestösuojamaksun periminen lykättäisiin vastaavasti (yjsto 5.5. 5757 §). Liikkeenharjoittaja Aili Jaakkola vapautettiin suorittamasta vuokraa ajalta 1.1.-31.12.1971 korttelin n:o 38171 tontista n:o 2 (yjsto 31.3. 5560 §, 15.12. 6981 §); Farime Oy:lle Kluuvin korttelin n:o 37 tontista n:o 14 vuokratun 1 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen vuosivuokraa päätettiin olla perimättä ajalta 15.3.-31.12.1971 (yjsto 24.3. 5517 §, 6.10. 6625 §).

Yleisjaosto kehotti rahatoimistoa palauttamaan erälle vuokramiehille liikaa maksettua maanvuokraa yht. 1 280 mk, vuotuinen korko maksupäivään asti 6 % (yjsto 22.12. 7044 §).

*Lämpöjohtokanavien ym. rakentaminen.* Yleisjaosto oikeutti Suomen Kansallisteatterin asentamaan anomansa kaapelit 2. kaupunginosan Vilhonkadun katualueelle, irtisanomisaika 6 kk, siten että anoja kustantaa sähkölaitoksen toimesta suoritettavat kaapelien ja valaisimien asennustyöt sekä työalueen kunnostamisen katurakennusosaston hyväksymään kuntoon. Tarkemmittauspiirustus kaapelien sijainnista ja korkeusasemasta oli toimitettava kaupunkimittausosastolle (yjsto 11.8. 6329 §).

Yleisjaosto päätti puolestaan oikeuttaa Wärtsilä Oy:n rakentamaan putkijohdon ja telekaapelin Telakkakadun katualueelle kadun yli. Lupa oli voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk (yjsto 17.11. 6814 §).

Helsingin Puhelinyhdistykselle myönnettiin lupa puhelinmaakaapelin laskemiseen Tervasaassa ja Mustikkamaalla 15. ja 19.10.1970 päivättyjen piirustusten n:o 202075 mukaisesti sekä välivahvistinkaapin sijoittamiseen Mustikkamaalla 9.10.1970 päivätyn piirustuksen n:o 4-17009 ja 3.10.1969 päivätyn piirustuksen n:o 4-15992 mukaisesti korvauksetta, irtisanomisaika 6 kk (22.2. 593 §).

Polar Rakennusosakeyhtiölle myönnettiin erinäisillä ehdoilla lupa 22. kaupunginosan korttelin n:o 696 tontin n:o 2 tonttirakenteiden rakentamiseen ja pitämiseen kaupungin omistamalla ja hallitsemalla Pälkäneentien katualueella (yjsto 29.12. 7078 §).

Arkkitehtitoimisto Kalle Vartola Ky:lle myönnettiin lupa suorittaa Tuottajain Kone Oy:n lisärakennustyön (Orapihlajantie 41) yhteydessä louhintaa rakennustyön vaatimassa laajuudessa kaupungin puistoalueeseen rajoittuvalla tontin rajalla sekä pulttaamaan perusmuurin rajalla olevaan kallioon (yjsto 26.5. 5896 §).

Paraisten Kalkki Oy:lle myönnettiin lupa leventää 10. kaupunginosan korttelin TK 293 tontille n:o 2 tulevan liikennetunnelin tontinpuoleista suuaukkoa Insinööritoimisto K. Hanson & Co:n piirustuksen F1-303-28 mukaisesti erinäisillä ehdoilla; vuotuinen korvaus oli 100 mk ja irtisanomisaika 6 kk (5.4. 1024 §).

Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalle myönnettiin lupa rakentaa tilapäinen höyryjohto Sörnäisten rantatien yli; vuotuinen korvaus 100 mk, irtisanomisaika 3 kk (yjsto 29.9. 6584 §).

Postipankille myönnettiin oikeus rakentaa yhdystunneli talojen Fabianinkatu 6 ja 21 välille Fabianinkadun alitse sekä Pohj. Makasiinikatu 4:n ja 3-5:n välille Pohj. Makasiinikadun alitse 250 mk:n suuruista vuotuista

korvausta vastaan, irtisanomisaika 6 kk (30.8. 2331 §, 20.9. 2531 §).

Wärtsilä Oy:n Helsingin telakalle myönnettiin lupa maanpäällisten happi- ja asetyleenijohtojen rakentamiseen 20. kaupunginosan korttelista n:o 20176 korttelin n:o 20181 tontille n:o 4. Lupa myönnettiin eräillä ehdoilla 250 mk:n vuotuista korvausta vastaan; irtisanomisaika oli 6 kk (yjsto 26.5. 5898 §, 13.10. 6676 §).

Yleisjaosto myönsi Polttoaine Osuuskunnalle luvan öljyjohtojen rakentamiseen kaupungin omistamalle maalle kahden Herttoniemen öljysatama-alueella sijaitsevan vuokra-alueensa välille. Luvasta oli satamalaitokselle maksettava 100 mk vuodessa, irtisanomisaika 6 kk (yjsto 18.8. 6366 §).

Telko Oy:lle myönnettiin lupa puhelinkaapelin asentamiseen raidekujan n:o 11 alitse erinäisillä ehdoilla; irtisanomisaika oli 6 kk (yjsto 13.1. 5076 §).

Kaupunginhallitus oikeutti Vihdin Sähkö Oy:n rakentamaan Sahapellon muuntopiirin 20 kV:n suurjännitelinjan yhtiön 9.10.1970 tekemän anomuksen liitteenä olevan kartta-piirroksen mukaisesti kaupungin omistamalle Tervalammen kylän tilan Eriksberg RN:o 3<sup>155</sup> alueelle sekä ylläpitämään linjaa ja sillä olevaa johtoa toistaiseksi yhden vuoden irtisanomisajoin 93 mk:n kertakaikkista korvausta vastaan. Raivattavasta puustosta oli suoritettava erillinen korvaus yksikköperusteiden 1 mk/j<sup>3</sup> tai 5 mk/p-m<sup>3</sup> mukaisesti (11.1. 109 §).

Mäntsälän kunnalle myönnettiin lupa sähkölinjan rakentamiseen kaupungin omistamalle maalle Mäntsälän kunnan Hirvihaaran kylässä. Lupa oli voimassa 6 kk:n irtisanomisajoin, kertakaikkinen korvaus 100 mk (yjsto 13.1. 5073 §).

Kaupunginhallitus antoi Espoon kauppalalle luvan rakentaa ja pitää Perkkään alueen kunnallistekniikkaan kuuluvia rakenteita ja laitteita kaupungin omistamien Suurhuopalahden kylän tilojen RN:o 2<sup>1190</sup> ja 2<sup>478</sup> alueella Insinööritoimisto Vesi-Hydron laatimien pii-



## 2. Kaupunginhallitus

rustusten n:o 64517, 64519 ja 51736 mukaisesti mm. seuraavilla ehdoilla: Lupa on voimassa toistaiseksi 6 kk:n irtisanomisajoin. Kaupunki tulee rakennuslain säännösten perusteella vaatimaan korvausta luovutettavista katualueista sekä niistä tiemaaksi luovutettavista alueista, joita mahdollisesti vahvistettavassa asemakaavassa ei merkitä katualueiksi. Kauppala asettaa Leppävaaran alueen jatkossa tapahtuvaa yleispiirteistä ja yksityiskohtaista kaavoitusta valmistelemaan virkamiehistä kokoonpantavan yhteistyöryhmän, johon kaupungilla on oikeus nimetä puolet jäsenistä. Espoon kauppalalla ei ole oikeutta käyttää nyt myönnettyä lupaa perusteena Leppävaaran aluetta koskevasta alueliitoksesta käytävissä neuvotteluissa ja keskusteluissa. Kiinteistövirasto määrättiin yhteistoiminnassa rahoitusjohtajan kanssa valvomaan lupaehtojen noudattamista (20.12. 3474 §).

Itin kunnanhallitukselle myönnettiin lupa rakentaa kaivo ja vesijohto Vuolenkosken kylässä sijaitsevalle tilalle RN:o 22<sup>39</sup> Insinööri-toimisto Oy Vesiteknikan karttapiirustuksessa n:o 1534-2 merkittyyn kairauspisteeseen n:o 2. Lupa oli voimassa 10 v ja jatkuisi sen jälkeen 6 kk:n irtisanomisajoin. Kaivosta otettaisiin vettä vain kunnan terveystalon tarvetta varten, ellei kaupungin kanssa erikseen muuta sovittaisi. Luvasta oli suoritettava 50 mk:n kertakaikkinen korvaus. Muut ehdot olivat tavanmukaiset (yjsto 7.1. 5038 §).

*Kauppahallit.* Kaupunginhallitus alisti tutkittavakseen kiinteistölautakunnan 22.12. 1970 tekemän päätöksen, joka koski Kauppatorin hallin voimyyhälän n:o 80 vuokraamista. Päätöksestä oli hallikauppias Pirkko Kuusela valittanut kaupunginhallitukseen pyytäen päätöksen tutkimista. Kuusela oli pyytänyt, että hänelle vuokrattaisiin em. myymälä, koska Hakaniemen halli, jossa hän v:sta 1962 oli toiminut voi- ja juustokauppiana, olisi korjaustöiden takia suljettuna n. 8 kk. Lautakunnan ilmoituksen mukaan

oli myymälää anonut vuokralle kolme eri henkilöä ja oli se vuokrattu henkilölle, joka v:sta 1962 lukien oli toiminut Kauppatorilla kahvikojun pitäjänä. Lääkärintodistuksen mukaan hän sairasti keskivaikeaa nivelreumaa ja työskentely ulkona oli hänelle erittäin haitallista. Lautakunnan päätös myymälän vuokraamisesta hänelle perustui asianmukaiseen harkintaan. Kuuselalle oli tarjottu Hietalahden hallissa vapaana olevaa myymälää voimyyhäläksi. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan panemaan täytäntöön em. päätöksen. Samalla todettiin, että lausunnon antaminen Kuuselan valituksesta raukeaa (4.1. 21 §, 8.2. 443 §).

*Sähköliesien asentaminen.* Yleisjaosto myönsi neljässä tapauksessa oikeuden asentaa kaasulieden asemesta sähkölieden (yjsto 6.4. 5589 §, 21.7. 6235 §, 11.8. 6332 §, 29.9. 6590 §).

*Hengellisten ulkoilmakokousten järjestämistä koskeva lausunto.* Arvo Jääskeläinen oli aikanaan anonut lupaa saada järjestää hengellisiä ulkoilmatilaisuuksia kaupungin puistoissa, toreilla ym. sopivissa paikoissa. Kiinteistölautakunta oli oikeuttanut anojan järjestämään kesä-syyskuussa 1970 hänen anomiaan tilaisuuksia yhdessä Pitäjänmäen ja yhdessä Etelä-Haagan puistossa. Jääskeläinen oli valittanut päätöksestä kaupunginhallitukseen ja lääninhallitukseen, jotka molemmat olivat hylänneet valituksen. Tämän jälkeen Jääskeläinen oli valittanut korkeimpaan hallinto-oikeuteen väittäen, että lääninhallituksen päätös loukkaa hänen yksityistä oikeuttaan, että päätös on syntynyt lainvastaisesti ja että se menee kaupunginhallituksen toimivaltaa ulommaksi. Lainopillinen osasto, viitaten lääninhallitukselle annettussa selityksessä esitettyihin perusteluihin, katsoi ettei kaupunginhallituksen päätös loukkaa valittajan yksityistä oikeutta. Lisäksi osasto totesi, että kiinteistölautakunnan johtosäännön mukaan asia kuului lautakunnan toimivaltaan. Kunnallislain 179 §:n mukaan lautakunnan päätöksestä saa valittaa kunnallishallitukselle.

Kaupunginhallitus oli siis ollut toimivaltainen käsittelemään valitusta. Asiakirjoista saatavan selvityksen mukaan kaupunginhallituksen päätös oli syntynyt laillisessa järjestyksessä. Kaupunginhallitus päätti antaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle kaupunginkanslian lainopillisen osaston lausunnon mukaisen selityksen (8.2. 448 §).

*Esplanadikappeli.* Kiinteistölautakunnan käytettäväksi myönnettiin 18 000 mk Esplanadikappelin soittolavan varustamisesta äänenvahvistinlaitteilla ja ilmoitustaululla talorakennusosaston piirustusten n:o 1 ja 2/23.2.1971 mukaisesti sekä soittolavan sähkökaapelin uusimisesta aiheutuvien kustannusten suorittamista varten (3.5. 1324 §).

*Valokuvanäyttelyn pystyttäminen Esplanadin puistoon.* Kaupunginhallitus päätti kumota kiinteistölautakunnan 9.11. tekemän päätöksen, joka koski luvan myöntämistä FNL-komitealle valokuvanäyttelyn pystyttämiseen korvauksetta Esplanadin puistoon (20.12. 3463 §).

*Kiinteistölautakunnan  
hoidossa olevat maatilat  
ja metsätalous*

*Metsätöiden urakkapalkkanormien nousun* aiheuttamia lisääntyneitä palkkamenoja varten myönnettiin 50 000 mk (yjsto 18.8. 6338 §).

*Puotinkylän kartanon* päärakennuksen muutos- ja kunnostustöistä kaupungin tehtäväksi tarkoitetun osuuden suorittamisesta aiheutuvia kustannuksia varten myönnettiin 150 000 mk. Kaupungin toimesta tehtävät työt saatiin suorittaa sen jälkeen, kun kiinteistölautakunta oli tehnyt suunnitelman toteuttamisen edellyttämän vuokrasopimuksen Tuutinki Oy:n kanssa (15.3. 842 §).

*Tapanilassa sijaitsevan hautapaikan siirto.* Entiset Punakaartilaiset -yhdistyksen anomuksesta kaupunginhallitus kehotti kiinteistöviraston metsäosastoa tilaamaan seura-

kuntien hautatoimistolta Tapanilassa sijaitsevan, v:lta 1918 peräisin olevan punaisen hautapaikan siirron Malmin hautausmaalle ja tekemään aikanaan esityksen tarpeellisesta määrärahasta hautatoimiston laskun maksamista varten (8.11. 2990 §).

*Maanmittaustoimitukset*

*Eräiden yleisten alueiden mittausten viireille paneminen.* Maistraatilta päätettiin pyytää kaavoitusalueiden jakolain 5. luvun mukaisia yleisen alueen mittaustoimituksia, joissa eräät 29., 41. ja 49. kaupunginosien katu- ja jalankululle varatut alueet muodostetaan yleisiksi alueiksi (22.3. 882 §, 2.8. 2092 §, 16.8. 2185 §, 1.11. 2933 §, 22.11. 3160 §).

Maistraatille jättämässään valituksessa isänn. Paavo Viljander oli hakenut muutosta 21.9.1970 lopetetuksi julistettuun yleisen alueen mittaustoimitukseen, joka koski Pukimäen aukio -nimistä katualuetta. Katualueeseen meni valittajan omistamasta Oma-Kontu RN:o 1<sup>100</sup> -nimisestä tilasta toimituspöytäkirjan mukaan maata yht. 682.4 m<sup>2</sup>. Mittaustoimituksen loppuun suorittanut kiinteistöinsinööri katsoi maistraatille antamassaan lausunnossa, että ko. alueen mittausta oli suoritettu lain ja asetuksen edellyttämällä tavalla eikä loukannut valittajan yksityistä oikeutta. Valittaja perusteli muutoksenhakemustaan sillä, ettei toimituksessa ollut selvitetty, paljonko hänen tilastaan menisi maata korvauksetta ja kuinka suuresta alueesta korvaus olisi suoritettava. Vielä hän oli huomauttanut, ettei korvausten maksamisesta ollut hänen kanssaan sovittu ja katsoi korvauskysymysten järjestämisen olevan edellytyksenä yleisen alueen mittaustoimitukselle. Valittaja vaati mittaustoimituksen kumoamista hänen etuaan ja oikeuttaan loukkavana. Lainopillinen osasto totesi, että valituskirjassa tehdyt huomautukset koskivat lähinnä katualueeksi menevästä maasta ym. maksettavia korvauksia, jotka eivät kuulu

## 2. Kaupunginhallitus

yleisen alueen mittaustoimituksessa käsiteltäviin kysymyksiin. Nämä ratkaisee, ellei sopimukseen päästä, yleinen alioikeus. Lainopillinen osasto esitti, että maistraatille annettavassa selityksessä valitus olisi esitettävä aiheettomana ja lakiin perustumattomana hylättäväksi. Kaupunginhallitus päätti antaa maistraatille kaupunginkanslian lainopillisen osaston esityksen mukaisen lausunnon (24.5. 1563 §). Edellä mainitun tontin osan lunastamisesta aiheutunut Helsingin lunastustoimikunnan lasku, 2 240 mk, hyväksyttiin maksettavaksi rahoitusmenoihin kuuluvista kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista (yjsto 15.9. 6506 §).

Rakennuslain 61 §:n mukaisten kulujen ja palkkioiden suorittamiseksi Helsingin lunastustoimikunnan puheenjohtajalle ja jäsenille myönnettiin yht. 12 527 mk muihin kiinteistömenoihin kuuluvista kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista (yjsto 16.6. 5995 §, 1.12. 6890 §).

*Uskottujen miesten palkkiot ja matkakustannukset.* Merkittiin tiedoksi lääninhallituksen päätös maanmittaustoimitusten uskottujen miesten palkkioiden ja matkakorvausten vahvistamisesta (29.11. 3231 §, kunn. as. kok. n:o 151).

*Rantamatalan ja aavan meren välisten eräiden rajojen käymistä koskeva asia.* Valtion toimesta vireille pannussa Helsingin kaupunkiin kuuluvien Lauttasaaren, Töölön, Laajasalon ja Santahaminan kylien sekä Liivasaaren yksinäistalon rantamatalan ja aavan meren välistä rajaa koskevassa rajankäyntitoimituksessa, mikä toimitus myöhemmin oli kaupungin hakemuksesta laajennettu koskemaan myös mahdollista Vuosaaren ja Länsisalmen kylien rantamatalan ja avomeren välistä rajaa sekä kaikkien em. kylien ja Liivasaaren yksinäistalon välisiä, ennen käymättömiä välirajoja vedessä, oli 21.4. annettu päätös. Raja oli siinä määrätty kulkemaan aavaa merta vastaan toimituksessa n:o 64498 määritellystä pisteestä C Koirasaaren, Katajalaudon, Harmajan, Isosaaren, Matalakarlin

ja Tammaluodon eteläpuolelta toimituskartalle merkityllä tavalla. Kylien välisistä rajoista oli toimitusmiesten päätöksessä määrätty, samalla kun Laajasalon ja Länsisalmen kylien piirirajat oli todettu aikaisemmin lainvoimaisesti käydyiksi, niin etteivät ne ulotu aavaan mereen saakka, että Vuosaaren kylän ja Santahaminan kylän raja kulkee maanmittaustoimituksen n:o 19581/2269 kartan osoittamasta pisteestä B suoraan itään, Santahaminan kylän ja Liivasaaren yksinäistalon välillä toimituksen n:o 6383<sup>b</sup> kartan osoittamasta rajapisteestä n:o 30 aavan meren rajapisteeseen n:o II. Liivasaaren yksinäistalon ja Töölön kylän välillä toimituksen n:o 6383<sup>b</sup> kartan osoittamasta rajapisteestä n:o 32 etelään toimituskarttaan merkittyyn paikkaan A, Töölön ja Lauttasaaren kylien välillä em. toimituksen kartan osoittamasta pisteestä n:o 11 aavan meren rajapisteeseen V. Lauttasaarella oli lisäksi aavassa vedessä Hundörsbådarna nimisten saarien kohdalla ulkopalsta, jolle oli määrätty välirajasta vedessä annetun lain mukainen 500 m:n rantamatala. Toimitusmiehet olivat myös päättäneet, että raja tullaan käymään maastoon vasta sitten, kun toimitus on saanut lainvoiman. Toimituksesta aiheutuvat kustannukset oli määrätty puoliksi kaupungin ja puoliksi valtion suoritettaviksi. Lainopillinen osasto oli lausunnossaan viittannut välirajasta vedessä v. 1902 annetun lain 1-3 §:iin ja todennut, että laki on omaksunut kylien väliin vesirajoihin nähden ns. keskiviivaperiaatteen. Kylien välisten vesirajojen suhteen ei lainopillisella osastolla ollut huomauttamista. Aavaa merta vastaan oleva raja olisi sen sijaan tullut käydä Liivasaaren yksinäistalon ja Santahaminan kylän vesialueen kohdalla Isosaaren eteläpuolella olevasta eteläisimmästä kulmapisteestä lähtien itään kauemmaksi rannikosta. Raja olisi tullut määrätä kulkemaan em. kulmapisteestä suoraviivaisesti Eestiluodon eteläpuolella olevaa rantamatalaa kohti siten kuin kaupungin puolesta oli esitetty. Edellä selostetun johdosta kau-

puinginhallitus kehotti kaupunginkanslian laiopillista osastoa hakemaan Turun maanjako-oikeudelta muutosta rajankäyntitoimituksessa 21.4.1971 annettuun päätökseen aavaa merta vastaan käydyn rajan osalta. Muilta osin kaupunginhallitus päätti tyytyä päätökseen (17.5. 1496 §).

*Kaupungin edustus eri toimituksissa.* Yleisjaosto valtuutti kaup.geod. Erkki Heikkisen tai hänen määräämänsä valvomaan kaupungin etua v:n 1971 aikana suoritettavissa sellaisissa katselmustoimituksissa, joissa katuja luovutetaan yleiseen käyttöön sekä kaikissa maanmittaustoimituksissa sekä tontin mitausta, yleisten alueiden mitausta ja rasitteita koskevissa toimituksissa oikeuksin hyväksyä toimitukset kaupungin puolesta (yjsto 7.1. 5034 5035, §).

Kaupungin edustajaksi lunastustoimikuntaan v:iksi 1971–1973 valittiin dipl.ins. Kalevi Korhonen ja varalle dipl.ins. Kurt Schreiber (5.4. 1044 §, yjsto 1.12. 6894 §).

Kiinteistöinsinööri Helmer Forsblom oikeutettiin suorittamaan kaavoitusalueiden jakoasetuksen 15 §:n 1 mom:ssa ja yksityisistä teistä annetun lain 40 §:n 1 mom:ssa tarkoitettuja toimituksia (yjsto 13.10. 6663 §).

### *A s u n t o r a k e n n u s t o i m i n t a*

*Kaupungin oman asuntotuotannon rakennusaikaisen luoton enimmäismäärä* päätettiin korottaa 10 mmk:sta 30 mmk:ksi 1.6.1971 alkaen (24.5. 1547 §).

*Asuntotuotantotoimisto.* Yleisjaosto oikeutti asuntotuotantotoimiston pitämään toimistossa enintään 2 000 mk:n suuruista käteiskassaa (yjsto 31.3. 5534 §).

*Asunto-ohjelmatoimikunnan muuttaminen rakentamisohjelmatoimikunnaksi.* Kaupunginhallitus päätti muuttaa v. 1970 asettamansa asunto-ohjelmatoimikunnan rakentamisohjelmatoimikunnaksi, jonka tehtävänä on

1) laatia kaupungin pitkän tähtäyksen ta-

loussuunnittelua varten yleispiirteinen 10-vuotisrakentamisohjelma,

2) laatia ajoitettu toteuttamisohjelma kaupungin suuria rakennuskohteita varten, joita tällä hetkellä ovat ainakin Haagan–Vantaan alue, Pasilan keskus, itäinen aluekeskus, Puistolän asemaseutu, Malmin aluekeskus ja Kampin alue,

3) laatia vuosittain asuntotuotantolaissa edellytetty tarkistettu asuntotuotanto-ohjelma Helsingin kaupunkia varten ja

4) valvoa projektiorganisaation avulla sekä asuntotuotanto-ohjelmien että erityisesti edellä tarkoitettujen suurten rakennuskohdeiden toteuttamista (22.2. 616 §).

*Vuosien 1971—1975 asunto-ohjelman täytäntöönpano.* Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 27.1. tekemä päätös Helsingin kaupungin asuntotuotanto-ohjelman hyväksymisestä v:iksi 1971–1975 pannaan mahdollisista valituksista huolimatta täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginvaltuuston päätös lähetetään tiedoksi kaikille kaupungin lauta- ja johtokunnille, virastoille ja laitoksille sekä taloussuunnittelutoimikunnalle.

Samalla kehoitettiin

1) sen lisäksi, mitä edellisen ohjelman yhteydessä oli päätetty palvelutilojen sijoittamisesta, yleisten töiden lautakuntaa ja kiinteistölautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin asuntoalueita palvelevien ulkotilojen, kuten korttelipuistojen, korttelileikkipaikkojen, pallokenttien, leikkipuistojen ja puistoon sijoitettavien kävelyteiden toteuttamisen ylläpitämiseksi alueen kunnallistekniikan rakentamiseen sekä kaupungin itse huolehtiessa rakentamisesta että sen tehdessä sopimuksia yksityisen rakentajan kanssa,

2) yleisten töiden lautakuntaa yhteistoiminnassa asuntotuotantotoimikunnan ja huoltolautakunnan kanssa harkitsemaan vanhusen asuintalojen rakennustoiminnan antamista asuntotuotantotoimikunnan tehtäväksi niiltä osin, joilta se ei liity kiinteästi huoltolaitosten rakentamiseen, sekä tekemään tästä

## 2. Kaupunginhallitus

mahdollisesti aiheutuvat erilliset esitykset kaupunginhallitukselle ja

3) kaupunkisuunnittelulautakuntaa huolehtimaan siitä, että asuntotuotanto-ohjelmaan liittyvien suurten rakennusprojektien, erityisesti Puistolän asemanseudun, Pasilan keskuksen ja Puotinharjun aluekeskuksen, suunnitteluun kiinnitetään mahdollisimman aikaisessa vaiheessa erityinen viheraluesuunnittelija.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavaa apulaiskaupunginjohtajaa kehoitettiin ryhtymään kaupunginvaltuuston hyväksymän lisäponnen edellyttämiin toimenpiteisiin (8.2. 416 §).

Asuntotuotantotoimikuntaa kehoitettiin sittemmin ryhtymään toimenpiteisiin vanhusten asuintalojen rakentamiseksi niiltä osin, joilta se ei liity kiinteästi huoltolaitosten rakentamiseen, huoltolautakunnan 5.4. tekemässä esityksessä mainittuja periaatteita noudattaen (30.8. 2305 §).

Kaupunginhallitus päätti, että v:n 1971 rakennusohjelmaan kuuluvien, perustettavien Kiinteistö-oy Juhana Herttuan tie 7:n ja Kiinteistö-oy Juhana Herttuan tie 11:n rakennusohjelmat toteutetaan yhtenä kokonaisuutena Kiinteistö-oy Juhana Herttuan tie 7 ja 11 -nimisen yhtiön puitteissa ja että Koskelän kaupunginosan korttelin n:o 26976 tontille n:o 5 (Juhana Herttuan tie 11) rakennettavien kahden asuinrakennuksen 59 huoneiston Koskelän varikon toimintaan liittyvästä liikennelaitoksen henkilökunnasta valittavien vuokralaisten nimeäminen annetaan liikennelaitoksen tehtäväksi, mitä suoritettaessa on noudatettava asuntotuotantoa koskevan lainsäädännön määräyksiä ja asuntohallituksen antamia ohjeita (25.10. 2848 §).

Kaupunginhallitus oikeutti asuntotuotantotoimikunnan järjestämään kokeiluluonteisesti suunnittelun sisältävänä kokonaisurakana v:n 1972 rakennusohjelmaan kuuluvan Kiinteistö-oy Hirsipadontie 2:n rakentamisen Patolassa toimikunnan 2.2. tekemän esityksen mukaisesti (13.4. 1100 §).

*Eräiden asuntorakennustöiden rahoittaminen.* Kaupunginhallitus päätti myöntää v:n 1968 ja 1970 talousarvioiden asuntorakennusmäärärahoista asuntotuotantotoimikunnan käytettäväksi jäljempänä mainitut varat:

I. asuntorakennustoiminnan tukemiseen kaupunginhallituksen käytettäväksi merkitystä siirtomäärärahaista kaupungin varoista myönnettäviä lainoja varten

A. Kiinteistö Oy Tuukkalantie 5:n hankintakustannuksia varten 1 230 000 mk, Kiinteistö-oy Metsäpurontie 13:n 157 000 mk, Salpausseläntie 14:n 192 000 mk, Asunto-oy Metsäpurontie 9:n 1 343 000 mk, Asunto-oy Metsäpurontie 17:n 1 386 000 mk ja Kiinteistö Oy Kontulankaari 14:n 313 000 mk,

B. jäljempänä mainittujen yhtiön osakkeiden rahoitukseen 2 928 000 mk seuraavasti: Kiinteistö Oy Kontulankaari 14:n 679 800 mk, Kiinteistö Oy Koivikkotie 5:n 286 800 mk, Kiinteistö-oy Metsäpurontie 12:n 345 800 mk, Kiinteistö Oy Metsäpurontie 13:n 361 800 mk, Kiinteistö Oy Salpausseläntie 14:n 1 253 800 mk,

II. hädättyjen asuntojen rakentamiseen nykyisten poikkeuksellisten vaikeuksien johdosta kaupunginhallituksen käytettäväksi merkitystä siirtomäärärahaista kaupungin myönnettävien lainojen rahoitusta varten: Kiinteistö Oy Kontulankaari 14:n lainojen 3 438 779 mk, Maunulan Kansanasunnot Oy:n 2 570 000 mk, Kiinteistö Oy Koivikkotie 5:n 1 151 345 mk ja Kiinteistö Oy Metsäpurontie 12:n 1 231 655 mk sekä

III. vuokra-alueiden järjestelylain 9 §:n mukaista asuntorakennustoimintaa varten merkitystä siirtomäärärahaista 567 345 mk Kiinteistö Oy Metsäpurontie 12:lle myönnettäviä lainoja varten ja 1 232 655 mk Kiinteistö Oy Metsäpurontie 13:lle myönnettäviä lainoja varten (1.3. 663 §, 674 §).

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa v:n 1968 ja 1969 talousarvioihin asuntorakennustoiminnan tukemiseen merkittyjen Kiinteistö Oy Gunillantie 6:n, Kiinteistö-oy

Kasperinkuja 15:n ja Kiinteistö-oy Reiherintie 9:n osalta Laajasalon Lämpö Oy:n osakepääoman rahoitukseen merkityn määrärahan säästön yht. 153 000 mk ja Kiinteistö-oy Reiherintie 9:n v:n 1969 em. määrärahan säästön 1 272 950 mk sekä Kiinteistö-oy Kasperinkuja 15:n ja Kiinteistö-oy Kontulankaa-ri 11:n osalle merkityn määrärahan säästön yht. 3 737 800 mk eli säästöt yhteensä 5 163 750 mk käytettäväksi Kiinteistö-oy Salpausseläntie 14:n hankintakustannuksiin myönnettävien lainojen rahoitukseen (20.12. 3446 §).

Kaupungin kertomusvuoden asuntorakennustoimintaan kaupungin varoista myönnettäviä lainoja ja kaupungin merkitsemien osakkeiden rahoitukseen myönnettiin seuraavat määrärahat:

I. asuntorakennustoiminnan rahoittamiseen varatusta määrärahasta kaupungin merkitsemien osakkeiden rahoitukseen: Kiinteistö-oy Kuusikkotie 4:lle 491 800 mk, Kiinteistö-oy Maunulantie 19:lle 538 800 mk, Kiinteistö-oy Juhana Herttuan tie 7-11:lle 650 800 mk ja Kiinteistö-oy Pakkalantielle 866 800 mk = 2 548 200 mk

II. hankintakustannusten rahoitusta varten myönnettävien lainojen rahoitukseen Asunto-oy Teuvo Pakkalan tie 12:lle 1 800 000 mk, Kiinteistö-oy Kuusikkotie 4:lle 2 000 000 mk, Kiinteistö-oy Maunulantie 19:lle 2 050 000 mk ja Kiinteistö-oy Pakkalantielle 600 800 mk = 6 450 800 mk

III. hädättyjen asuntojen rakentamiseen merkitystä määrärahasta hankintakustannusten rahoitusta varten myönnettävien lainojen rahoitukseen Kiinteistö-oy Pakkalantielle 5 950 000 mk ja Kiinteistö-oy Juhana Herttuan tie 7-11:lle 1 050 000 mk = 7 000 000 mk

IV. vuokra-alueiden järjestelylain 9 §:n mukaista asuntorakennustoimintaa varten merkitystä määrärahasta hankintakustannusten rahoitusta varten myönnettävien lainojen rahoitukseen Kiinteistö-oy Juhana Herttuan tie 7-11:lle 1 000 000 mk sekä

Koskelan varikon henkilökunnan asuintaloa varten varatusta määrärahasta em. yhtiölle 1 150 000 mk, eli kaikkiaan 18 149 000 mk (27.12. 3524 §).

Lisäksi kaupunginhallitus päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimikunnan käyttämään em. varoja rakennusaikaisina luottoina ja laatimaan, sen jälkeen kun asuntohallitus olisi vahvistanut yhtiöiden lopulliset hankintakustannukset, kaupungin puolesta velkakirjat valtuuston ja kaupunginhallituksen aikaisemmin vahvistamin kuoletus- ja korkoehdoin.

Asuntohallitukselle päätettiin ilmoittaa, että kaupunki sitoutuu huolehtimaan perustettaville Kiinteistö-oy Pakkalantie 1:lle, Kiinteistö-oy Kuusikkotie 4:lle, Kiinteistö-oy Maunulantie 19:lle, Kiinteistö-oy Pyynikintie 5:lle, Kiinteistö-oy Juhana Herttuan tie 7-11:lle kaupungin varoista myönnettävien omien varojen ja ensisijaisten luottojen lisäksi myös niistä rakennusaikaisista sekä ensisijaisista luotoista, joita mainitut yhtiöt mahdollisesti eivät tule saamaan raha- eikä vakuutuslaitoksilta, ja että kaupunki tulee tätä tarkoitusta varten v:n 1971 talousarvioon varattujen asuntorakennusmäärärahojen lisäksi varaamaan v:n 1972 talousarvioon riittävän määrärahan. Asuntotuotantotoimikuntaa kehoitettiin huolehtimaan asuntohallituksen lainavarausehtojen kaikinpuolisesta täyttämisestä (3.5. 1315 §).

Merkittiin tiedoksi, että asuntohallitus oli vahvistanut Laajasalon Lämpö Oy:n hankintakustannukset sekä lämpösopimuksen. Kaupunginhallitus päätti kehottaa suomenkielisten kansakoulujen johtokuntaa, lastentarhain lautakuntaa, huoltolautakuntaa sekä kiinteistölautakuntaa huolehtimaan Laajasalon Lämpö Oy:lle maksettavien perusmaksuosuuksiensa suorittamisesta, sekä mikäli määrärahoja ao. hallintokunnilta puuttuu tähän tarkoitukseen, tekemään kaupunginhallitukselle esitykset tarpeellisten määrärahojen myöntämisestä.

Asuntotuotantotoimikunta oikeutettiin laa-

## 2. Kaupunginhallitus

timaan kaupungin puolesta lopullinen velkakirja Laajasalon Lämpö Oy:lle myönnettävästä lainasta asuntotuotantotoimikunnan esitykseen liittyvän velkakirjalomakkeen mukaisesti. Lisäksi kaupunginhallitus oikeutti toimikunnan käyttämään Laajasalon Lämpö Oy:n hankintakustannuksiin myönnettyistä varoista kertyneen säästön Kiinteistö oy Koi-vikkotie 5:n hankintakustannusten rahoittamiseen kaupungin varoista myönnettäviin lainoihin sekä käyttämään varoja rakennus-aikaisena luottona ja asuntohallituksen vahvistettua yhtiön kiinteistön lopulliset hankintakustannukset laadittamaan lopulliset velkakirjat valtuuston ja kaupunginhallituksen vahvistamin ehdoin (7.6. 1718 §).

*Rakennuspiirustusten hyväksyminen.* Kaupunginhallitus päätti hyväksyä jäljempänä mainitut pääpiirustukset: Arkkitehtitoimisto Matti Hakurin laatimat Kiinteistö-oy Pyynikintie 5:n rakennusten pääpiirustukset (28.6. 1970 §); Arkkitehtitoimisto Kirsti ja Erkki Helamaan laatimat Kiinteistö-oy Maunulantie 19:n ja Kiinteistö-oy Kuusikkotie 4:n rakennusten pääpiirustukset (28.6. 1971, 1973 §); Arkkitehtitoimisto Keijo Laine Ky:n laatimat Kiinteistö-oy Juhana Herttuan tie 7-11:n rakennusten pääpiirustukset (28.6. 1972, 1974 §); asuntotuotantotoimikunnan laadittamat Asunto-oy Teuvo Pakkalan tie 12 -nimisen yhtiön rakennusten pääpiirustukset n:o 1-32 ja 2-9 (Maria Jotunin tie 14) (7.12. 3309 §) sekä Kiinteistö-oy Pakkalan-tien rakennusten yhteyteen rakennettavan lastentalon pääpiirustukset n:o 1-7. Piirustuksista oli hankittava Suomen Palontorjuntaliiton, kaupunginlääkärin sekä lastentarhain lautakunnan lausunnot, jotka oli palautettava kaupunginhallitukselle (13.12. 3381 §). Lastentarha- ja seimitaloista olisi tehtävä erillinen vahvistamisesitys sosiaalihallitukselle.

*Vuokra-asunnoissa asuvien tuloajan tarkistaminen.* Kaupunginhallitus päätti tehdä asuntohallitukselle esityksen valtion tuella saatavien asuntojen jakamisessa noudatetta-

vien tuloajataulukoiden tarkistamisesta Helsingin kaupungin osalta niin, että vähemmän ansaitsevan aviopuolison verotettavista vuosituloista saadaan vähentää 2 300 mk ja kuukausituloista 600 mk sekä muiden tulonsaajien osalta verotettavista vuosituloista 2 300 mk ja kuukausituloista 250 mk (29.3. 941 §).

Kaupungin vuokralalojen ja kaupungin kiinteistöyhtiöiden taloissa vuokralaisina asuviin nähden päätettiin noudattaa seuraavaa:

- 1) Milloin vuokralaisen ja hänen kotona asuvien perheenjäsentensä tulot tai omaisuus tahi tulot ja omaisuus yhdessä ovat niin suuret, että hänen voidaan katsoa pystyvän ilman taloudellisia vaikeuksia hankkimaan asunnon ns. vapailta markkinoilta, on hänen kehottamisensa muuttaa pois kaupungin asunnosta otettava harkittavaksi.

- 2) Edellä mainittujen edellytysten vallitessa on ao. isännöitsijän kehotettava vuokralaista hankkimaan kaikki tarvittava selvitys yhtiön hallitukselle tai kiinteistövirastolle muuttokehotuksen käsittelyä varten.

- 3) Yhdenmukaisen harkinnan aikaansaamiseksi eri kiinteistöyhtiöissä ja kaupungin vuokralaloissa puheena olevassa asiassa on yhtiöittäin hallitusten puheenjohtajien ja kiinteistöviraston edustajien kesken laadittava tarvittavat harkintaohjeet, jotka on saatettava kiinteistölautakunnan vahvistettaviksi.

- 4) Milloin yhtiön hallitus tai kiinteistövirasto katsoo, että vuokralaista on kehotettava ryhtymään toimenpiteisiin uuden asunnon hankkimiseksi, hänelle on annettava tähän tarpeellinen määräaika, joka on harkittava riittävän pitkäksi, esimerkiksi 1 vuodeksi, ja mikäli vuokralaisen oloissa tai tilanteessa muutoin tapahtuu asiaan vaikuttavia muutoksia, hänen uusi anomuksensa ja uudet selvityksensä tulee ottaa uudelleen harkittaviksi määräajan päättyessä tai jo sitä aikaisemminkin (22.11. 3131 §).

Asuntohallitukselle päätettiin esittää, ettei v. 1949-1967 rakennettujen kaupungin vuok-  
rahuoneistojen vuokrissa tarvitsisi soveltaa

uuden asuntotuotantolain jyvitysmääräyksiä, vaan että jyvitys jätettäisiin vuokratalon omistajan ratkaistavaksi (7.6. 1717 §).

*Asunnonjako-ohjeiden muuttaminen.* Kaupunginhallitus päätti, muuttaen 23.10.1958 tekemänsä päätöstä, että sen 4. kohdan mukaan asuntoasiainsihteerin tehtäväksi määrätään:

c. yhdessä molempien alueisännöitsijän kanssa huolehtia kiinteistöviraston talo-osaston hallinnossa olevissa taloissa ja asunnonjakotoimikunnan antamien ohjeiden mukaisesti yhdessä ao. yhtiön isännöitsijän ja yhtiön kiinteistön sijaintialueen alueisännöitsijän kanssa sellaisten yhtiöiden vapautuvien asuntojen osoittamisesta, joiden lainoituslaeissa ei ole tulorajamääräyksiä, ns. purkutalojen, saneerattavien talojen ym. niihin verrattavien asukkaille ja henkilöille, joille kaupunginhallituksen päätöksen mukaan tai vuokra-alueiden järjestelystä 1.3.1962 säädetyn lain mukaan kaupungin on osoitettava asunto sekä ilmoittaa näistä toimenpiteistä kuukausittain asunnonjakotoimikunnalle ja kiinteistövirastolle,

d. tehdä esitys niiden c. kohdassa mainittujen vapautuvien asuntojen jakamisesta, joita ei tarvita c. kohdan mukaisiin osoituksiin, asunnonjakotoimikunnalle tai sen mahdollisesti keskuudestaan asettamalle jaostolle, lukuun ottamatta kuitenkaan yhtiöiden asukkaiden keskinäisiä siirtoja niihin luetuina myös kiinteistöviraston talo-osaston hallinnossa olevien talojen asukkaiden siirrot, joissa osoittamistehtävä pysytetään edelleen asuntoasiainsihteerillä ja isännöitsijöillä (17.5. 1476 §).

*Asuntojen jakaminen.* Asunnonjakotoimikuntaa kehoitettiin suorittamaan Kiinteistö-oy Koivikkotie 5 (100 asuntoa), Kiinteistö-oy Metsäpurontie 12 (93 asuntoa), Kiinteistö-oy Metsäpurontie 13 (104 asuntoa), Kiinteistö-oy Kontulankaari 14 (214 asuntoa) ja Kiinteistö-oy Salpausseläntie 14 (386 asuntoa) nimisten yhtiöiden asuntojen jakaminen sanomalehdissä kuuluttaen sekä asuntohallituksen kun-

nille antamien, asukkaiden valintaa koskevien ohjeiden lisäksi seuraavien jako-ohjeiden mukaisesti:

1) Yleisenä periaatteena asuntoja jaettaessa on pidettävä asunnonhakijoiden asunnon-tarpeen kiireellisyyttä ja välttämättömyyttä, jolloin on otettava huomioon,

että asunnonsaajien vuokran suorittamisesta on olemassa todennäköinen varmuus,

että asuntoa ei osoiteta sellaisille, jotka voisivat hankkia itselleen muun kuin kaupungin omistaman vuokrahuoneiston, ja

että perheellisille ei osoiteta liian pientä asuntoa.

2) Asunnonjakotoimikunnalla on oikeus edellä 1) kohdassa mainitusta yleisestä periaatteesta poiketen osoittaa asunto myös sellaiselle hakijalle, jonka hallinnassa oleva asunto uuden asunnon osoittamisen jälkeen vapauduttuaan voidaan ensi sijassa luovuttaa hädettäville tai heihin verrattaville.

3) Asunnonjakotoimikunnalla on oikeus häätö- ja niihin verrattavissa tapauksissa antaa asunto sellaisellekin asunnonarviostijalle, joka ei ole määrääjässä hakenut asuntoa, tai milloin kaupungin etu tai erittäin painavat muut syyt sitä vaativat.

Asunnonjakotoimikunnalle myönnettiin oikeus nimetä asukkaat 36 asuntoon Koskelassa Kiinteistö-oy Koskelanpuistossa ja 60 asuntoon Laajasalossa Kiinteistö-oy Svanströminkuja 5-7:ssä, joiden yhtiöiden talot valmistuvat v:n 1971 loppupuolella. Kiinteistö-oy Salpausseläntie 14. A -nimisen yhtiön asunnot päätettiin julistaa haettaviksi v. 1972 (25.1. 278 §, 25.10. 2840 §).

Asunnonjakotoimikunnan selostus aikana 1.1.1969-31.1.1971 suoritetuista asuntojen jaosta ja -välityksistä merkittiin tiedoksi (1.2. 359 §, 20.9. 2517 §).

Kaupunginhallitus kehotti asunnonjakotoimikuntaa yhteistoiminnassa huoltoviraston ja lastensuojeluviraston kanssa sijoittamaan 10 mustalaisperhettä kaupungin omistamista puutaloista Kiinteistö-oy Koivikkotie 5:n, Kiinteistö-oy Metsäpurontie 12:n,



## 2. Kaupunginhallitus

Kiinteistö-oy Metsäpurontie 13:n, Kiinteistö-oy Salpausseläntie 14:n ja Kiinteistö-oy Kontulankaari 14:n kertomusvuonna ja v:n 1972 ensimmäisellä neljänneksellä valmistuviin asuntoihin sekä sijoittamaan näin vapautuviin asuntoihin ensisijaisessa asunnontarpeessa olevia mustalaisperheitä. Asunnonjakotoimikuntaa kehoitettiin yhteistoiminnassa em. virastojen kanssa valitsemaan mustalaisille tarkoitetut huoneistot mainituista yhtiöistä. Kiinteistövirastoa kehoitettiin huolehtimaan 15.9.1971 mennessä avustuksen hakemisesta valtion v:n 1971 talousarvioon varustusta määrärahasta mustalaisten asuntolojen parantamiseksi, edellä mainittujen asuntojen hankkimiseksi mustalaisperheille sekä harkitsemaan avustuksen hakemista kiinteistökaupoissa kaupungille tulevien rakennusten osoittamiseksi mustalaisten asunnoiksi. Asunnonjakotoimikuntaa ja kiinteistövirastoa kehoitettiin lisäksi edelleen harkintansa mukaan jatkamaan toimenpiteitä kaupungin asuntojen osoittamiseksi mustalaisille (2.8. 2065 §).

*Asunto-osakkeiden kuuluttaminen haettaviksi.* Asunnonjakotoimikuntaa kehoitettiin kuuluttamaan Asunto-oy Teuvo Pakkalan tie 12:n kiinteistöjen osakehuoneistoihin oikeuttavat osakkeet haettaviksi. Osakkeiden hakijoilla olisi mahdollisuus saada henkilökohtaista valtion asunto- ja lisälainaa. Osakkeiden hakijoina tulisivat ensisijaisesti kysymykseen kaupungin omistamissa vuokrataloissa asuvat henkilöt (20.12. 3449 §).

*Aravahuoneistojen ostamista, myymistä ym. koskevat asiat.* Kaupunginhallitus ja sen yleisjaosto tekivät v:n 1971 aikana joukon päätöksiä, jotka koskivat eräiden myytäväksi ilmoitettujen aravahuoneistojen myymistä edelleen asunnonjakotoimikunnan sopiviksi katsomille henkilöille toimikunnan määräämillä ehdoilla ja yhtiöiden lunastuslaskelmien mukaisilla hinnoilla. Mikäli huoneistot myytiin henkilöille, jotka voitiin hyväksyä kulloinkin kysymyksessä olevassa tapauksessa, kaupunki ei käyttänyt etuosto-oikeuttaan. Eräissä

tapauksissa kaupunki antoi suostumuksensa huoneistojen vaihtamiseen.

*Pysyvään asuntonäyttelyyn osallistumista* koskevan valtuuston päätöksen johdosta kaupunginhallitus kehotti asuntotuotantotoimikuntaa tekemään aikanaan kaupunginhallitukselle esityksen määräraharampeesta huomioon ottaen, että v:lta 1971 näyttelyn rakentamis- ja ylläpitokustannukset tulisi suorittaa asuntotuotantomäärärahoista sekä tutkimaan, onko Osuuskunta Asuntomessujen esittämä kustannusten jakoperuste asiallinen. Kaupungin edustajaksi ja yhdysmieheksi määrättiin asuntotuotantotoimiston pääll. Pekka Löyttyniemi osuuskunnan kanssa käytäviä neuvotteluja varten (1.6. 1636 §).

Kaupunginhallitus päätti sittemmin myöntää asuntotuotantotoimikunnan käytettäväksi 201 000 mk maksettavaksi enakkona Osuuskunta Asuntomessuille pysyvän asuntonäyttelyn rakentamisesta ja ylläpidosta kertomusvuonna. Samalla kaupunginhallitus päätti, ettei osuuskunnalle mainitun näyttelyn rakentamisesta ja ylläpidosta suoritettavia maksuja sijoiteta rakennettavien kiinteistöjen rakennuskustannuksiin. Asuntotuotantotoimikuntaa kehoitettiin näyttelytoiminnan käynnistyttyä ja toiminnasta saatujen alkukokemusten jälkeen neuvottelemaan kustannusten jakamisesta kuntien kesken esim. 5-vuotisasuntotuotanto-ohjelmien tuotantotavoitteiden mukaisessa suhteessa tai kuntien alueille saadun valtion lainoituksen mukaisessa suhteessa. Näyttelytoiminnassa olisi vastaisuudessa pyrittävä pienentämään kuntien osuutta mm. siten, että selvitettäisiin mahdollisuudet periä myös rakennuttajilta jokin osanottomaksu näyttelyssä esillä olevasta aineistosta (2.8. 2083 §, 22.11. 3132 §).

*Pääkaupunkiseudun kuntien asuntotuotanto-ohjelmien koordinoiminen.* Helsingin Seutu-kaavaliiton toimisto oli 24.5. lähettämässään kirjelmässä, joka sisälsi asuntotuotanto-ohjelmien laadintaa koskevia ohjeita, kiinnittänyt jäsenkuntiansa huomiota siihen, että ko. kun-

tien asuntotuotanto-ohjelmien edellyttämä väestön kokonaiskasvu oli lähes kaksinkertainen asuntohallituksen ja seutukaavaliiton tuoreimpaan väestöennusteeseen verrattuna. Tästä saattoi olla seurauksena liian monien rakennuskohteiden samanaikainen käynnistäminen. Jokaisen kunnan tulisi pyrkiä laatimaan yksityiskohtainen asuntopoliittinen periaateohjelma, johon asuntotuotanto-ohjelma perustuisi. Asuntotuotanto-ohjelmien koordinointi pääkaupunkiseudun kuntien kesken oli koettu suureksi ongelmaksi aina v:sta 1968 lähtien. Pääkaupunkiseudun yhteistyötoimikunta oli mm. pyytänyt kirjeessään kaupunkia pidättäytymään vuosia 1973–1977 koskevan asuntotuotanto-ohjelman laatimisen aloittamisesta siihen saakka, kunnes yhteistyön muodoista olisi sovittu. Rakentamisohjelmatoimikunta oli periaatteessa yhtynyt tehtyyn esitykseen. Yhteistyön muodot tulisi selvittää mahdollisimman nopeasti, jotta mainittujen vuosien asuntotuotanto-ohjelma saataisiin eri kunnissa aikaan suunnitellulla tavalla. Asuntotuotanto-ohjelmien koordinoinnin lisäksi tulisi selvittää myös pääkaupunkiseudun yhteisiä asuntopoliittisia tavoitteita sekä tarvetta ja mahdollisuuksia vuokra-asuntotuotannon yhteistoimintaan. Rakentamisohjelmatoimikunnan lausunto päätettiin saattaa Pääkaupunkiseudun yhteistyötoimikunnalle tiedoksi (20.9. 2512 §, 29.11. 3214 §).

*Taloja ja huoneistoja  
koskevat asiat*

*Siivouskorvausperusteiden vahvistaminen.* Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kaupungin neuvottelijain sekä Helsingin KTV yhteisjärjestön kesken saavutetun yksimielisen neuvottelutuloksen ja vahvistaa kaupungin virasto- ja poliisitalojen ns. pinta-alasiivoojien palkkausperusteet sekä nuorisotyölautakunnan kerhokeskusten siivouksesta maksettavien palkkioiden perusteet palkkalauta-

kunnan kirjeestä n:o 231 ilmenevän mukaisesti (26.4. 1276 §).

*Kaupungintalo.* Muihin pääomamenoihin merkityistä kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin 41 000 mk Kaupungintalon keittiön ja ravintolan muutos- ja täydennystöihin sekä ao. kalustomäärärahoista 13 300 mk näiden töiden edellyttämiä irtaimistohankintoja varten (26.4. 1243 §).

Kaupungintalon huoneeseen n:o 257 päätettiin asentaa TV-antennipiste Keskusosuusliike Hankkijan 6.5. tekemän tarjouksen mukaisesti käyttäen tarkoitukseen em. määrärahoja (yjsto 12.5. 5785 §).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä prof. Aarno Ruusuvuoren laatimat, 10.2.1971 päivättyt Kaupungintalon korttelin K 30 autotallin muutospiirustukset n:o 1–3 siten, että ilmastointikoneen siirtoa ja ilmastointikanavien muutostöitä pyritään välttämään. Yleisten töiden lautakunta oikeutettiin suorittamaan piirustusten mukaiset muutostyöt käyttäen tarkoitukseen Kaupungintalon rakennustyöhön varattuja määrärahoja (26.4. 1232 §).

*Kallion virastotalo.* Kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa kehoitettiin suorittamaan tutkimuksia Kallion virastotalon huonetilojen mahdollisimman tarkoituksenmukaisesta käyttämisestä sekä tarvittaessa tekemään esityksiä yleisjaostolle huonetilojen jakamisesta virastotalossa työskentelevän henkilökunnan kesken (yjsto 15.9. 6486 §). Virastotalon 9. kerroksen huoneet n:o 911, 917 A ja 918 päätettiin jakaa siten, että saadaan ainakin 10 uutta erillistä huonetta, että huoneesta n:o 918 erotettavista kahdesta nurkkahuoneesta rakennetaan enintään 5 ikkunamodulin (n. 28 m<sup>2</sup>) suuruisia sekä että ruokelasiiven kokoushuone n:o 5 osoitetaan henkilöasiainkeskuksen hallintaan (yjsto 26.10. 6728 §).

Muihin kiinteistömenoihin kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin 60 000 mk talorakennusosaston 8.2.1971 päivättyjen piirustusten mukaisten muutos-

## 2. Kaupunginhallitus

töiden suorittamisesta virastotalon 6.–8. kerroksissa aiheutuvien kustannusten suorittamista varten (3.5. 1326 §).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin suorituttamaan Kallion virastotalossa sijaitsevien lastensuojeluviraston tutkinta-aseman huoneistojen muutos- ja korjaustyöt rakennusviraston laatiman suunnitelman mukaisesti. Tarkoitukseen myönnettiin 114 000 mk muihin pääomamenoihin merkityistä kaupunginhallituksen käyttövaroista (18.10. 2796 §). Samoista määrärahoista myönnettiin 95 000 mk virastotalon läntisen pihan korjaamista varten vesivuodon poistamiseksi kaupunginarkiston kellariarkistosta (16.8. 2187 §).

Yleisjaosto oikeutti kaupunginkanslian tilaamaan Kaupungintalon ja Kallion virastotalon juhluvaikeuden Helsingin Juhlaviikkojen ajaksi. Kustannukset saatiin suorittaa muihin rahoitusmenoihin kuuluvista kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista (yjsto 28.7. 6263 §). Lisäksi päätettiin Kaupungintalo, Finlandia-talo ja Kallion virastotalo toistaiseksi juhluvaikeista iltaisin klo 24:ään saakka (yjsto 17.11. 6809 §).

*Talon Aleksanterinkatu 20* koksilämmitteisen rakennuksen osan kaukolämmitykseen liittämistä aiheutuneita kustannuksia varten myönnettiin 16 300 mk muihin pääomamenoihin kaupunginhallituksen käytettäväksi merkityistä määrärahoista (yjsto 14.7. 6194 §).

*Talo Nilsjätkäkatu 6.* Valtuusto päätti 9.6. ostaa Vallilan korttelissa n:o 699 sijaitsevan tontin n:o 6 rakennuksineen. Tämän johdosta kaupunginhallitus päätti kehottaa rakennusvirastoa kiireellisesti yhteistoimin kaupunkisuunnitteluviraston, sairaalaviraston ja hankintatoimiston sekä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston kanssa laatimaan talon Nilsjätkäkatu 6 huonetilojen väliaikaista käyttöä varten tarvittavan muutostyösuunnitelman kustannusarvioineen ottaen huomioon kiinteistöviraston taholta aikanaan annettavan ilmoituksen huonetilojen jakamisesta mainittujen virastojen kesken ja lisäksi

mahdollisuuden rakentaa tiloihin ns. maise-makonttori sekä yleisten töiden lautakuntaa tekemään kaupunginhallitukselle määrärahaesityksen muutostöiden suorittamista varten niin ajoissa, että määräraha voitaisiin ottaa v:n 1972 talousarvioon. Rakennusvirastoa kehoitettiin yhteistoimin tietojenkäsittelykeskuksen kanssa tekemään

muutostyösuunnitelma kustannusarvioineen talossa Nokiantie 4 sijaitsevan n. 270 m<sup>2</sup>:n suuruisen, hankintatoimiston konekorjaamolta vapautuvan huonetilan kunnostamiseksi tietojenkäsittelykeskuksen lisätilaksi sekä

työhön tarvittavan määrärahan myöntämistä koskeva esitys kaupunginhallitukselle (14.6. 1787 §).

*Huonetilojen luovuttaminen eri tarkoituksiin.* Kaupungintalon juhlasali, Valkoinen sali, Jugendsali ja Kallion virastotalon eräitä huonetiloja saatiin luovuttaa erällä ehdoilla seuraavia tilaisuuksia varten: Radion Sinfoniakuoron konserttia varten (yjsto 19.5. 5823 §); Polyteknikkojen kuoron ja Polyteknikkojen Orkesterin yhteiskonserttia varten (yjsto 24.2. 5321 §); Sällskapet M.M. yhdistyksen konserttia varten (yjsto 28.4. 5709 §, 10.11. 6767 §); Stadion-säätiön edustajiston vuosikokousta varten (yjsto 10.2. 5225 §); Helsinki-Seuran vuosikokousta ym. varten (yjsto 3.3. 5362 §, 17.3. 5458 §); Helsingin Juhlaviikkojen aikana järjestettävää lastenkonserttia varten (yjsto 4.8. 6295 §); Helsingin tuomiokunnan järjestämiä oikeudenkäyntejä varten (yjsto 14.4. 5607 §, 23.6. 6014 §, 15.9. 6494 §, 17.11. 6805 §, 8.12. 6922 §); Maitohygienialiiton vuosikokousta ja palkintojen jakotilaisuutta varten (yjsto 7.1. 5004 §); Helsingin Kirjailijat-yhdistyksen yleiskokousta varten (yjsto 13.1. 5053 §); Crusell-kvintetin kamarimusiikki-iltaa varten (yjsto 13.1. 5054 §); Helsingin Puutarhaseuran järjestämän kotipiha-kilpailun palkintojenjakotilaisuutta varten (yjsto 20.10. 6693 §); Yhteiskuntasuunnittelun seuran järjestämää Göteborgin kaupungin

uusia keskustaratkaisuja ja liikennesuunnitelmia koskevaa tiedotustilaisuutta varten (yjsto 20.1. 5095 §); Uudenmaan Maakuntaliiton kevätkokousta varten (yjsto 3.3. 5363 §); Helsingin Kummikuntayhdistyksen vuosikokousta varten (yjsto 10.3. 5407 §); Suomen Television käyttöön televisionäytelmän nauhoittamista varten (yjsto 14.4. 5606 §); Helsingin Suomi-Amerikka Yhdistyksen järjestämää konserttia varten (yjsto 31.3. 5546 §); Suomi-Romania Seuran järjestämää Bukarest—Romanian pääkaupunki-nimisen näyttelyn järjestämistä varten (yjsto 3.3. 5361 §); Suomi-Korea-Seuran järjestämää Korean Demokraattista Kansantasavaltaa esittelevää näyttelyä varten (yjsto 15.12. 6954 §) sekä Suomi-Kuuba seuran järjestämää julistetaiteen näyttelyä varten (yjsto 8.9. 6451 §).

*Rakennusten purkaminen.* Kaupunginhallitus ja sen yleisjaosto myönsivät tarvittavat määrärahat jäljempänä mainittujen rakennusten purkamiseen: 4. kaupunginosan korttelin n:o 166<sup>b</sup> tontilla n:o 14 sijaitsevat rakennukset (21.6. 1876 §); Kuukiventie 2:ssa oleva asuinrakennus ulkorakennuksineen sekä tonteilla Köydenpunojankatu 9–11 sijaitsevat rakennukset (15.3. 828 §); Etu-Töölön korttelissa n:o 434 ja 415 olevat rakennukset, lukuun ottamatta korttelissa n:o 415 olevaa sairaalahenkilöstön asuintaloa, Kampin korttelin n:o 166<sup>b</sup> tontilla n:o 15 olevat rakennukset, tilalla Taru RN:o 144 Tullisaaren yksinäistalona sijaitsevat rakennukset sekä Laajasalon kylän tilan RN:o 1<sup>1009</sup> alueella sijainneen, tulipalossa tuhoutuneen Magasinvilla-nimisen huvilan rakennusjäännökset (13.4. 1117 §); Pasilankatu 16:ssa ja Haagassa Liljekulle-nimisellä entisellä vuokra-alueella olevat rakennukset sekä Alankotie 8:ssa oleva asuinrakennus (2.8. 2091 §); Päijäntie 7:ssä sijaitseva asuinrakennus ulkorakennuksineen (18.1. 190 §); Vallilan ulkoilmanäyttämön rakennukset ja rakennelmat, Tenholantien varrella entisellä Pasilan sikala -alueella oleva asuinrakennus talous-

rakennuksineen, Seppämestariintie 59:ssä sijaitseva asuinrakennus talousrakennuksineen ja Maistraatinkatu 9:ssä sijaitsevat asuinrakennukset talousrakennuksineen (14.6. 1822 §); Koskelan korttelin n:o 974 tontilla n:o 1 ja korttelin n:o 976 tontilla n:o 5 olevat rakennukset, lukuun ottamatta niitä rakennuksia, jotka tarvitaan työmaatarkoituksiin, talot Maunulantie 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13–15 ja 17 sekä Jokiniementie 29:ssä ja Kirkonkyläntie 28 b:ssä sijaitsevat rakennukset (22.3. 881 §); Oulunkylän korttelin n:o 28161 tonteilla n:o 1 ja 2 olevat asuinrakennukset talousrakennuksineen sekä Suutarilan kylässä olevala tilalla Soläng RN:o 4<sup>159</sup> sijaitseva asuinrakennus (5.4. 1030 §); Lauttasaaressa Takaniemen puistossa kesäasuntorakennus talousrakennuksineen ja Koskelan puistokylässä Lillukkapohun varrella sijaitseva pesutupa-rakennus (yjsto 10.11. 6789 §); Etelä-Kaarelassa tilalla Magnuskärr RN:o 7<sup>258</sup> oleva rakennus n:o 1 (yjsto 2.6. 5929 §); Rajasaaren huvila b ulkorakennuksineen sekä Latokartanontie 13:ssa sijaitsevat kolme asuin- ja kaksi talousrakennusta (18.1. 198 §); Herttoniemen tilalla RN:o 5<sup>83</sup> olevat asuinrakennus ja kaksi ulkorakennusta, Mäkelän tilalla RN:o 4<sup>227</sup> oleva asuin- ja ulkorakennus, Tomtbackan tilalla RN:o 1<sup>2</sup> oleva peltolato, Munkkiniemen tilalla RN:o 1<sup>170</sup> oleva peltolato, tilalla RN:o 6<sup>541</sup> Tapanilassa oleva peltolato, Vartion tilalla RN:o 2<sup>1070</sup> oleva peltolato sekä Malmin tilalla Ströms RN:o 4<sup>55</sup> olevat kolme ulko- ja talousrakennusta sekä Tuomarinkylän tilalla RN:o 1<sup>654</sup> oleva saharakennus (yjsto 31.3. 5559 §) ja Tullisaaren yksinäistaloon kuuluvalla tilalla Tuulentupa RN:o 1<sup>54</sup> olevat rakennukset (yjsto 27.1. 5152 §).

Helsingin yliopistolliselle keskussairaalalle päätettiin ilmoittaa, ettei eräiden kaupungin maalla Lapinlahdessa sijaitsevien rakennusten purkamiseen ollut kaupungin taholta huomauttamista (yjsto 17.2. 5293 §).

Maistraatti oli rakennustarkastusviraston esityksestä rakennuslain 124 ja 144 §:n no-

## 2. Kaupunginhallitus

jalla velvoittanut Ruusa Frimanin purkamaan Vallilan kaupunginosassa osalla tilaa RN:o 2 Kumpulän kylässä (Kumpuläntie 16) hänen omistamansa kolme asuinrakennusta, koska niissä suoritetuista vähäisiksi katsottavista korjauksista huolimatta rakennuksia oli pidettävä paloturvallisuuden kannalta vaarallisina. Friman oli valittanut päätöksestä lääninhallitukseen katsoen, että maistraatti oli liian yksipuolisesti ottanut päätöstä tehdessään huomioon rakennustarkastajan selvityksen. Koska rakennukset sijaitsevat kaupungilta vuokratulla, kaavoittamattomalla maalla, jonka vuokraoikeutta ei voi muulla tavalla käyttää hyväkseen, valittaja oli pyytänyt valituksenalaisen päätöksen kumoamista ja kaupungin velvoittamista korvaamaan valittajan kulut niin maistraatissa kuin lääninhallituksessakin. Henkilöasioita ja sosiaalitointa johtava apulaiskaupunginjohtaja katsoi, ettei kaupunki maanomistajana ja vuokranantajana ollut esittänyt vaatimusta rakennusten purkamisesta eikä kaupunkia ollut pidettävä asiassa asianosaisena, vaikka kaupungilla rakennuslain 138 §:n 2 mom:n mukaan oli asiassa puhevalta. Kaupungin ei siis tulisi lausunnossaan ottaa kantaa siihen, onko purkupäätöksen perusteeksi esitetty selvitys riittävä. Kun purkuasia ei koskenut kaupunkia maanomistajana eikä vuokranantajana, ei valittajan kuluja korvaamiseen kaupungin varoista ollut laillisia perusteita. Kaupunginhallitus päätti lähettää lääninhallitukselle henkilöasioita ja sosiaalitointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan perustelujen mukaisen lausunnon asiassa (13.4. 1133 §).

*Vahingonkorvaukset.* Yleisjaosto päätti kohtuussyistä vapauttaa eräiden lasten vanhemmat suorittamasta kaupungille lasten aiheuttamasta tulipalosta aiheutuneita vahinkoja (yjsto 27.1. 5151 §).

Kaatumisen ja liukastumisen aiheuttamia vahingonkorvauksia maksettiin seuraaville jäljempänä mainitut määrät: Aino Hartikainen 593 mk (yjsto 6.4. 5587 §); Fanny Lahti-

nen 263 mk (yjsto 26.5. 5895 §); Irma Ruuskanen 5 000 mk (yjsto 6.10. 6623 §); Bertta Sirén 98 mk (yjsto 24.3. 5514 §) ja Tyyne Sundström 740 mk (yjsto 19.5. 5845 §, 17.11. 6822 §); kaupungin työmaalla tapahtuneesta vahingosta päätettiin kolmelle eri henkilölle suorittaa yht. 260 mk:n suuruinen korvaus (yjsto 30.6. 6070 §).

### *K a u p u n k i s u u n n i t t e l u*

*Viranhaltijat.* Kaupunkisuunnitteluviraston 33. pl:n liikennesuunnittelupäällikön virkaan valittiin dipl.ins. Heikki Salmivaara tavanmukaisilla ehdoilla. Kaupunginhallitus oikeutti kaupunkisuunnitteluviraston tekemään, mikäli kunnallinen sopimusvaltuuskunta antaa siihen suostumuksensa, dipl.ins. Salmivaaran kanssa kaupunginhallituksen vahvistaman kaavakkeen mukaisen palkkaussopimuksen, jonka mukaan hänelle maksetaan 4 233 mk:n suuruinen kuukausipalkka virkaan astumisesta lukien (28.6. 1992 §).

Kaupunginhallitus myönsi ao. määrärahoista 14 700 mk sijaisen palkkaamista varten hoitamaan työsopimussuhteessa kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston asemakaavasihteerin tehtäviä 1.5. alkaen siksi ajaksi, jona toimen vakinainen haltija hoitaa muita tehtäviä, kuitenkin kauintaan 31.12. saakka (17.5. 1484 §).

Kaupunkisuunnitteluviraston kansliaosaston 29. pl:n sihteerin virka päätettiin toistaiseksi jättää täyttämättä (1.3. 687 §).

Varatuomari Pentti Sunilalle päätettiin myöntää ero kansliaosaston osastopäällikön virasta 1.2. lukien. Virka päätettiin toistaiseksi jättää täyttämättä (1.2. 376 §). Projektijohtajan tointa koskeva hakuilmoitus päätettiin julkaista erilliskuulutuksena valtuuston 12.2.1969 päättämässä lehdissä (yjsto 14.7. 6169 §).

*Kaupungin kehittämisen yleispäämäärän määrittäminen.* Kaupunginhallitus päätti, muuttaen 30.3.1967 tekemäänsä päätöstä,

että kaupungin vastaisessa kehittämisessä pyritään mm. varaamaan asuntoja kaupungin nykyisellä alueella niin, että niitä on ainakin 600 000 asukkaalle v. 1983 sekä että tämä päämäärä otetaan huomioon suunniteltaessa ja toteutettaessa kaupungin alueen maankäyttöä ja liikennettä, kiinnittäen tällöin huomiota joukkoliikenteen kehittämiseen, sekä asutuksen ja työpaikkojen samoin kuin elinkeinotoiminnan tarkoituksenmukaista ja liikennetaloudellisesti oikeata sijoittamista, kaupungin kokonaistaloutta ja toimintaa sekä sen eri hallinnonalojen taloutta ja toimintaa (11.10. 2689 §).

*Uudenmaan läänin kuntauudistusta koskeva lausunto.* Uudenmaan lääninhallitus oli varannut kaupunginhallitukselle tilaisuuden lausua mielipiteensä sisäasiainministeriön asettaman kuntauudistuksen neuvottelukunnan ehdotuksesta. Vs. kaupunginjohtaja huomautti, ettei lääninhallituksen alustavassa ja lopullisessa eikä kuntauudistuksen neuvottelukunnan ehdotuksessa ole esitetty muutoksia Helsingin kaupungin, Espoon ja Kautiaisten kauppaloitten sekä Helsingin maalaiskunnan, jotka muodostavat Helsingin seudun sydänalueen, kunnallisen jaoituksen osalta. Tämä johtuu siitä, että Helsingin kaupungin ja sen em. lähikuntien yhteisten tehtävien hoidon järjestäminen on vireillä muussa yhteydessä. Lääninhallituksen valmistelema kuntauudistusehdotus ei siis koske Helsingin seudun sydänalueen kuntia lainkaan ja Helsingin seudunkin osalta vain Kirkkonummen kuntaa, johon ehdotetaan liitettäväksi Siuntion kunta. Kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan ilmoittaa, ettei sillä ollut huomauttamista neuvottelukunnan ehdotuksesta tarkistuksiksi lääninhallituksen kuntauudistusta koskeviin suunnitelmiin ja viitata samalla valtuuston v. 1969 ja 1970 lääninhallitukselle sen alustavasta ja lopullisesta ehdotuksesta kuntauudistusta koskeviksi suunnitelmiksi Uudenmaan läänissä antamiin lausuntoihin (11.1. 74 §).

*Vähittäiskaupan tilantarvetta* koskevassa Helsingin kauppakamarin kirjeessä todettiin, että Helsingin seudun suunnittelun yhteydessä oli laadittu myös useita vähittäiskaupan kannalta laajakantoisia suunnitelmia. Nämä suunnitelmat oli kuitenkin yleensä laadittu oman kunnan rajojen puitteissa. Tämän vuoksi on kauppakamarin aluesuunnitteluvaliokunnan toimesta kartoitettu pääpiirteittäinen kokonaisnäkemys. Asiaa koskeva muistio oli lähetetty mm. Helsingin kaupunginhallitukselle. Kauppakamari pyysi, että vähittäiskauppaa koskevista kysymyksistä päätettäessä otettaisiin muistio huomioon ja että se jaettaisiin luottamusmiehillä ja virkamiehille toimenpiteitä varten. Rakennusohjelmatoimikunta oli muistion johdosta todennut, että eri alueille sijoittuvien keskuksien liikekerrosalassa on ilmeistä ylimitotusta, josta osa voitaisiin mahdollisesti osoittaa asuntokäyttöön. Tästä syystä toimikunta oli 1.6. esittänyt kaupunkisuunnittelulautakunnalle, että keskuksien suunnittelua jatkettaessa kiinnitettäisiin erityistä huomiota niiden suunnitteluun siten, ettei mahdollisesti toteuttamatta jäävien liiketilöiden varausten vuoksi vähennetä mahdollisuuksia käyttää samaa kerrosalaa asuntoja varten. Kaupunginhallitus päätti merkitä Helsingin kauppakamarin muistion tiedoksi sekä lähettää sen mahdollisia toimenpiteitä varten rakennusohjelmatoimikunnalle, kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja kiinteistö- lautakunnalle (28.6. 1921 §).

*Uudenmaan tieverkkotutkimusta koskeva lausunto.* Helsingin seutukaavaliitto oli yhdessä Uudenmaan muiden seutukaavaliittojen sekä tie- ja vesirakennuslaitoksen kanssa osallistunut Uudenmaan tieverkkotutkimus 1970 -nimisen tutkimuksen suorittamiseen sekä pyytännyt jäsenkunniltaan lausuntoa tutkimuksen lopputuloksesta. Tutkimuksessa ei ollut otettu kantaa teiden yksityiskohtaiseen linjaukseen. Tutkimuksen pohjana olevalla maankäyttöennusteella ei myös ollut sanottavaa merkitystä tutkimuksen loppu-

## 2. Kaupunginhallitus

tulokseen, elleivät mahdolliset virheet ole todella oleellisia. Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoi mm., ettei tutkimus sisältänyt tieverkon pitkän tähtäyksen kehittämissuunnitelmaa Helsingin kaupungin alueella, koska tutkimuksesta oli poistettu Helsingin ohikulkutien eteläpuolinen osa. Tutkimustuloksilla ja niiden mahdollisella toteuttamisella olisi kuitenkin merkitystä myös Helsingin kaupungin liikenneolojen kehittämisen kannalta, sillä huomattava osa Uudenmaan tieverkkoa kuormittavasta liikenteestä syntyy Helsingin kaupunkiseudun asukkaiden tai seudulle saapuvien matkustajien liikkumisesta sekä alueen synnyttämästä tavara-auto liikenteestä. Tutkimuksen tarkoituksena on ollut laatia ehdotus siitä, miten Uudenmaan tieverkkoa olisi kehitettävä vv. 1971–1990 eli muodostaa pohjaa valtion päätieinvestoinneille tänä, ajanjaksona. Tutkimuksen ulkopuolelle on jätetty mm. raideliikenne ja alempiasteinen tieverkko. Tutkimuksessa on käsitelty myös ulkoista päätieverkkoa, mutta epäselväksi jää, paljonko valtio voi osoittaa investointeja pääkaupunkiseudun sisäisen liikenteen tarkoituksenmukaiseen kehittämiseen. Päätieverkon investointien lisäksi tulisi määrärahoja varata riittävästi myös Helsingin kaupunkiseudun yksilöllisen ja joukkoliikenteen väyläinvestointeihin, paikallistieverkon kehittämiseen, kevyen liikenteen järjestelyihin tiealueiden yhteydessä ja rautatien henkilöliikenne- ja eritasojärjestelyihin. Koska vapaa auton käyttö aiheuttaa sekä taloudellisesti että ympäristöllisesti kohtuuttomia rasituksia, pyrkii Helsingin kaupunki rajoittamaan auton käyttöä kaupungin ydinalueella ja parantamaan nopeasti joukkoliikenteen palvelutasoa. Muuttoliikenne on 1960-luvulla kohdistunut Helsinkiin ja sen naapurikuntiin suuntautuen voimakkaimmin säteittäisten pääliikenneväylien varrella sijaitseviin kasvaviin keskuksiin. Uudellamaalla rekisteröityjen ajoneuvojen määrä v:n 1970 alussa oli 24.2 % koko maan määrästä. Helsingin paikallisteiden raken-

tamista ei ole katsottava pelkästään kunnallisena, vaan myös seudullisena, jopa valtakunnallisena asiana. Kaupunki oli viime vuosina joutunut osallistumaan sellaisten teiden rakentamiseen, joiden toteuttaminen olisi kuulunut valtiolle. Valtio oli vuosittain käyttänyt Helsingin teihin vain 6 % tämän alueen moottoriajoneuvoista saaduista varoista. Vastaava luku on koko maassa ollut keskimäärin 60–70 %. Helsingissä rekisteröityjen ajoneuvojen määrä oli v:n 1970 alussa 12.9 % koko maan määrästä. Rakennuslain 93 §:n mukaan valtionapua voi saada vain kaupunki ja maksetaan korvausta vain kauko- ja kauttakulkuliikenteelle tärkeiden katujen kestopäällystämiseen. Korvausta voidaan saada myös kalliiden leikkausten ja penkereiden sekä katuun liittyvien kallistrakenteisten siltojen rakentamiseen. Säännökset estävät valtionavun myöntämisen muiden katujen rakentamiseen ja moottoriteistä johtuvien rinnakkaisteiden järjestelyjen rahoittamiseen. Lautakunta katsoi, että lakia olisi pikaisesti muutettava ja kuntien tulisi saada entistä enemmän mahdollisuuksia päättää liikenneolonsa kehittämistä. Kaupunginhallitus päätti antaa Helsingin seutukaavaliitolle kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon (20.12. 3464 §).

*Katajanokan suunnittelua koskevan asemakaavakilpailun järjestäminen.* Kaupunginhallitus päätti, että Katajanokan eräiden alueiden suunnittelusta järjestetään yleinen asemakaavakilpailu, jonka ensimmäinen vaihe käsittää ideakilpailun ja toinen vaihe varsinaisen suunnittelukilpailun. Kilpailussa noudatetaan Suomen Arkkitehtiliiton julkaisemia arkkitehtuurikilpailujen sääntöjä. Kutsu kilpailuun on julkaistava mahdollisimman pian. Kilpailun toimeenpanemista varten asetetaan palkintolautakunta, jonka puheenjohtajaksi nimetään valtiosiht. Paul Paavela ja jäseniksi apul.kaup.joht. Aatto Väyrynen, rakennusneuvos Heikki Sysimetsä, virastopääll. Lars Hedman, virastopääll.

Pentti Lehto sekä kaksi Suomen Arkkitehti­liiton toimesta nimettävää henkilöä. Palkin­tolautakunta oikeutettiin määräämään pal­kintojen ja lunastusten suuruudet siten, että niiden yhteismäärä kummankin vaiheen osalta on enintään 50 000 mk, sekä ottamaan itselleen sihteeri ja kuuleman asiantuntijoita. Suomen Arkkitehtiliiton nimeämille lautakunnan jäsenille suoritetaan palkkio arkkitehtuurikilpailujen sääntöjen mukaisesti. Palkintolautakunnan puheenjohtajalle ja muille jäsenille suoritetaan palkkiona kul­lekin puolet arkkitehtuurikilpailujen sään­ töjen perusteella lasketusta palkkiosta. Pal­ kintolautakunta oikeutettiin päättämään kil­ pailuajataulusta. Samalla kaupunginhalli­ tus päätti, että enintään puolet kilpailun järjestämisestä aiheutuvista kustannuksista suoritetaan kaupungin varoista valtion suorittaessa niistä toisen puolen. Lisäksi kau­ punginhallitus edellytti, että lautakunta kuu­ lee asiantuntijoina mm. muinaistieteellisen toimikunnan ja Katajanokka-Seuran edusta­ jia. Katajanokan aate- ja suunnittelukilpai­ lun kustannuksia varten kaupunginhallitus myönsi 50 000 mk (19.4. 1180 §, 25.10. 2860 §).

*Hernesaaren rannan kaavallisten perusteiden selvittämisestä* aiheutuneita kustannuksia var­ ten kaupunginhallitus myönsi 50 000 mk (22.2. 615 §).

*Pohjois-Haagan ja Kannelmäen eräitä aluei­ ta koskevan osayleiskaavan* hyväksymisen jälkeen kaupunginhallitus päätti lähettää osayleiskaavat sisäasiainministeriölle, Uuden­ maan lääninhallitukselle, Uudenmaan läänin maanmittauskonttorille, Helsingin seutukaavaliitolle, Espoon kauppalanhallitukselle, Helsingin maalaiskunnan kunnanhallituksel­ le, maistraatille, rautatiehallitukselle ja alue­ neuvottelukunnalle tiedoksi. Samalla kau­ punginhallitus päätti asettaa tavoitteeksi, että Pohjois-Haagan ja Kannelmäen rakennustoi­ minnan yhteydessä tulee pyrkiä, kuitenkin tarkoin kulloistenkin taloudellisten mahdolli­ suuksien puitteissa, kaupunginosakokonai­ suuden yhtaikaiseen toteuttamiseen sekä sii­

hen, ettei asuntojen hintoihin eikä vuokriin sisällytetä pysäköintikustannuksia, vaan että ne peritään autopaikan suoranaiselta käyttä­ jältä. Lisäksi kaupunginhallitus päätti ke­ hottaa kiinteistölautakuntaa selvittämään, millä kiinteistöpoliittisilla keinoilla kaavan toteuttamista voitaisiin helpottaa ns. Lassi­ lan alueella (4.10. 2629 §).

*Vartiosaaren ja Rastilan kaavarunkosuunni­ telmat.* Kaupunginhallitus päätti muuttaen 22.12.1969 tekemänsä päätöstä myöntää kaupunkisuunnitteluvirastolle Vartiosaaren ja Rastilan alueita koskevien kaavarunko­ suunnitelmien laatimista varten lisäaikaa sit­ ten, että suunnitelmat on saatava valmiiksi 30.6.1972 mennessä soveltuvin osin kaupun­ ginhallituksen 9.6.1969 tekemässä päätökses­ sä mainituin ehdoin ottaen kuitenkin huo­ mioon valtuuston 27.1. asuntotuotanto-oh­ jelman käsittelyn yhteydessä tekemät pää­ tökset (17.5. 1485 §).

*Myyrmäen kaavarunkosuunnitelma.* Hel­ singin maalaiskunta oli pyytänyt lausuntoa maalaiskunnan länsiosassa, Pohjois-Kaarelan kylässä n. 12 km:n etäisyydellä Helsingin keskustasta sijaitsevan Myyrmäen kaavarun­ kosuunnitelmasta. Suunnitelmaan kuuluvalla alueelle on ehdotettu rakennettavaksi asun­ toja yhteensä 680 000–734 000 kerrosala­ nelio metriä, mikä vastaa n. 22 500–24 500 asukasta v. 1980. Alueelle sijoitettavan alue­ keskuksen vaikutusalueen väestöpohjaksi on oletettu n. 60 000 asukasta sekä Helsingin kaupungin alueelta lisäksi n. 20 000 asukasta. Keskukseen kerrosalaneliomääräksi on suunniteltu 87 000–107 000, josta kaupalli­ sia palveluja varten 37 000–42 000 sekä kont­ toreita ja keskusta-asutusta varten 20 000 –30 000 ja julkisia palveluja varten 30 000 –35 000. Työpaikka-arvio koko kaavarunko­ alueella on n. 6 260–7 350. Kaupunkisuun­ nitte­lulautakunta katsoi mm., että Myyr­ mäen kaavarunko yleisperiaatteiltaan sovel­ tui alempiasteisen kaavoituksen pohjaksi Helsingin maalaiskunnan alueella. Kuntien raja jakaa aluekeskuksen vaikutusalueen



## 2. Kaupunginhallitus

kahtia ja koska Malminkartanon alueen suunnittelu on keskeneräinen ja tulee valmistuttuaan vaikuttamaan myös Myyrmäen kaavarunkoalueeseen ainakin alempiasteisten liikenne- ja viherverkkojen osalta, tulisi välttää sitovien päätösten tekoa esitetystä laajuudessa. Rajatorpantien ja Helsingin kaupungin hallinnollisen rajan välisen alueen osalta, lukuun ottamatta sähkörautatien linjasta, olisi suunnitelmaa pidettävä ohjeellisena ja yksityiskohtaisen kaavoituksen aloittamista siirrettävä siksi, kunnes vastaava kaavallinen valmius on saavutettu myös Malminkartanon osa-alueella (8.2. 444 §).

*Veromiehen teollisuusalueen rakennuskaavaehdotus.* Helsingin maalaiskunnan kunnanhallitus oli pyytänyt kaupunginhallituksen lausuntoa Veromiehen teollisuusalueen rakennuskaavaehdotuksesta. Kaupunkisuunnittelulautakunta totesi rakennuskaava-alueen sijaitsevan Helsingin lentoaseman melualueella ohikulkutien varrella, pääradan ja Vantaan asuntoalueiden välissä. Alue soveltui hyvin tukkukaupan ja suurehkoja tonttivarauksia tarvitsevan, ei-työvaltaisen teollisuuden sijoituspaikaksi. Raskas teollisuus ei rautatien puuttumisen takia kuitenkaan tule kysymykseen. Vahvistettava korttelimaa on pääasias-  
sa yksityisomaisuutta, mikä tulee hidastuttamaan kaavan toteuttamista. Tasapuolisen tavoitettavuuden saavuttamiseksi tulisi luopua kaavassa varatusta ostokeskus-korttelista ja varata useita pienempiä liikerakennusten korttelialueita joukkoliikenteen pysäkkien läheisyydestä. Lentoasemantien ja ohikulkutien risteykseen erikoistavaratalojen rakentamista varten varattua 6 korttelin aluetta lautakunta piti liian suurena. Vaikka varaus olikin teoreettinen, se tulisi varmasti vaikuttamaan Tikkurilan, Vantaan ja muiden lähellä sijaitsevien asuntoalueiden palvelutasoon heikentävästi. Rakennuskaavamääräystä, joka koskee rakennusoikeuden rajoissa tontille pääasiallisen käyttötarkoituksen ohella sijoitettavia muitakin toimin-

toja, olisi lautakunnan mielestä täsmennettävä, koska määräys nykyisessä muodossaan johtaisi tilanteeseen, jossa kunta menettää mahdollisuuden ohjata työpaikkojen ja palveluiden sijoittumista yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Kaupunginhallitus päätti antaa Helsingin maalaiskunnan kunnanhallitukselle kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon (16.8. 2188 §).

*Vihdin kunnan yleiskaavaehdotuksesta tehty muistutus.* Kaupunginhallitus päätti hyväksyä sen toimenpiteen, että kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja oli 30.9. päättänyt toimittaa kaupunginhallituksen puolesta Vihdin kunnanhallitukselle kaupunkisuunnitteluviraston lausunnon mukaisen muistutuksen kunnan yleiskaavaehdotuksesta. Toimenpide oli aiheutunut siitä, että pyydetty lausunto oli saapunut kaupunginkansliaan niin myöhään, ettei sitä ollut ehditty esitellä kaupunginhallitukselle ennen määräajan umpeen menemistä. Yleiskaavaehdotuksessa oli mm. kaupungin omistaman Tervalammen työlaitoksen metsiä merkitty urheilualueiksi. Tämä ei ollut toivottavaa, koska metsässä liikkuvat ulkoilijat ja laitokseen määrätty metsässä työskentelevät henkilöt joutuisivat kanssakäymiseen keskenään, mikä vaikeuttaisi laitokseen sijoitettujen valvontaa. Koska kaupunki on Nuksion-Salmen suunnalta hankkinut ja kunnostanut alueita virkistyskäyttöön, ei voitane pitää tarkoituksenmukaisena, että Helsingin kaupungin omistamalle alueelle on sijoitettu suurin osa yleiseen retkeilykäyttöön kaavailtuja alueita. Lisäksi todettiin, että huomattava osa järvien rannoista oli luovutettu yksityistä loma-asutusta varten ja vain vähäinen osa yleiseen virkistyskäyttöön. Ranta-alueiden saamiseksi yleiseen virkistyskäyttöön olisi loma-asutus sijoitettava keskitetymin varsinaiseen asutukseen (11.10. 2712 §).

*Eräiden katujen ym. nimien vahvistaminen.* Kaupunginhallitus päätti vahvistaa seuraavat kadunnimet ym.:

1.–3 kaupunginosassa sijaitsevien Pohjoisen Esplanaadikadun ja Eteläisen Esplanaadikadun nimet muutettaviksi nimiksi Pohjoisesplanadi–Norra esplanaden ja Eteläesplanadi–Södra esplanaden sekä Teatteriesplanaadi, Runebergin Esplanaadi ja Kappeliesplanaadi nimisten puistojen suomenkieliset nimet nimiksi Teatteriesplanadi, Runebergin esplanadi ja Kappeliesplanadi. Sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen 13.9. (29.3. 957 §, 2.8. 2085 §, 4.10. 2649 §); 10. kaupunginosassa sijaitsevan Kyläsaarenkadun ja rannan välissä sijaitsevan kadun nimeksi Verkkokatu–Nätgatan (15.3. 836 §); Oulunkylässä olevan Mestarintien sen osan nimeksi, joka asemakaavassa on osoitettu vain jalankulkua varten, Oppipojanpolku–Läringsstigen ja sen sekä Oppipojantien välisen Mestarintien osan nimeksi Oppipojanukuja–Läringsgränden (25.10. 2849 §); Suutarilassa olevan Arttolantien poikkikujana olevan kadun nimeksi Riimukuja–Grimmgränden (21.6. 1888 §); Suutarilan kylässä tilalla Böstas RN:o 2<sup>40</sup> kulkevan tien nimeksi Hannukselankuja–Hannusasgränden (8.11. 2996 §); 49. kaupunginosan kadunimen Puuskaniementie–Knysnäsvägen sille kadun pohjoispään haaralle, joka oli jo asutettu ja vahvistaa tämän kadun pohjoispään haaran, joka johtaa Vator Oy:n telakka-alueelle, nimeksi Puuskarinne–Knysbrinken (25.10. 2859 §); Vuosaaressa sijaitsevan Rantakiventien nimeksi Rantapaadentie–Strandhällsvägen (21.6. 1890 §); Taka-Töölössä olevan Urheilukadulta Olympiastadionille johtavan kadun nimeksi Stadionpolku–Stadionstigen (22.11. 3137 §).

*Eräiden tonttien osoitenumeroinnin vahvistaminen.* Kaupunginhallitus päätti vahvistaa 25., 26., 28., 29., 30., 38., 41. ja 43. kaupunginosien eräiden tonttien uudet osoitenumeroinnit (15.3. 835 §, 7.6. 1724 §, 21.6. 1883 §, 4.10. 2655 §, 13.12. 3401 §).

*Asemakaavamuutokset.* Suomenkielisten ja ruotsinkielisten ev.lut. seurakuntien kanssa 21.4. päätetyn aluevaihdon johdosta kau-

punginhallitus päätti kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa kiireellisesti,

1) laatimaan valtuuston päätöksessä mainitun aluevaihdon edellyttämän asemakaavan muutoksen korttelin n:o 54080 tontin n:o 1 ja korttelin n:o 34115 tonttiin n:o 1 liitettävän n. 1 200 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräälan osalta,

2) osoittamaan esisopimuksen edellyttämän n. 10 ha:n suuruisen, uurnahautausmaaksi sopivan alueen Vuosaaresta ja

3) laatimaan korttelin n:o 11308 tonttien n:o 2 ja 6 asemakaavan muutoksen siten, että tonteista muodostetaan yleisten rakennusten tontti, jolle saadaan rakentaa hallinto- ja viristorakennuksia (26.4. 1233 §).

Kaupunginhallitus päätti kehottaa lautakuntaa

Lauttasaaren korttelin n:o 31011 tontin n:o 1 myymistä Säveltäjän tekijänoikeustoimisto Teostolle koskevan valtuuston päätöksen johdosta ryhtymään toimenpiteisiin tontin asemakaavan muuttamiseksi siten, että tontille saadaan rakentaa liiketalo (26.4. 1233 §),

Herttoniemen korttelin n:o 43066 tonttien n:o 2 ja 5 vuokraamista koskevan valtuuston päätöksen johdosta ryhtymään toimenpiteisiin siten, että tonteille rakennettavat rakennukset saadaan rakentaa tonttien väliseen rajaan kiinni (6.9. 2371 §) ja Lennart Nymanin perikunnalta Vartiokylästä ostetun alueen asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen laatimiseksi (28.6. 1932 §).

Kulutusosuuskuntien Keskusliiton ja kaupungin välisten aluejärjestelyjen vuoksi kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa yhteistoiminnassa KK:n kanssa laatimaan asemakaavan muutosehdotuksen, jonka mukaan korttelin n:o 45002 asuntotontin n:o 3 (Strömsintie 24) kerrosalaksi merkitään 7 200 m<sup>2</sup> ja korttelin n:o 43216 yleisen rakennuksen tontin n:o 5 halki kulkevaksi merkitty yleiselle jalankululle varattu tie siirretään tontin rannanpuoleiselle rajalle,

ilmoittaa KK:lle, että mikäli asemakaavan

## 2. Kaupunginhallitus

muutoksia ei vahvisteta, kaupunki tulee myymään KK:lle asuntokerrostalotontin, jonka rakennusoikeus vastaa n. 80 huoneyksikköä, ja

kehottaa kiinteistölautakuntaa käyttämään 9 150 mk KK:lta vuokrattavien mää räalojen vuokramaksun suorittamista varten ajalta 1.4.-31.12.1971 (29.3. 934 §).

Rva Kaisa Soini oli ilmoittanut hakeneensa maistraatilta lupaa venevajan rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolelle 50 m lähemmäksi rantaviivaa Laajasalon kylän Villinki-nimisellä saarella sijaitsevalle Aftonsol-nimiselle tilalle RN:o 1<sup>101</sup>. Soini oli pyytänyt kaupunginhallituksen lausunnon annettavaksi maistraatille. Koska pysyvän venevajan rakentaminen ei kaavoituksen tässä vaiheessa ollut tarkoituksenmukaista sen vuoksi, että Villinki oli Helsingin v:n 1970 yleiskaavaehdotuksessa suunniteltu viheralueeksi, kaupunkisuunnitteluvirasto oli vastustanut pysyvän venevajan rakentamista tilalle anomuksen mukaisella tavalla. Sen sijaan virasto katsoi, huomioon ottaen venevajan tarkoituksen ja rakennuksen kevyt-rakenteisuuden, voivansa puoltaa tilapäisen uudisrakennuksen rakennuslupaa kauintaan viiden vuoden ajaksi siitä huolimatta, että venevaja sijoitetaan 50 m lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Kaupunginhallitus päätti antaa maistraatille viraston ehdotuksen mukaisen lausunnon (22.2. 607 §).

Suomen Veturimiesten Liiton Helsingin osastolle päätettiin ilmoittaa, ettei kaupunginhallituksella ollut huomauttamista osaston toimesta Laajasalon kylässä olevalle tilalle RN:o 1<sup>698</sup> rakennettavan virkistyskodin sijoittamiseen lähemmäksi kuin 50 m keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta (20.9. 2530 §).

Matti ja Helena Karolle päätettiin ilmoittaa, että kaupunginhallitus puoltaa omasta puolestaan poikkeuslupan myöntämistä Laajasalon kylän Villinki-nimisellä saarella ole-

valla tilalla RN:o 1<sup>94</sup> sijaitsevan kivisen kellarirakennuksen pitämiseen paikoillaan siitä huolimatta, että rakennus sijaitsee 50 m lähempänä keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa (13.12. 3393 §).

Valtuusto päätti 26.11.1969, että ns. Puutarha-Käpylän alueen asemakaavaa muutetaan. Tämän johdosta kaupunginhallitus päätti 1.12.1969 asettaa komitean selvittämään mm., minkälaatuisilla kaava-, tehokuus-, tyyppi- ja materiaaliratkaisuilla alueen maankäyttö ja tuleva rakentaminen saataisiin parhaiten ja hyväksyttävällä tavalla hahmoitetuksi. Komitean mietintö valmistui 2.4.1971. Siinä esitettiin alueen asemakaavan laatimista ns. perusvaihtoehdon pohjalta, mikä edellyttää maankäytön säilyttämistä nykyisellään sekä olemassa olevan rakennuskannan säilyttämistä korjattuna ja ajanmukaistettuna. Katualueet säilyisivät komitean ehdotuksen mukaan pääasiallisesti ennallaan. Autopaikkojen sijoittaminen vaatisi kuitenkin eräitä liikennejärjestelyjä. Asemakaavallisten ratkaisujen lisäksi komitea oli ehdottanut vuokra-alueiden järjestelylain piiriin kuuluvien vuokrasuhteiden jatkamista sekä eräisiin toimenpiteisiin ryhtymistä Helsingin Kansanasunnot Oy:n omistamien puurakennusten osalta. Valtuusto vahvisti asemakaavan 23.6. Kaupunginhallitus päätti,

1) että Puutarha-Käpylän komitean em. mietintö merkitään tiedoksi,

2) ettei kaupunki vastusta vuokra-alueiden järjestelytoimituksissa asemakaavallisilla perusteilla vuokra-alueiden järjestelystä kaupungeissa ja kauppaloissa annetun lain piiriin kuuluvien alueen vuokramiesten vuokrasuhteiden jatkamista,

3) että kaupungin edustajia Helsingin Kansanasunnot Oy:n johtokunnassa kehotetaan huolehtimaan siitä, että yhtiö ryhtyy omistamiensa puurakennusten osalta seuraaviin toimenpiteisiin:

a) rakennusten kunnan säilyttämiseksi ja mahdollisen peruskorjauksen asteittaiseksi

toteuttamiseksi niiden korjaustoimintaa jatketaan vuotuiskorjauksin keskittymällä aluksi ulkokorjauksiin,

b) jossakin alueen korttelissa, esimerkiksi Puutarha-Käpylän komitean toimesta tutkussa korttelissa n:o 811, suoritetaan rakennusten peruskorjaus, jonka päämääränä on asuntojen varustetason kohottaminen WC- ja peseytymistilojen sekä keittöiden varusteiden osalta, sekä

c) peruskorjaustoimintaa jatketaan asteittain alueen muissa osissa koekorjauksesta saatavien kokemusten perusteella siinä laajuudessa kuin on tarkoituksenmukaista ottaen huomioon asumisviihtyisyyden ja taloudellisuuden näkökohdat sekä

4) että asukkaiden osoittaminen Helsingin Kansanasunnot Oy:n rakennuksissa vapautuviin asuntoihin määrätään 1.7.1971 alkaen yhtiön johtokunnan tehtäväksi siten, että valinnassa tulee kiinnittää huomiota muutoin voimassa olevien, asunnontarvetta ym. koskevien määräysten lisäksi myös hakijain mahdollisuuksiin ja halukkuuteen osallistua alueen puutarhamiljöön säilyttämistoimintaan (28.6. 1932 §).

Sisäasiainministeriölle päätettiin antaa kaupunkisuunnitteluviraston lausunnon mukainen selvitys Puutarha-Käpylää koskevasta suunnitelmista (8.11. 3006 §).

Kaupunginhallitus päätti antaa sisäasiainministeriölle kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnon ja esittelijän ehdotuksen mukaisen selvityksen jäljempänä mainittujen korttelien asemakaavan muuttamisen johdosta alustavissa käsittelyissä tehdyistä huomautuksista: Sörnäisten korttelin n:o 292 ynnä katu- ja vesialueita sekä Kallion katualueen (Merihakan alue) (4.10. 2662 §); Sörnäisten korttelien n:o 272, 275, 277 ja 280 sekä viereisten katujen (18.10. 2784 §); Oulunkylän korttelien n:o 28052, 28053, 28064-28067 sekä puisto- ja katualueen, korttelien n:o 28217, 28219, 28225, 28245, 28253, 28271, 28273, 28274 ja 28290 sekä

puistoalueen osalta (18.1. 188 §, 1.2. 364 §, 1.3. 684 §).

Sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti esittää, ettei tie- ja vesirakennushallituksen lausunto antaisi aihetta 16. ja 29. kaupunginosan kortteleita n:o 736, 738, 739 ja 742 koskevan asemakaavan hyväksymistä ja muuttamista koskevan asemakaavaosaston piirustuksen n:o 6280 muuttamiseen (8.3. 747 §); sekä esittää, että Oulunkylän ja Pasilan osia, korttelin n:o 29204 sekä katu- ja puisto-alueita, korttelin n:o 49002 ja 49013-49029, Puistolantie osaa sekä Heikinlaaksoa koskevien asemakaavan hyväksymisien johdosta tehdyt valitukset ja Tapanilan korttelin n:o 39139 asemakaavan muuttamista koskeva valitus ja lääninhallituksen lausunto eivät antaisi aihetta asemakaavojen muuttamiseen ja että valitukset hylättäisiin. Samalla kaupunginhallitus päätti peruuttaa valtuuston 18.2. ja 17.6.1970 tekemien päätösten alistamisen sisäasiainministeriön vahvistettavaksi kartasta 6181 ja 6420 lähemmin ilmeneviltä osilta (25.1. 287 §, 22.2. 612 §, 5.4. 1028 §, 15.11. 3086 §, 13.12. 3400 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti antaa ministeriölle lautakunnan lausunnon mukaisen selvityksen Munkkiniemen korttelin n:o 30034 tonttien n:o 5, 7, 9, 11 ja 13 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muutosta koskevan Asunto Oy Laajalahdentie 18:n ym. kirjoitusten johdosta (11.1. 99 §).

Sisäasiainministeriön vahvistamat asemakaavan muutokset, ks. kunn. as. kok. s. 531-535.

Kaupunginhallitus päätti antaa Helsingin maalaiskunnan kunnanhallitukselle kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukaiset lausunnot Hakunilan Ojangan alueen ja Tikkurila -Viertola-nimisestä asemakaavaehdotuksesta (3.5. 1325 §, 8.11. 3000 §).

Pohjois-Haagan Seura oli eduskunnan oikeusasiamiehelle lähettämässään kirjelmässä väittänyt, että Haaga-Vantaa-suunnitelman

## 2. Kaupunginhallitus

ja Martinlaakson rautatien rakentamisen toteuttamiseen oli ryhdytty, vaikka asiasta ei ollut tehty kunnallislain edellyttämää lainvoimaista päätöstä. Asian valmistelu oli lisäksi tapahtunut kuntalaisilta salassa. Kun kysymyksessä oli luonnonmetsien ja muinaismuistolain alaisten vallihauta-alueiden varjeleminen, yhdistys oli pyytänyt, että oikeusasiamies ryhtyisi tarpeellisiin toimenpiteisiin sellaisen suunnitelman toteuttamisen estämiseksi, josta kaikki lailliset päätökset vielä puuttuvat. Eduskunnan oikeusasiamies oli pyytänyt asiasta kaupunginhallituksen selitystä. Kaupunkisuunnittelulautakunta viittasi lausunnossaan asiaa koskeviin 12.5.1969, 10.6.1970, 20.1. ja 10.6.1971 tehtyihin kaupunginhallituksen ja valtuuston tärkeimpiin päätöksiin. Suunnittelun alkuvaiheessa informoitiin paikallista väestöä lehdistön välityksellä ja julkisia yleisötilaisuuksia oli järjestetty yht. 11 kertaa. Suunnitelmia esittelevä näyttely oli ollut avoinna Metrotalossa aikana 6.3.–30.9.1971. Valtuustolle oli suunnitelma esitetty kolme kertaa kevätkaudella 1970 ja lautakunnan hyväksymät osayleiskaavat olivat olleet rakennusasetuksen 29 §:n mukaisesti nähtävänä. Martinlaakson radan mittaus-, metsänkaato- ja raivaustöiden aloittaminen perustui kaupunginhallituksen 28.6.1971 tekemään päätökseen ja muinaistieteellisen toimikunnan kirjeeseen n:o 253/4.3.1971, jossa toimikunta oli antanut rautatiehallitukselle luvan linnoituslaitteiden hävittämiseen niiltä osin kuin ne sijaitsivat ratalinjan vaatimalla liikennealueella. Kaupunginkanslian lainopillinen osasto totesi, että valtuusto hyväksyi 10.6.1970 Martinlaakson radan rakentamista ja liikennöimistä koskevan sopimuksen tehtäväksi rautatiehallituksen, kaupungin ja Helsingin maalaiskunnan kesken. Päätöksestä oli valitettu lääninhallitukseen, joka ei vielä ollut antanut asiasta päätöstä, mutta ei myöskään ollut kieltänyt päätöksen täytäntöönpanoa. Kaupunginhallitus päätti 28.6.1971, että alustavat mittaus-, metsänkaato-

ja raivaustyöt saatiin aloittaa rautatielinjalla rakennusviraston, katurakennusosaston ja valtionrautateiden rakentamisorganisaation välillä erikseen sovittavalla tavalla. Tämä päätös oli lainvoimainen. Valtuuston 16.12.1970 vahvistamaan kaupungin v:n 1971 talousarvioon sisältyi 3 mmk:n suuruinen määräraha Martinlaakson radan rakentamista varten. Kaupunginhallituksen päätös perustui siis valtuuston lainvoiman saaneeseen päätökseen eikä mennyt kaupunginhallituksen toimivaltaa ulommaksi. Rakennuslain 31 §:n 2 mom:n mukaan ei myöskään ollut estettä kaupunginhallituksen päätöksen täytäntöönpanoon. Osasto esitti, että eduskunnan oikeusasiamiehelle annettavassa lausunnossa esitettäisiin, ettei kirjoituksen tulisi antaa aihetta toimenpiteisiin. Kaupunginhallitus päätti antaa eduskunnan oikeusasiamiehelle kaupunkisuunnittelulautakunnan ja kaupunginkanslian lainopillisen osaston lausuntoihin perustuvan selityksen (7.12. 3324 §).

Valtuusto päätti 29.9., että kaupunki tekee Helsingin yliopiston kanssa Kannelmäen erästä osaa koskevan yhteistoimintasopimuksen. Asunto Oy Adolf Lindforsin tie 2 -niminen yhtiö ym. olivat valittaneet päätöksestä lääninhallitukseen. Valituksessa esitettiin, että Kannelmäen osayleiskaava olisi pitänyt hyväksyä valtuustossa ennen yhteistoimintasopimuksesta tehtyä päätöstä. Kun yleiskaavan vahvistamisesta oli valitettu sekä sisäasiainministeriöön että lääninhallitukseen, ei voinut olla mahdollista, että valtuusto jo ennen sen hyväksymistä oikeuttaisi kiinteistölautakunnan tekemään sopimuksen, jolla valtuusto, ottamatta vielä edes käsiteltäväksi osayleiskaavaa, oli sitonut kätensä. Kun sopimus sisälsi hyvin pitkälle menevän sitoutumisen kaavoitusta koskevissa kysymyksissä, edellyttäisi sopimuksen ja kaavan vahvistaminen valittajien mielestä ehdottomasti alistamista sisäasiainministeriölle. Lääninhallitus oli pyytänyt valituksesta valtuuston selitystä. Kaupunginkanslian lainopillinen osasto katsoi, että yleiskaavan hyväksy-

mistä koskeva asia ja yhteistoimintaa maanomistajan kanssa kaavoittamisessa, rakentamisessa ja kunnallisteknillisten töiden suorittamisessa koskeva sopimus olivat kaksi eri asiaa, joiden keskinäisellä käsittelyjärjestyksellä ei ollut merkitystä. Yhteistoimintasopimusta koskevalla päätöksellä ei kuitenkaan voida pätevästi sitoutua hyväksymään mitään yksilöityä tai muutoinkaan määrättyä yleis- tai asemakaavaa, koska kaavan hyväksymisestä päättää aikanaan valtuusto päätöstä tehtäessä olevassa kokoonpanossaan. Tämänkaltaisen sopimuksen mukaan sopimuskumppanilla on ainoastaan katsottava olevan oikeus purkaa sopimus, ellei valtuuston päätökseen sisältyvä ehto myöhemmin toteudu. Se seikka, että sopimusalueen sisällä on määritelty vastuualueitten rajat, ei vielä sinänsä sido tekemään kaavaa millään määrättyllä tavalla. Kyseessä oleva valtuuston päätös ei myöskään ole sellainen, että sen alistaminen ministeriön vahvistettavaksi olisi tarpeen. Näillä perusteilla valitus olisi esitettävä hylättäväksi. Kaupunginhallitus päätti antaa lääninhallitukselle kaupunginkanslian lainopillisen osaston lausunnon mukaisen selityksen (22.11. 3158 §).

Kaupunginhallitus päätti omasta puolestaan myöntää Osuusliike Elannolle luvan 31.12.1970 vahvistetulla vaihtokirjalla Suomen valtiolta ostetun n. 10 ha:n suuruisen määräalan lohkomiseen Etelä-Kaarelan kylässä sijaitsevasta Malmgård-nimisestä tilasta RN:o 4<sup>8</sup> (25.10. 2852 §).

Tie- ja vesirakennushallitus oli pyytänyt kaupunginhallituksen lausuntoa Insinööri-toimisto Kjessler & Mannerstrålen laatimasta Espoon kauppalan Otaniemenrannan yleisten teiden järjestelyjen yleisuunnitelmasta. Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoi, etteivät Otaniemenrannan kaavoittamista verrattain voimakkaaksi työpaikkakeskittymäksi puolla sen paremmin kaupunkirakenteelliset kuin liikenteellisetkään seikat. Teiden järjestelysuunnitelman alussa esitetyt ta-

voitteet olisi saavutettu parhaiten, jos alueen käyttötarkoituksena olisi edelleen pidetty virkistyskäyttöä ja työpaikkatoiminnoille olisi osoitettu aluekeskuksesta tarvittavat tontit. Suunnitelman lähtökohtana oli pidetty Kuusisaarentien parantamista 4-kaistaiseksi, jolloin alueen synnyttämästä ajoneuvoliikenteestä suurin osa suuntautuisi Lehtisaaren ja Kuusisaaren kautta Kantakaupungin pohjoisosiin. Lautakunta päätti kuitenkin yleiskaavaehdotusta v. 1970 käsitellessään, että Kuusisaarentien jatkeena olevalle pääkadulle Paciuksenkatu-Mäkelänkatu tehdään aluevaraus vasta v:n 1980 jälkeistä tarvetta varten. Vaihtoehtona Kuusisaarentien leventämiselle olisi tutkittava, onko mahdollista rajoittaa tien ajoneuvoliikennettä niin, että sitä käyttäisi ainoastaan joukkoliikenne ja paikallinen henkilö- ja tavaraliikenne. Läpikulkeva autoliikenne ohjattaisiin Hagalundintien ja Läntisen moottoritien kautta Kantakaupungin pohjoisosiin. Linja-autoliikenteen hidastumisen välttämiseksi tulisi tasoliittymissä varata joukkoliikenteen ajoneuvoille omat ryhmittymiskaistansa. Kaupunginhallitus päätti antaa tie- ja vesirakennushallitukselle kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon (25.10. 2853 §).

Kaupunginhallitus päätti antaa Espoon kauppalanhallitukselle sen pyytämät seuraavat kaavoitusta koskevat lausunnot: 10. kauppalanosan (Keilaniemen) kortteleiden n:o 10030-10034 asemakaavaaluonnoksesta (23.8. 2252 §); 17. kauppalanosan kortteleiden n:o 17036-17050 asemakaavaaluonnoksesta (5.4. 1025 §) sekä kauppalanosakaavasta, joka koskee 51. kauppalanosaa ja osaa 50. kauppalanosasta (Leppävaara) (11.10. 2711 §).

Kaupunginhallitus hyväksyi sen toimenpiteen, että kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja oli 21.12.1971 päättänyt antaa kaupunginhallituksen puolesta Espoon kauppalanhallitukselle muistutuksen Keilaniemen kortte-

## 2. Kaupunginhallitus

lien 10030–10035 asemakaavaehdotusta vastaan (27.12. 3539 §).

Kaupunginhallitus päätti antaa sisäasiainministeriölle Espoon kauppalan Westendin asemakaavasta kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon (24.5. 1560 §) sekä Leppävaarassa olevan Perkkään alueen asemakaavaehdotuksesta kaupunkisuunnittelulautakunnan, kiinteistö- lautakunnan ja yleisten töiden lautakunnan lausuntoihin perustuvan lausunnon (30.8. 2328 §).

*Iso-Huopalahden alueen suunnittelutyötä koskeva sopimus.* Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja oli 6.4. kehottanut kaupunkisuunnitteluvirastoa asettamaan työryhmän ohjelmoimaan ja valvomaan Iso-Huopalahden alueen virkistyskäyttöä koskevaa suunnittelutyötä. Kaupunkisuunnitteluvirasto oli ehdotuksesta nimennyt työryhmään arkkite. Jyrki Lehikoisen asemakaavaosastolta ja arkkite. Leena Tuomisen yleiskaavaosastolta. Urheilu- ja ulkoiluvirasto oli nimennyt työryhmään os.pääll. Esko Nummisen. Espoon kauppalanhallitusta edustivat arkkitehdit Raimo Teränne ja Leo Rantala sekä vapaa- aikatoiminnan johtaja Teuvo Hatakka. Varsinaisen suunnittelualueen pinta-ala oli n. 365 ha, josta Helsingin kaupungin puolella n. 281 ha ja Espoon kauppalan puolella n. 84 ha. Tarkoituksena oli laatia Iso-Huopalahden yleissuunnitelma, joka sisältäisi maankäyttöehdotuksen, toteuttamisen ajoitusehdotuksen ja toteuttamiskustannusarvion. Suunnittelukustannukset eivät sopimuksen mukaan saisi ylittää 50 000 mk ja ne jaettaisiin siten, että Espoo maksaisi 1/3 ja Helsinki 2/3 kustannuksista. Kaupunginhallitus päätti, että Helsingin kaupungin, Espoon kauppalan ja Kaupunkisuunnittelu Oy:n kesken solmitaan esityksen mukainen Iso-Huopalahden suunnittelutyötä koskeva sopimus. Kaupungin sopimuksen mukaisen kustannusosuuden suorittamista varten myönnettiin 33 500 mk (30.8. 2327 §, 8.11. 3009 §).

Kiinteistö-oy Kunnalliskodintie 6 -nimiselle yhtiölle päätettiin suorittaa kaupungin toimesta tehdyn asemakaavan muutoksen aiheuttamasta, uuden asemapiirroksen laatimisesta johtuvat kustannukset, 1 695 mk (yjsto 18.8. 6360 §).

Oulunkylän asemakaavaa koskevan asian- tuntijalausannon laatimisesta päätettiin laamanni Edvard Murénille suorittaa 500 mk:n suuruinen palkkio (yjsto 29.12. 7074 §).

*Tonttijaot ja niiden muutokset.* Kaupunginhallitus käsitteli kertomusvuonna joukon tonttijakoja ja niiden muutoksia koskevia asioita alistaen ne sen jälkeen sisäasiainministeriön vahvistettavaksi (ks. kunn. as. kok. n:o 209).

Yleisjaosto päätti ilmoittaa Espoon kauppalanhallitukselle, ettei sillä ollut huomauttamista Espoon kauppalan 17. kauppalanosan korttelin n:o 17017 tonttijakoehdotusta vastaan (yjsto 28.7. 6283 §).

*Karttojen laatimispalkkioiden ja kuulutus- kustannusten periminen.* Rahatoimiston tehtäväksi annettiin periä eräiltä asunto-osakeyhtiöiltä ja yksityisiltä henkilöiltä asemakaava- ja tonttijakoasioita koskevien karttojen laatimispalkkiot ja kuulutuskustannukset.

*Korkeuslukujen vahvistaminen.* Kaupunginhallitus vahvisti seuraavien korttelien ja tonttien korkeusluvut ja niiden muutokset: 4. kaupunginosan korttelin n:o 70 tontin n:o 6 korkeuslukujen muutoksen (10.5. 1398 §); 4. kaupunginosan korttelin n:o 72 tontin n:o 15 korkeusluvun muutoksen (21.6. 1873 §); 31. kaupunginosan korttelin n:o 31079 tonttien n:o 4 ja 5 korkeuslukujen muutoksen (29.3. 948 §); 38. kaupunginosan kortteleiden n:o 38011 ja 38027 korkeusluvut (11.10. 2703 §); 44. kaupunginosan kortteleiden n:o 44012–44020 korkeusluvut (18.1. 186 §); kortteleiden n:o 44029–44031, 44039–44042, 44021, 44022, 44025 ja 44026 korkeusluvut (15.2. 529 §, 10.5. 1399 §) sekä 45. kaupunginosan kortteleiden n:o 45001, 45003, 45004, 45006, 45007, 45009 ja 45010 korkeusluvut (13.12. 3392§).

*Rakennuslupia koskevat asiat.* Sisäasiainministeriöltä päätettiin anoa poikkeuslupia seuraavasti: satamarakennusosaston 10. kaupunginosassa yleisiin alueisiin Xd<sup>1</sup> ja Ub<sup>1</sup> kuuluvalla alueella sijaitsevan tilapäisen autolauttaviljongin pitämiseen edelleen paikoillaan 31.8.1974 saakka (3.5. 1328 §); satamavarastorakennuksen (L7 B) rakentamiseen 20. kaupunginosassa Valtamerilaiturin varrella olevalle satama-alueelle paikalle, joka ilmenee 4.9. ja 15.11.1971 päiväystä asemapiirroksesta, poiketen voimassa olevasta asemakaavasta siten, että osa rakennuksesta sijoitetaan rakennusalan ulkopuolelle sekä siten, että julkisivumateriaalina käytetään betonia (20.12. 3470 §); talorakennusosaston toimesta suoritettavan kahden laboratoriorakennuksen rakentamiseen paikalle, joka muodostuu osasta 21. kaupunginosan korttelin n:o 676 tonttirekisteriin merkittyä tonttia n:o 2 ja osasta tontin eteläpuolella olevaa Koskelan kylän tilaan RN:o 1 kuuluvaa asemakaavoittamatonta aluetta (18.1. 193 §); asuntotuotantotoimiston kahden asuntokerrostalon rakentamiseen korttelin n:o 29146 tontille n:o 5, asuntokerrostalon rakentamiseen korttelin n:o 29144 tontille n:o 6, kuuden asuntokerrostalon rakentamiseen korttelin n:o 29146 tontille n:o 8, neljän asuntokerrostalon rakentamiseen korttelin n:o 29145 tontille n:o 11 sekä yksikerroksisen, kerrosalaltaan 1 200 m<sup>2</sup>:n suuruisen lastentarha-, seimi- ja koulurakennuksen rakentamiseen korttelin n:o 29145 tontille n:o 12 siitä huolimatta, ettei näiden asemakaavan muutosta ole vahvistettu (yjsto 14.7. 6196, 6197, 6201, 6202 §, 21.7. 6247 §); talorakennusosastolle korttelin n:o 47018 tontilla n:o 10 sijaitsevien kolmen tilapäisen rakennuksen pitämiseen edelleen paikoillaan toistaiseksi, kuitenkin kauintaan 15.11.1976 saakka (14.7. 6200 §).

Sisäasiainministeriölle annettavissa lausunnoissaan kaupunginhallitus tai sen yleisjaosto puolsi 200 tapauksessa rakentamista koskevan poikkeusluvan myöntämistä ja

vastusti 8 tapauksessa luvan myöntämistä.

Kiinteistö Oy Teohypolle päätettiin ilmoittaa, ettei kaupunginhallituksella ollut huomauttamista Kaartinkaupungin korttelin n:o 48 tontille n:o 12 rakennettavan liike- ja toimistorakennuksen kellaritilojen ulottamiseen rakennusjärjestyksen 31 §:n 2 mom:ssa määrättyä enimmäissyvyyttä syvemmälle Arkkitehtuuritoimisto Marianna ja Mikko Heliövaaran laatimien, 15.1.1971 päiväytyjen piirustusten mukaisesti, mikäli maistraatti myöntää siihen luvan (1.3. 690 §).

Kaupunginhallitus päätti omasta puolestaan hyväksyä rautatiehallituksen talorakennusjaoston toimesta laaditun piirustuksen n:o A 241/27.7.1970 mukaisen suunnitelman Helsingin-Pasilan välisen rata-alueen itäpuolisen aidan rakentamisesta (25.10. 2851 §).

Osuusliike Elanto oli pyytänyt lupaa yksikerroksisen myymälärakennuksen rakentamiseen esityksensä mukaisesti Etelä-Kaarelan kylässä oleville tiloille RN:o 4<sup>9</sup> ja 7<sup>234</sup> (Kantelettarentie). Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoi voivansa puoltaa rakennusten sijoitusta, rakennussuunnitelmaa sekä pihamaan järjestelyehdotusta. Huoltoaseman sijoitus ja sitä ympäröivän pihamaan järjestely edellytti erinäisiä toimenpiteitä, joista olisi sovittava rakennusviraston kanssa. Kaupunginhallitus päätti antaa maistraatille lautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon (24.5. 1565 §).

Helsingin seudun liikennetutkimuksen raportin I ja II osan sekä yhteenvedon hankkimisesta kaupunkisuunnitteluviraston käytettäväksi kaupunginhallitus myönsi 12 940 mk (22.3. 884 §) ja v:n 1980 liikenne-ennusteen yhteydessä tapahtuvasta maankäyttömallin testaamisesta aiheutuvia kustannuksia varten 25 000 mk (1.3. 689 §).

*Helsingin seudun julkisen liikenteen toimintaedellytysten kehittäminen.* Liikenneministeriö oli todennut tungoksen moottoriajoneuvoliikenteessä vaativan toimenpiteisiin ryhtymistä Helsingin seudun liikenteen ra-



## 2. Kaupunginhallitus

kenteen muuttamiseksi siten, että yksityisajoneuvoilla liikennöimistä rajoitettaisiin ja julkisen liikenteen hoitamisen edellytyksiä parannettaisiin. Ministeriö oli pyytänyt asiasta kaupunginhallituksen lausuntoa ja ehdotuksia siitä,

1) olisiko yksityisliikennettä pyrittävä rajoittamaan ja samalla lisäämään julkisen liikenteen hoitamisen edellytyksiä varaamalla linja-autoille ja henkilövuokra-autoille omia kaistoja Helsingin ja sen ympäristön liikenneväylillä määrättyinä ajankohtina lähinnä työmatkaliikenteen sujuvuutta ajatellen,

2) millä liikenneväylillä ja väyläosilla sekä minä viikonpäivinä ja päivän ajankohtina em. järjestelyä pidettäisiin tarpeellisena,

3) olisiko 1.8.1971 sopiva ajankohta järjestelyn toteuttamiselle,

4) edellyttääkö esitetty järjestely muita toimenpiteitä julkisen liikenteen lisäämiseksi, jotta liikennepalveluksien kysyntä voitaisiin tyydyttää.

Liikennelaitoksen lautakunta esitti lausunnossaan mm., että ensi tilassa suunniteltaisiin joukkokuljetusliikenteen kaistamerkki siihen liittyvine määräyksineen. Kaistan tulisi olla vain raitiovaunuliikenteen ja toisaalta linja-autoliikenteen ja sitä avustavien ajoneuvojen sekä hälytysajoneuvojen ja taksiautojen käytössä. Joukkokuljetusliikenteen varsinaisen kaistamerkin lisäksi tarvittaisiin ohjeet ajoratamerkinnoista mainitun kaistan erottamiseksi. Linja-autoliikenteelle tulisi saada eräitä etuajo-oikeuksia, esim. pysäkillä lähdettäessä. Linja-autoliikennettä varten tulisi lisäksi varata omia yhtenäisiä kaistoja tungostuneelle alueelle esikaupungeista keskustan terminaaleihin sekä risteysten ja pysäkkien yhteyteen. Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi omien kaistojen varaamista linja-autoille ja henkilövuokra-autoille. Lautakunta katsoi, että valvonnan ja ohjauksen järjestämisen kannalta olisi edullisinta suorittaa uusien liikennejärjestelyjen käyttöönotto asteittain,

julkisen liikenteen palvelutasoa ja käyttöä lisäävinä toimenpiteinä voisivat tulla kysymykseen lisäksi mm. työaikojen porrastus ja joukkoliikenteen yhteistyön kehittäminen, liikenneverkon kehittäminen ja liikennevälineiden lisääminen ja parantaminen. Kaupunginhallitus päätti esittää liikenneministeriölle kaupunkisuunnittelulautakunnan ja liikennelaitoksen lautakunnan ehdotusten pohjalta annettavassa lausunnossaan toimenpiteisiin ryhtymistä joukkoliikenteen kaistan merkittämisen saattamiseksi muita teillä liikkuvia velvoittavaksi (13.4. 1128 §).

Kaupunginhallitus päätti tehdä liikenneministeriölle esityksen sellaisiin toimenpiteisiin ryhtymisestä, että vuokra-autojen lisäksi myös poliisi-, palo- ja sairaankuljetusautoja kuljettaessa muulloinkin kuin hälytystehävissä saataisiin käyttää julkisen liikenteen ajokaistoja (14.6. 1787 §).

Kaupunkisuunnittelulautakunta oli kehottanut liikennesuunnitteluosastoa kiireellisesti selvittämään mahdollisuuden selvittää ajoratamaalauksin julkisen liikenteen kaistan erottaminen liikenteen käytössä olevista ajokaistoista. Koska näistä merkinnoista ei vielä ollut annettu virallista ohjetta, kaupunginhallitus päätti pyytää tie- ja vesirakennushallitusta antamaan ko. ohjeet (29.11. 3232 §).

Kaupunginhallitus päätti myöntää v:n 1968 talousarvioon kuuluvista ao. määrärahoista kaupunkisuunnittelulautakunnan käytettäväksi 325 000 mk Kantakaupungin julkisen pintaliikenteen yleissuunnitelmien ja toteuttamisohjelman laatimisesta sekä keskustan kehäväylän liikennejärjestelyjen suunnittelusta aiheutuvien kustannusten suorittamista varten (25.1. 286 §).

Pääteiden merkitsemisestä eri väreillä oli ins. Erkki Färling lähettänyt kirjeen sekä kaupunginhallitukselle että liikenneministeriölle ehdottaen, että Helsingistä lähtevät päätiet merkittäisiin maalaamalla katukäytävän reunan pystyosa eri väreillä. Merkitsemistapa vähentäisi hänen käsityksensä mukaan suuntakilpien käyttöä ja olisi siitä ke-

säisin apua vieraspaikkakuntalaisille. Kaupunkisuunnittelulautakunta totesi, ettei ehdotetulla maalausmerkinnällä voida riittävästi korvata nykyistä suunnistustaulu- ja viitoitusjärjestelmää. Opasteiden näkyvyyttä voidaan tehostaa varustamalla ne heijastavalla pinnalla tai asettamalla ne ajoradan yläpuolelle ja valaisemalla. Ehdotettu maalausmerkintä ei näy pimeässä eikä talvella. Maalausmerkinnän etu informaation antajana vierasmaalaiselle on kyseenalainen, koska järjestelmä ei ole kansainvälisesti käytössä. Kaupunginhallitus päätti, ettei ins. Färlingin kirje anna aihetta toimenpiteisiin. Liikenne ministeriölle kaupunginhallitus päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnon mukaisen lausunnon (27.9. 2588 §).

Liikennejärjestelyjä päätettiin suorittaa seuraavasti: Sörnäisten rantatiellä Hakaniemien sillan ja Siltasaarenkadun välisellä osuudella (20.12. 3468 §); Kaivokadulla rautatieaseman edustalla (11.10. 2710 §); Tukholmankadun ja Topeliuksenkadun risteyksessä (6.9. 2406 §); Pakilantien, Rajametsäntien ja Suonokonttien liittymässä (1.11. 2935 §); Nurmi-järventiellä välillä Lapinmäentie-Haagan rautatiesilta (21.6. 1869 §); Myllymestari-tiellä välillä Myllypurontie-Kontulantie (15.11. 3083 §); kehätiellä Pukinmäen kohdalla (17.5. 1478, 1479 §); Suurmetsäntiellä Yrttimaantien, Kanervakujan ja Sepeteuk-sentien välillä (23.8. 2259 §).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä tie- ja vesirakennushallituksen asettamat seuraavat ehdot Jollaksentien ja Laajasalontien risteuksen liikennejärjestelyille:

1) Kaupunki lunastaa tarvittavan lisätiealueen ennen työhön ryhtymistä siltä osin, kuin tiealue ei jo ole kaupungin hallinnassa ja vastaa mahdollisista työstä aiheutuvista haitoista ja vahingoista.

2) Työ suoritetaan Helsingin kaupungin toimesta ja kustannuksella.

3) Kaupunki huolehtii työn alla olevan maantiesuuden työnaikaisesta kunnossapidosta, jolloin työnaikaista tienosuutta kat-

sotaan olevan sen osan, joka on merkitty tietyötä osoittavilla liikennemerkeillä.

4) Kaupunki vastaa työn aikana maantien liikenneturvallisuudesta ja työmaan merkittämisestä sekä niistä korvauksista, joita työn aikana mahdollisesti joudutaan maksamaan tien käyttäjille.

5) Kaupungin viranomaisten tulee neuvotella työhön liittyvistä yksityiskohdista Uudenmaan tie- ja vesirakennuspiirin piirikonttorin kanssa sekä tehdä piirikonttorille aikanaan ilmoitus työn valmistumisesta (7.12. 3307 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Juhana Herttuan tieltä rakennetaan tie puolustuslaitoksen ruutikellarialueen lounaispuolella olevalle portille kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston piirustuksen n:o 495/1.4.1971 mukaisesti ja että tiellä sallitaan ainoastaan ruutikellarialueelle johdettava huoltoliikenne. Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin huolehtimaan liikennejärjestelyn vaatimien töiden suorittamisesta. Töiden kustannusarvio oli n. 90 000 mk (17.5. 1481 §).

Rautatiehallitukselle myönnettiin lupa ratateknillisen toimiston ratapihajaoston piirustuksesta n:o 105/19.5.1971 lähemmin ilmenevien jalankulkujärjestelyjen suorittamiseen Käpylän seisakkeen alueeseen liittyvällä kaupungin omistamalla maalla (1.11. 2937 §).

Kaupunginhallitus päätti, muuttaen 26.10. 1970 tekemänsä päätöstä, että konsertti- ja kongressitalon liikenneyhteydet järjestetään tässä vaiheessa liikennesuunnitteluosaston piirustuksen n:o 455/10.12.1970 mukaisesti. Rakennusvirastoa kehoitettiin huolehtimaan järjestelyn ja siihen liittyvien istutustöiden, joiden kustannusarvio oli yhteensä n. 242 000 mk, suorittamisesta Karamzinin-kadun rakentamiseen ja Mannerheimintien uudelleen järjestelyyn v:n 1968-1971 talousarviossa merkittyjä ao. määrärahoja käyttäen sekä kaupunkisuunnittelulautakuntaa huolehtimaan riittävien opasteiden pystyttämisestä konsertti- ja kongressitaloon ja sieltä

## 2. Kaupunginhallitus

pois suuntautuvan liikenteen ohjaamiseksi, käyttämään tarkoituksenmukaisia reittejä ja ryhtymään toimenpiteisiin poliisilaitoksen lausunnossa tarkoitettujen liikennevalojen suunnittelemiseksi Mannerheimintielle Ala-Mannerheimintien liittymän kohdalle. Rautatiehallitukselle päätettiin esittää, että ns. Ala-Mannerheimintiellä olevan satamaradan risteyksen suojapuomit korvattaisiin ääni- ja valovaroituslaittein. Alueella oleva yleiskäymälä päätettiin purkaa ja poistaa kiinteistöluettelosta (10.5. 1405 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Ala-Mannerheimintiellä olevan satamaraitteen tasoristeykseen asennetaan ääni- ja varoituslaitteet sekä itsetoimiva puolipuumilaitos rata-tekniillisen toimiston ratapihajaoston piirustuksessa n:o 452/21.5.1971 esitetyllä tavalla ja että rautatiehallitus suorittaa vähintään puolet tästä aiheutuvista, 70 000 mk:n suuruisista kustannuksista. Ala-Mannerheimintieltä Töölön tavara-aseman ja postin alueelle johtavat ajoportit päätettiin rakentaa rakennusviraston katupiirustuksen n:o 16659/29.3.1971 mukaisesti. Kaupunginhallituksen 28.12.1967 valtionrautateille toistaiseksi myöntämä lupa Ala-Mannerheimintiellä olevan satamaraitteen suljettuna pitämiseen päätettiin peruuttaa Finlandia-talon valmistuspäivästä lukien. Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin yhteistoiminnassa kaupunkisuunnittelulautakunnan kanssa huolehtimaan em. töiden suorittamisesta käyttäen valovaroituslaitteiden ja puolipuumilaitoksen rakentamiseen enintään 35 000 mk liikenteen järjestelyihin merkitystä siirtomäärärahasta (18.10. 2795 §).

Kaupunginhallitus päätti 31.3.1970, että Aleksanterinkatu muutetaan kokeilunluonteisesti jalankulkukaduksi välillä Mannerheimintie-Unioninkatu. Aleksanterinkatu päätettiin ottaa käyttöön jalankulkukatuna Helsinki-päivänä 12.6.1970 ja kokeilu päätettiin lopettaa 30.9.1970, ellei kaupunginhallitus toisin päättä. Kokeilua päätettiin sittemmin jatkaa 8.1.1971 saakka kuitenkin

siten, että kokeilu lopetettaisiin Unioninkadun ja Fabianinkadun välisellä Aleksanterinkadun osuudella 12.10.1970.

Aleksanterinkatu-yhdistys ym. olivat erikseen valittaneet kaupunginhallituksen päätöksestä lääninhallitukseen lausuen, että Aleksanterinkatu oli kävelykaduksi sopimaton, koska se kuuluu kaupungin elinvoimaiseen keskustaan eikä voi toimia ilman asianmukaisia liikenneyhteyksiä. Kaupunginhallitus oli antanut asiasta selityksensä, minkä lisäksi Kaupunkiliiton toimisto ja liikenneministeriö olivat antaneet lausuntonsa lääninhallitukselle. Tämän jälkeen lääninoikeus oli kunnallislain 175 ja 178 §:n säännökset huomioon ottaen hylännyt valituksen. Myös korkein hallinto-oikeus oli pyytänyt valituksen johdosta selitystä. Kaupunkiliiton toimisto oli todennut, ettei käytännön kokemusta tieliikenneasetuksen 30 §:n soveltuvuudesta ollut olemassa ja esittänyt, että asiasta hankittaisiin myös liikenneministeriön lausunto. Ministeriö oli lausunnossaan mm. todennut, ettei valituksenalainen, kävelykatukokeilun jatkamista koskeva päätös ollut ainakaan tieliikennelainsäädännön vastainen. Kaupunkisuunnittelulautakunta mainitsi lausunnossaan mm., että kävelykatukokeilu oli nimenomaisesti ollut sellainen ratkaisu, jossa liikenteelliset syyt olivat perusteena pyrkimyksille jäsenöidä katuverkkoa. Erottamalla liikennemuotoja toisistaan, varamalla tiettyjä väyliä jalankulku-, joukko- ja yksityiselle ajoneuvoliikenteelle päästään liikenteen sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden paranemiseen. Lainopillinen osasto totesi mm., että Aleksanterinkatu-yhdistyksen väitteet kaupunginhallituksen päätöksen lainvastaisuudesta ja siitä, että kokeilukauden jatkaminen olisi lainvastaista, joutuvat outoon valoon, koska 3.8.1970 tehty päätös kävelykatukokeilun jatkamisesta tehtiin juuri Aleksanterinkatu-yhdistyksen toivomuksesta ja sen tekemän esityksen johdosta. Yhdistys oli kehottanut kaupunginhallitusta tekemään päätöksen, jota se itse kui-

tenkin oli pitänyt alunperin lainvastaisena ja myöhemmin valittanut vastaavanlaisesta kaupunginhallituksen päätöksestä. Lainopillinen osasto katsoi, ettei kaupunginhallituksen päätöksellä ollut loukattu valittajan yksityistä oikeutta eikä päätös myös ollut lain tai asetuksen vastainen, joten valitukset olisi esitettävä hylättäviksi. Kaupunginhallitus antoi korkeimmalle hallinto-oikeudelle kaupunkisuunnittelulautakunnan ja kaupunginkanslian lainopillisen osaston lausuntoihin perustuvan selityksen (9.8. 2129 §).

*Liikennevalot.* Kaupunginhallitus päätti, että liikennevalojen ohjaus itäisen Kantakaupungin alueella järjestetään keskusohjattua valojärjestelmää käyttäen ja siten, että käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa vedetään ensimmäisessä vaiheessa ohjauksikaapeli välille keskusvalvomo–Kallion urheilukenttä sekä asennetaan sanottuun järjestelmään kytkettävät liikennevalot seuraaviin risteysiin: Helsinginkatu/Kirstinkatu, Helsinginkatu/Läntinen Brahenkatu, Helsinginkatu/Kaarlenkatu, Helsinginkatu/Fleminginkatu, Sturenkatu/Wallininkadun silta ja Sturenkatu/Kirstinkatu (13.4. 1122 §).

Vilhonkadulle sekä Mikonkadun ja Puutarhakadun väliselle Kaisaniemenkadun osuudelle päätettiin asentaa liikennevalot liikennesuunnitteluosaston piirustuksen n:o 462/30.12.1970 mukaisesti. Tarkoitukseen saatiin käyttöä n. 15 000 mk Liikennejärjestelyjä varten merkityistä siirtomäärärahoista (21.6. 1894 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kaupunkisuunnittelulautakunnan käyttämään enintään 145 000 mk liikennevalojen asentamiseen merkitystä siirtomäärärahasta, liikennevalojen asentamisesta Mannerheimintien, Ala-Mannerheimintien ja Museokadun liittymään sekä Mannerheimintien ja Cygnaeuksenkadun risteyksessä olevien liikennevalojen liittämisestä keskusohjattuun järjestelmään aiheutuvien kustannusten suorittamista varten (21.6. 1895 §).

Liikenneministeriö oli pyytänyt kaupungin

lausuntoa Pohjoismaisen Tieliikennekomitean 24.11.1970 tekemästä ehdotuksesta liikennevaloja koskeviksi määräyksiksi. Kaupunginhallitus päätti antaa liikenneministeriölle kaupunkisuunnittelulautakunnan ja liikennelaitoksen lautakunnan ehdotusten mukaisen lausunnon ja siinä ehdottaa, että liikenneministeriö lopullisen säädosluonnoksen valmistuttua pyytäisi siitä vielä ainakin Suomen Kaupunkiliiton lausunnon (22.2. 614 §).

*Liikennemerkit ja opasteet.* Taiteilija Jarl Falck oli sekä Finlands svenska språkförsvarskommitté -nimisen yhteisön puheenjohtajana että yksityishenkilönä eduskunnan oikeusasiamiehelle ja lääninhallitukselle toimittamissaan lukuisissa kirjoituksissa väittänyt, että kaupunginhallitus ja kaupungin eri virastot ja laitokset olivat syyllistyneet kaksikielisyydestä annettujen säännösten rikkomiseen, kun kaupungin puolesta asetetut, yleisölle tarkoitetut tiedotukset ja ilmoitukset, kuten nimikilvet, liikennemerkit ym. usein olivat varustetut ainoastaan suomenkielisellä tekstillä tai joissa ruotsinkielinen teksti oli suomenkielistä pienempi. Myös kaupungilta vuokratuissa kohteissa eräissä tapauksissa yleisölle tarkoitetut tiedotukset ja ilmoitukset olivat ainoastaan suomenkielisiä.

Eri lautakuntien, virastojen ja laitosten lausunnoista saatujen tietojen perusteella voitiin todeta, että yksinomaan suomenkielisiä tauluja, kilpiä ym. oli esiintynyt kaupungin alueella sekä myös sellaisia, joissa ruotsinkielinen teksti oli suomenkielistä pienempi. Useimmat virastot ja laitokset olivat kuitenkin ilmoittaneet, ettei heidän toimestaan asetetuissa tiedotuksissa enää ollut yksinomaan suomenkielistä tekstiä. Asiaan oli kiinnitetty erityistä huomiota ja tiedotuksista vastaaville annettu sitä koskevat tarkat ohjeet. Väliaikaisten liikenne- ym. merkkien osalta töiden kiireellisyys ja kielitaitoisen henkilökunnan vähyys oli aiheuttanut vaikeuksia. Kaupungilta vuokratuissa kohteissa ilmoitukset ja taulut olivat yksityisten aset-

## 2. Kaupunginhallitus

tamia, eikä kaupunki ollut velvollinen valvomaan vuokralaistensa toimenpiteitä. Otaen huomioon, että lähes kaikki Falckin mainitsemat esimerkkitapaukset olivat tulleet korjatuiksi, lainopillinen osasto katsoi, ettei asia antanut aihetta erityisiin toimenpiteisiin. Kaupunginhallitus päätti antaa eduskunnan oikeusasiamiehelle ja lääninhallitukselle kaupunkisuunnittelulautakunnan, kiinteistölautakunnan ja -viraston, rakennusviraston, sähkölaitoksen, urheilu- ja ulkoilulautakunnan ja suomenkielisten kansakoulujen kanslian sekä kaupunginkanslian lainopillisen osaston lausuntoihin soveltuvin osin perustuvat selitykset (13.12. 3368 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Kehätie, jonka muodostavat Kaupintie, Muurimestarintie, Seppämestarintie, Myllymestarintie, Meripellontie ja Vuotie, määrätään etuajo-oikeutetuksi tieksi siten, että etuajo-oikeus päättyy ennen Pakilantien risteystä ja vastaavasti alkaa välittömästi sen jälkeen sekä että Vihdintielle, Nurmijärventielle, Itäväylälle ja Kallvikintielle nykyisin merkitty etuajo-oikeus säilytetään näiden kanssa risteävään kehätiehen nähden. Tie- ja vesirakennuslaitoksen Uudenmaan tie- ja vesirakennuspiiriä pyydettiin huolehtimaan tarvittavien liikennemerkkien asentamisesta valtion hoidossa oleville kehätien osuuksille Kaupintiellä ja Muurimestarintiellä. Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin huolehtimaan kaupungin toimesta tapahtuvasta liikennemerkkien asentamisesta, minkä alustava kustannusarvio oli n. 10 000 mk (1.2. 372 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti vahvistaa seuraavat etuajo-oikeusjärjestelyt: Eläintarhantie Hammarskjöldintien risteyksessä (8.3. 752 §); Hämeentie Kustaa Vaasantien ja Koskelantien väliseltä osuudelta (16.8. 2189 §); määrätä Pihlajamäentien etuajo-oikeutetuksi tieksi ja poistaa Latokartanontielle määrätyn etuajo-oikeuden välillä Pihlajamäentie–Lahdentie ja Lahdentie–Pihlajamäentie (1.6. 1658 §).

Läpiajoliikenne päätettiin kieltää linja-autoaseman alueella kokeiluluonteisesti muun kuin linja-auto-, huolto- ja taksiliikenteen osalta (21.6. 1891 §) ja Myrskyläntiellä suoraan risteysalueen läpi sekä Myrskyläntien pohjoispään ja Nastolantien välillä (1.11. 2938 §).

Yksisuuntaiseksi määrättiin Pengerkadun läntinen ajorata Torkkelinkadusta Agricolankatuun ja sen jatkeena oleva Agricolankadun pohjoinen ajorata Pengerkadun–Torkkelinkadun välillä siten, että ajo on sallittua Torkkelinkadun ja Pengerkadun risteyksestä Agricolankadun ja Porthaninkadun risteykseen päin ja että Agricolankadun eteläinen ajorata Porthaninkadun ja Pengerkadun välillä määrätään yksisuuntaiseksi siten, että ajo on sallittua Porthaninkadulta Pengerkadulle päin (1.3. 691 §) ja Tavaststjernankadulla, Mikael Lybeckin kadulla ja Paasikivenkadulla Minna Canthin kadulta Lastenlinnantielle päin, Mikael Lybeckin kadulla Lastenlinnantieltä Minna Canthin kadulle päin ja Paasikivenkadulla Stenbäckinkadulta Tavaststjernankadulle päin (22.11. 3142 §) sekä Fabianinkadulla Kirkkokadun ja Kaisaniemenkadun välisellä osuudella Kirkkokadulta Kaisaniemenkadulle päin (29.11. 3233 §).

*Pysäköintijärjestelyt.* Yleisten töiden lautakunta totesi, että kaduille pysäköidyt autot ovat suurena esteenä katujen ajoratojen aurausta suoritettaessa. Tällaisia kadulle pysäköityjä autoja oli v:n 1970 loppuvuoden suurten lumipyryjen aikana useita tuhansia. Mikäli halutaan liikenteen Helsingissä sujuvan tarkoituksenmukaisesti, olisi toteutettava ns. vuoropysäköinti, jolloin autojen yöpysäköinti on sallittua vuorotellen vain kadun toisella puolella. Tämä kieltö olisi määrättävä koko kaupungin alueelle. Kaupunginhallitus päätti, että kaupungin alueella toteutetaan myöhemmin määrättävässä laajuudessa ns. vuoropysäköintijärjestelmä, joka toimeenpannaan mikäli mahdollista tarkoitukseen soveltuvin liikennemerkein. Kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehoitettiin yh-

teistoiminnassa yleisten töiden lautakunnan ja liikennelaitoksen lautakunnan kanssa kiireellisesti tekemään esitys vuoropysäköintijärjestelmän toimeenpanemisesta ja liikenneministeriötä päätettiin pyytää kiirehtimään kyseisen liikennemerkin aikaansaamista (15.11. 3089 §).

Toimitusjohtaja Aimo Aho valitti kaupunginhallituksen päätöksestä lääninhallitukseen lausuen mm., että vuoropysäköinnin vuoksi menetettäisiin n. 18 000 pysäköintipaikkaa puolen vuoden ajaksi. Tästä aiheutuva haitta olisi kohtuuton talvipuhtaana- pidon helpottumisesta saatavaan hyötyyn verrattuna. Aho katsoi, että vuoropysäköinnin voimaansaattaminen loukkasi hänen yksityistä oikeuttaan, joten lääninhallituksen olisi estettävä esitetyn järjestelmän toteuttaminen. Kaupunkisuunnittelulautakunta lausui, että kaupunginhallituksen valituksenalainen päätös on periaatteellinen eikä merkitse sellaisiin välittömiin toimenpiteisiin ryhtymistä vuoropysäköinnin toteuttamiseksi, josta aiheutuisi valituksessa kuvailtuja seurauksia. Toisaalta päätös merkitsee vuoropysäköintijärjestelmän käyttöön ottamista koskevan asian edelleen valmistelua, jolloin mm. selvitetään, missä laajuudessa järjestelmä toteutetaan. Valituskirjassa ei ollut esitetty, kuinka normaalina pysäköintirajoitusjärjestelynä pidettävä vuoropysäköinti voisi loukata yksityistä oikeutta enemmän kuin muutkaan pysäköintirajoitukset. Koko järjestelmän käyttöön ottamisen perusteena ovat erityisesti sellaiset liikenteelliset seikat, jotka liikenteen kokonaisuuden kannalta ovat huomattavasti painavampia kuin valituskirjassa esitetyt oletetut haitat. Kaupunginkanslian lainopillista osastoa kehoitettiin antamaan lääninhallitukselle pyydetty selitys ottaen soveltuvin osin huomioon kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnossa esitetyt näkökohdat (20.12. 3473 §).

Sisäasiainministeriö oli v. 1969 pyytänyt Helsingin kaupunginhallitukselta, Espoon kauppalaanhallitukselta sekä Helsingin maa-

laiskunnan ja Kirkkonummen kunnanhallitukselta selvitystä mm. siitä, minkälaista kaavoitus- ja rakentamisaikataulua kunnissa on eri pääliikenneväylien vaikutusalueilla suunniteltu noudatettavaksi v:n 1975 ja karkeapiirteisemmin myös v:n 1980 loppuun mennessä. Ministeriö oli lähettänyt kaupunginhallitukselle tiedoksi em. kunnallishallitusten toimittamat selvitykset sekä v:n 1971 alkuun mennessä tapahtuneesta kehityksestä johtuneet, ministeriön 20.11. 1970 erikseen pyytämät muutosselvitykset, samoin kuin Helsingin seudun tieneuvottelukunnan teknillisen jaoston selvityksen eri kuntien suunnitelmien eroavaisuuksista ja pyytänyt kaupunginhallitusta antamaan lausuntonsa muiden kuntien selvityksistä, kiinnittäen erityistä huomiota niihin liikenneinvestointeihin, joita Helsingin kaupungin edellytettiin suorittavan mainittuina ajanjaksoina, mikäli uudisrakennustoiminta Espoon kauppalaan ja Helsingin maalaiskunnan alueella ohjelmoidaan näiden kuntien selvityksistä ilmenevällä tavalla. Kaupunkisuunnittelulautakunta huomautti, että kaupunginhallituksen 29.6. ja 28.12.1970 ministeriölle lähettämässä kirjeissä selostettiin Helsingin kaupungin alueella suunniteltua liikennepolitiikkaa, jossa merkittävintä oli joukkokuljetusliikenteen ja yksilöllisen liikenteen keskinäinen työnjako. Tehokkain keino tasapainoisen kulkulaitosjärjestelmän aikaansaamiseksi on pysäköinnin säätely. Näiden kirjeiden lähettämisen jälkeen oli suoritettu eräitä muutoksia mm. siten, että

joukkoliikenteen perusverkon osalta ns. rengasmetron osaa Sörnäinen – Pasila ei todennäköisesti tultaisi rakentamaan. Sen sijaan oli ajateltu metrohaaroja Hakaniemestä Pasilan ohi Oulunkylään ja Kampilta Huopalahteen. Pääväylien rakentamisohjelmaan oli tullut muutoksia lähinnä ajoituksen suhteen. Liikennejärjestelmän kehittämisen taktia tulisi tietyt kohteet voida toteuttaa samanaikaisesti eri kuntien alueella. Tärkeimpänä tällaisena hankkeena voitiin pitää Ke-

## 2. Kaupunginhallitus

hätien (Sisäkehätie) rakentamista, koska se palvelisi tehokkaasti myös poikittaisliikennettä ja keventäisi painetta muussa katuverkostossa. Koska suurimmat liikenteelliset ongelmat syntyvät johdettaessa liikennettä keskustaan ja Kantakaupungin ohi poikittaissuunnassa, olisi näitä palvelevien hankkeiden rahoitus järjestettävä ensi sijassa. Esimerkiksi Tarvontien jatkaminen ensimmäisessä vaiheessa Lapinmäentien ja Koskelantien yhdystielle olisi tarpeellista jo lähitulevaisuudessa. Kaupungin toimesta oli myös valmistumassa Kantakaupungin julkisen pintaliikenteen suunnitelma. Silmällä pitäen raideliikenteen tulevaa osuutta Helsingin seudun joukkoliikenteen hoitamisessa valtion tulisi osaltaan vastata metron rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista. Kaupunginhallitus päätti antaa sisäasiainministeriölle kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon (30.8. 2326 §).

Yleisjaosto päätti liikennelaitoksen esityksessä mainitun kolmen alueen kunnostamiseksi pysäköintialueiksi yleisurheilun EM-kisojen ajaksi myöntää rakennusviraston käytettäväksi 10 000 mk alueiden tasausta, liikennemerkejä ja viivoitusta varten, kaupunkisuunnitteluviraston käytettäväksi 3 000 mk valvontaa varten sekä liikennelaitoksen käytettäväksi 9 000 mk yleisinformaatiota ja jatkoyhteyksien opastusta varten. Kiinteistövirastoa kehoitettiin ryhtymään toimenpiteisiin näiden alueiden luovuttamiseksi pysäköintikäyttöön EM-kilpailujen ajaksi sekä rakennusvirastoa, kaupunkisuunnitteluvirastoa ja liikennelaitosta ryhtymään tarpeellisiin toimenpiteisiin alueiden kunnostamiseksi 10.8. mennessä ja lisäksi liikennelaitosta yhteistoiminnassa EM-kisojen järjestelytoimikunnan ja poliisilaitoksen kanssa huolehtimaan pysäköintialueista tiedottamisesta. Päätös alistettiin kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi (yjsto 13.7. 6207 §).

*Nopeusrajoitukset.* Kaupunginhallitus päätti esittää maistraatille,

että suurimmaksi sallituksi ajonopeudeksi

Junatiellä välillä Sörnäisten sillasta 50 m länteen – Suvilahden silta määrättäisiin v:n 1972 loppuun 30 km/t (14.12. 3399 §);

että Mustikkamaan sillan Kulosaaren puoleiseen päähän saataisiin asettaa 30 km:n tuntinopeusrajoitusta osoittavat liikennemerkit varustettuna lisäkilvellä »Ulkoilualue – Friluftsområde» ja samanlainen liikennemerkkiyhdistelmä saaren pysäköintipaikalta alkavan tien kohdalle siten, että merkin vaikutusalue päättyy sillan Kulosaaren puoleisessa päässä (11.10. 2697 §);

että suurin sallittu ajonopeus rajoitettaisiin tilapäisesti 50 km:ksi/t Helsingin – Lahden moottoritillä Pihlajiston lähellä suoritettavien vesijohtotöiden vuoksi työmaan kohdalla aikana 5.7.–11.9. siten, että ennen rajoituksen alkamista ajonopeus rajoitetaan n. 200 m:n matkalla 70 km:ksi/t,

että maistraatti muuttaisi ko. asiaa koskevaa päätöstään siten, että nopeusrajoituksen voimassaoloaika päättyisi 15.10. (28.6. 1996 §, 6.9. 2408 §).

Maistraatille annettavissa lausunnoissaan kaupunginhallitus päätti: puoltaa suurimman sallitun ajonopeuden tilapäistä rajoittamista 30 km:ksi/t Helsinginkadulla ja Eläintarhantiellä alikulkusillan työmaan kohdalla 30.4. saakka (15.3. 843 §); puoltaa Tiefundamentti Oy:n anomusta suurimman sallitun ajonopeuden tilapäisestä rajoittamisesta Helsingin – Lahden valtatie osalla poliisilaitoksen lausunnossa mainituin ehdoin (23.8. 2254 §); puoltaa tie- ja vesirakennuslaitoksen Uudenmaan piirikonttorin anomusta suurimman sallitun ajonopeuden rajoittamisesta 50 km:ksi/t Huopalahdentien ja kaupungin rajan välisellä Helsingin – Turun moottoritien osuudella tien valaistustöiden aikana kaivataan 15.10. saakka sekä suurimman sallitun ajonopeuden rajoittamisesta 50 km:ksi/t Helsingin – Tuusulan moottoritien osuudella Pohjolankatu – Helsingin kaupungin raja, ajaksi 3.5.–30.6. ja ajonopeuden rajoittamista 50 km:ksi/t Lahden moottoritien parannustyön aikana Koskelan- ja Viikintien välisellä

osuudella aikana 15.9.1971–31.10.1973 niillä tienosilla, joilla ajorataa on jouduttu normaalista leveydestä kaventamaan (10.5. 1415 §, 3.5. 1334 §, 18.10. 2794 §).

Kaupunginhallitus päätti pyydettyä lausuntonaan ilmoittaa maistraatille, että kaupunkisuunnittelulautakunta oli puoltanut poliisilaitoksen esitystä, että Muurimestarintielle Sysimiehentien risteuksen itäpuolella olevalle osuudelle ja sen jatkeena olevalle Seppämestarintielle määrättäisiin suurimaksi sallituksi ajonopeudeksi 60 km/t, paitsi että Muurimestarintiellä välillä Sysimiehentien risteys – Yhdyskunnantien risteyksestä 200 m itään, jolla osuudella tulisi säilyttää entinen nopeusrajoitus, 50 km/t (29.11. 3227 §).

*Linjaliikennettä koskevat asiat.* Helsingin Vesibussit –yhdistys oikeutettiin harjoittamaan moottoriveneillä henkilöliikennettä Hakaniemen rannassa olevasta entisestä hiekkasatamasta Korkeasaaren ja Mustikkamaalle purjehduskautena 1971 sillä ehdolla, että yhdistys suorittaa urheilu- ja ulkoiluvirastolle 300 mk korvauksena oikeudesta käyttää Mustikkamaan ja Korkeasaaren laitureita ja että Korkeasaaren sekä Mustikkamaan liikenteessä peritään aikuisen yhteen suuntaan tapahtuvasta matkasta 50 p sekä lapsen vastaavasta matkasta 25 p ja lisäksi edellyttäen, että liikennettä koskevan markkinoinnin ja tiedotustoiminnan osalta yhdistys on yhteistoiminnassa liikennelaitoksen kanssa. Samalla kaupunginhallitus päätti omasta puolestaan oikeuttaa Helsingin Vesibussit –yhdistyksen purjehduskautena 1971 harjoittamaan moottoriveneillä henkilöliikennettä Hakaniemen rannassa olevasta entisestä hiekkasataman laiturista linjalla Hakaniemi – Korkeasaari – Suomenlinna sillä ehdolla,

että valtion ao. viranomainen antaa suostumuksensa Suomenlinnassa sijaitsevien matkustajalaitureiden käyttämiseen aikataulun mukaiseen liikenteeseen,

että matkan hinta määrätään ainakin sa-

mansuuruiseksi kuin Suomenlinnan lautala,

että liikennettä koskevan markkinoinnin sekä tiedotustoiminnan osalta yhdistys toimii yhteistoiminnassa liikennelaitoksen kanssa ja että tätä liikennettä koskevan ilmoitustaulun pystyttämistä Hakaniemen rantaan on sovittava kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa, joka määrää taulun pystytysehdot. Liikenneluvat annettiin sillä ehdolla, että liikennettä koskevat matkustajamäärä- ja ajokertatiedot purjehduskauten päätyttyä annetaan liikennelaitokselle ja urheilu- ja ulkoiluvirastolle eriteltynä matkustajamäärän suhteen kuukausittain erikseen lasten ja aikuisten osalta (29.3. 967 §).

Kaupunginhallitus hyväksyi fil.kand. Sirkka Havukaisen anomuksen saada harjoittaa matkustajaliikennettä moottoriveneellä Kantakaupungin ja Pitkäluodon, Satamasaaren, Malkasaaren ja Villaluotojen välillä purjehduskauten 1971 aikana sillä ehdolla, että liikenne tapahtuu urheilu- ja ulkoilulautakunnalle ilmoitettavan aikataulun mukaisesti ja että siitä perittävä maksu on enintään 3 mk henkilöltä tunnissa sekä että aluksen on oltava asianmukaisesti matkustajaliikennettä varten katsastettu. Laituripaikkana alus saa käyttää Pohjoissatamassa Korkeasaaren lauttapaikan pohjoispuolella olevan neljänneksen pistolaiturin eteläreunaa. Satamamaksuna alukselta päätettiin periä 30 p nettorekisteritonnilta viikossa (28.6. 2016 §).

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa eräiden linja-autolinjojen reitit (4.10. 2656 §, 8.11. 2999 §); puoltaa maistraatille erään liikenneluvan jatkamista (yjsto 7.7. 6139 §); eräiden liikennelupien myöntämistä (25.1. 293 §, 30.8. 2333 §) sekä eräiden liikennelupien uudistamista (1.2. 378 §, 26.4. 1264 §, 1.6. 1673 §, 18.10. 2804 §); puoltaa eräiden aikataulujen muuttamista (3.5. 1335 §, 28.6. 2005, 2006 §, yjsto 14.7. 6205 §); yhdessä tapauksessa vastustettiin anottua vuorovälin pidentämistä (3.5. 1335 §).



## 2. Kaupunginhallits

Linja-autoliiton Helsingin osasto oli pyytänyt maistraattia vahvistamaan valtuuston 14.10.1970 hyväksymät yhteiset tariffimääräykset lipunhintoineen koskemaan myös maistraatin luvalla kaupungin yleistä liikennettä harjoittavien Linja-autoliiton jäsenyritysten liikennettä siten, että se astuisi voimaan samasta ajankohdasta lähtien kuin valtuuston 14.10.1970 hyväksymä Helsingin kaupungin ja kaupungin alueella toimivien linja-autoliikenteenharjoittajien yhteistoimintasopimus eli 1.5.1971 lukien. Kaupunginhallitus päätti maistraatille ilmoittaa puoltavansa hakemusta (15.2. 548 §).

*Henkilövuokra-autojen taksan korottamista koskeva asia.* Helsingin Vuokra-autoilijat-yhdistys oli yleisen hintatason nousun ja moottoriajoneuvoliikenteen kohonneiden kustannusten vuoksi anonut maistraatin v. 1968 vahvistaman henkilövuokra-autojen taksan korottamista. Korotus pyrittiin toteuttamaan nostamalla perusmaksu 2.10 mk:sta 2.30 mk:aan ja ns. lyöntiväliä muuttamalla. Sekä poliisilaitos että kaupunkisuunnittelulautakunnan liikennejaosto puolisivat taksan korottamista todellista kustannustason nousua vastaavan määrän. Asiasta olisi hankittava asianomaisen ministeriön lausunto. Kaupunginhallitus päätti antaa maistraatille kaupunkisuunnittelulautakunnan liikennejaoston ehdotuksen mukaisen lausunnon (24.5. 1556 §).

*Kuorma- ja pakettiautotaksan korottamista koskeva lausunto.* Helsingin Kuorma-auto-liikennöitsijät r.y. oli maistraatilta anonut korotusta 27.11.1970 voimaan tulleseen taksaan. Korotusanomus perustui Suomen Kuorma-autoliiton liikenneministeriölle jättämään esitykseen, jonka mukaan kustannustasoon perustuvat tarkistuslaskelmat edellyttävät seuraavia voimassa olevien kuljetusmaksujen korotuksia: tuntitaksa 16.60 %, kilometritaksa 14.42 % ja aikakorvaus 22.79 %. Poliisilaitos ja kaupunkisuunnitteluviraston liikennejaosto totesivat, että koska em. kuljetusmaksuja koskeva asia oli kokonai-

suudessaan sosiaali- ja terveystieteiden hintaosaston käsiteltävänä, olisi yhdenmukaisen käytännön saavuttamiseksi myös Helsingin osalta seurattava hintaviranomaisen asiasta mahdollisesti tekemään päätöstä. Kaupunginhallitus päätti antaa maistraatille liikennejaoston ehdotuksen mukaisen lausunnon (24.5. 1557 §).

Uudenmaan lääninhallitus ilmoitti, että läänin- ja piirihallintoviranomaisten neuvottelukunnan suunnittelujaoston kokouksessa oli käsitelty mm. kuorma-autokuljetusten liikennealuejakoa. Tällöin oli todettu läänin liikennealuejaon ja varsinkin taksakysymyksen ratkaiseva merkitys Helsingin kaupungin alueen kuorma-autoliikenteen kehitykselle. Suunnitellussa liikennealuejaossa Helsingin kaupunki, Espoon ja Kauniaisten kauppalat sekä Helsingin maalaiskunta muodostettaisiin yhtenäiseksi liikennealueeksi. Myös taksat oli tarkoitus yhtenäistää. Kaupunkisuunnitteluvirasto piti esitystä tarkoituksenmukaisena. Virasto ei myöskään vastustanut taksojen yhtenäistämistä Helsingin kaupungin taksojen pohjalta. Kaupunginhallitus päätti antaa lääninhallitukselle kaupunkisuunnitteluviraston ehdotuksen mukaisen lausunnon (7.12. 3326 §).

*Kaupungin edustus eri työryhmissä.* Yleisjaosto nimesi Helsingin - Hämeenlinnan moottoritien suunnittelutyötä valvovaan yhteistyöryhmään kaupungin edustajaksi liikennesuunn.pääll. Heikki Salmivaaran ja yleiskaavapääll. Jaakko Kaikkosen (yjsto 1.12. 6887 §) sekä Munkkivuori - Koskela-moottoritien yleissuunnitelmaa laativaan työryhmään kaupunkisuunnitteluviraston arkkiteetit Timo Alhon ja ins. Reijo Joen (yjsto 21.7. 6246 §).

*Vahingonkorvaukset.* Yleisjaosto teki kertomusvuonna 58 päätöstä, jotka koskivat yhteenäajosta ym. aiheutuneista vahingoista maksettavia korvauksia.

*Kolariauton asettaminen näytteille.* Tapaturmantorjunta yhdistyksen Liikennejaostolle Taljalle myönnettiin korvauksetta lupa

kolariauton näytteillepanoon toukokuussa 1971 pidettävän liikenneviikon ajaksi Asemakukion eteläreunassa olevalle korokkeelle liikennesuunnitteluosaston piirustuksessa n:o 485/18.2.1971 osoitettuun paikkaan (29.3. 952 §).

*Kuntasuunnittelurekisteritoimisto.* Kaupunginhallitus päätti, että kiinteistörekisteritoimitean perustama kuntasuunnittelurekisteritoimisto sijoitetaan väliaikaisesti 1.7.1971 lukien hallinnollisesti erillisenä yksikkönä kaupunkisuunnitteluvirastoon. Kuntasuunnittelurekisterin perustamisesta ja toiminnasta aiheutuvien kustannusten suorittamista varten kaupunginhallitus myönsi 886 672 mk. Komiteaa kehoitettiin tarkistamaan kuntasuunnittelurekisterin toimintasuunnitelma siten, että myönnetyn määrärahan puitteissa voitaisiin maksaa kuntasuunnittelurekisteritoimiston muutosta ja rakennuskoordinaattien väestölaskentaan luovuttamisesta aiheutuvat kustannukset (28.6. 1926 §, 15.3. 830 §, 21.6. 1853 §).

Kaupunginhallitus päätti, että kuntasuunnittelurekisteriin sisältyviä tietoja luovutettaessa sovelletaan seuraavia periaatteita:

1) Rekisteriin sisältyvistä tiedoista ovat julkisia ja luovutuskelpoisia vain ne, jotka perustuvat julkisiin tietoihin.

2) Luottamuksellisina saatuja tietoja voidaan luovuttaa yksittäistietoina ainoastaan kaupungin julkishallinnollisiin tarkoituksiin ja tutkimustoimintaan edellyttäen, että tietojen antamisesta ei koidu vahinkoa eikä haittaa tiedon alkuperäiselle antajalle.

3) Luottamuksellisina saatujen tietojen perusteella voidaan antaa ulkopuolisille tilastoja ja muita tutkimuksia, joista ei ilmene yksittäistietoja.

4) Rekisteriin sisältyvien tietojen luovuttamisesta peritään maksu kaupunginhallituksen aikanaan erikseen määräämien perusteiden mukaan (22.3. 886 §).

*Kansainvälinen rakennusnäyttely.* Kaupunginhallitus päätti, että kaupunki osallistuu teemalla »600 000 asukasta Helsingissä v.

1980» Helsingissä 14.6. järjestettävään kansainväliseen rakennusnäyttelyyn. Kaupunkisuunnitteluvirastoa kehoitettiin huolehtimaan näyttelymateriaalin suunnittelusta ja koostamisesta. Asemakaavaosaston arkkite. Risto Skogström nimettiin kaupungin edustajaksi näyttelytoimikuntaan. Näyttelystä aiheutuvien kustannusten suorittamista varten myönnettiin 17 000 mk (25.1. 282 §).

*Göteborgin kaupungin uusia keskustaratkaisuja ja liikennesuunnitelmia koskevan tiedotustilaisuuden* järjestämistä varten yleisjaosto myönsi kaupunkisuunnitteluviraston käytettäväksi 1 500 mk (yjsto 20.1. 5095 §).

*Helsingin seudun liikennesuunnittelun koordinaatioitoimisto.* Yleisjaosto oikeutti apul. kaup.siht. Tauno Lehtisen ja hänen estyneenä ollessaan dipl.ins. Veli Himasen hyväksymään toimiston (Helkon) toiminnasta aiheutuvat laskut kertomusvuoden aikana (yjsto 10.3. 5415 §).

Kaupunginhallitus päätti: esittää Helsingin seudun tieneuvottelukunnalle, että sen alaiselle Helsingin seudun liikennesuunnittelun koordinaatioitoimistolle annettaisiin tehtäväksi kiinteässä yhteistyössä metrotoimiston, kaupunkisuunnitteluviraston ja liikennelaitoksen sekä Espoon kauppalan ja Helsingin maalaiskunnan suunnittelevien viranomaisten samoin kuin tie- ja vesirakennushallituksen sekä rautatiehallituksen kanssa selvittää ja kehittää suunnitelman »Raideliikenteen perusverkko 1971» pohjalta raideliikenteen perusverkkoa silmällä pitäen sen kaupunkiseudullista merkitystä sekä niveltämistä Helsingin kaupunkiseudun maankäyttösuunnitelmiin ja seudun muihin liikennesuunnitelmiin,

pyytää neuvottelukuntaa selvitystyön valmistuttua tekemään sen pohjalta esityksensä kaupunginhallitukselle sekä

kehottaa kaupungin ao. viranomaisia pitämään Helsingin kulkulaitosjärjestelmän suunnittelussa ja rakentamisessa ohjeellisena joukkoliikennejärjestelmän runkona kaupunginhallituksen mietinnön n:o 4 liitteen 1e

## 2. Kaupunginhallitus

mukaista »Raideliikenteen perusverkko 1971»-suunnitelmaa (28.6. 1933 §).

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi Helsingin kaupunkiseudun kulkulaitosten toteuttamisohjelman vuosille 1972–1977 sekä lähettää sen tiedoksi ja mahdollisuuksien mukaan suunnittelussa ohjeellisena käytettäväksi taloussuunnittelutoimikunnalle, kaupunkisuunnittelulautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle, liikennelaitoksen lautakunnalle ja metrotoimikunnalle (22.2. 597 §).

Yleisjaosto päätti pyytää liikenneministeriötä ottamaan Malmin lentoasemalla suoritettavassa, lentoliikennettä koskevien säännösten noudattamisen tarkkailussa huomioon erityisesti meluhäiriöt. Päätös alistettiin kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi (yjsto 14.7. 6195 §).

*Pääkaupunkiseudun yhteistyötoimikunnan* kertomusvuoden menojen kaupungin osuuden suorittamista varten myönnettiin yht. 215 229 mk (yjsto 10.2. 5222 §, 28.4. 5703 §, 19.5. 5815 §, 28.7. 6280 §, 8.12. 6918 §).

### *Metrotoimikunta*

*Metrotoimistoon* päätettiin 1.2. lukien palkata jaostopäällikön tehtäviin dipl.ins. Börje Aldén ja dipl.ins. Esko Leppänen, kuukausipalkka kummallakin 3 300 mk, sekä dipl.ins. Ragnar Vikström, kuukausipalkka 3 200 mk (11.1. 82 §).

Kaupunginhallitus oikeutti metrotoimiston lisäämään jaostopääll. Esko Leppäsen palkkaan 1.1. voimaan tulleen työehtosopimuksen mukaisen yleiskorotuksen (10.5. 1392 §).

Kaupunginhallitus päätti, kumoten 28.9. 1970 tekemänsä päätöksen todeta, että toim. pääll. Eino Ilmosella ym. kumotussa päätöksessä mainituilla on oikeus 1.1. alkaen voimaan tulleeseen palkkojen yleiskorotukseen (28.6. 1980 §).

Dipl. ins. Erik Durchmanille päätettiin suorittaa metron koeradon päällysrakenteen rakentamisen johtamisesta 400 mk:n suuruinen

kuukausipalkkio 1.12.1970 alkaen siihen saakka, kunnes koeradon rakennustyö on päättynyt. Tarkoitukseen saatiin käyttää metrotoimikunnan käyttöön osoitettuja määrärahoja metron koeradon päällysrakenteen rakentamisesta liikennelaitokselle maksettavaan urakkasummaan sisältyvänä (22.2. 617 §).

Kaupunginhallitus oikeutti rak.mest. Olavi Tuomen pysymään metrotoimiston palveluksessa v:n 1973 loppuun (4.10. 2646 §).

Merkittiin tiedoksi lääninhallituksen päätös, joka koski tekniikan tri Reino Castrénin valituksia hänen siirtämisestään metronsuunnittelutoimiston johtajan tp. virasta kaupungin toiseen tp. virkaan (1.6. 1640 §, yjsto 5.5. 5741 §).

Eräät metrotoimiston toimia koskevat haakuilmoitukset päätettiin julkaista erilliskulutuksina paitsi valtuuston v. 1969 päättämässä lehdissä myös Insinööri uutisissa (yjsto 10.3. 5416 §, 12.5. 5802 §, 23.6. 6026 §, 21.7. 6228 §).

Metrotoimiston ennakkokokassa päätettiin korottaa 500 mk:n suuruiseksi (yjsto 9.6. 5944 §).

Yleisjaosto oikeutti metrotoimiston vuokraamaan ratakuorma-auton metron koeradon rakentamiseen osallistuville urakoitsijoille edellyttäen, että kuljettaja on metrotoimiston hyväksymä. Vuokraaja vastaa aiheuttamisesta vahingoista sekä suorittaa ratakuorma-auton käytöstä 15 mk/t (yjsto 11.8. 6325 §).

*Metroasemien suunnittelu ym.* Kaupunginhallitus antoi metrotoimikunnan tehtäväksi metroasemien luonnos- ja pääpiirustusvaiheessa tehdä kiinteässä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston ja liikennelaitoksen kanssa valmistellut esitykset myös asemien liittymisestä niitä välittömästi ympäröivään kaupunkirakentamiseen ja tässä tarkoituksessa sisällyttämään suunnitelmiinsa ehdotukset ratkaisuiksi mm. pintaliikenne- ja jalankulkujärjestelyjen sekä asemien liiketilojen laajuuden ja käytön osalta kuin myös selvittämään kysymykset metron liikennetilojen mahdollisesta liittämisestä

yksityisten hallitsemiin liiketiloihin. Samalla kaupunginhallitus oikeutti metrotoimiston kaupungin puolesta käymään liiketilakysymysten selvittämiseksi tarpeelliset neuvottelut sekä kaupungin ulkopuolisten viranomaisien että yksityisten kiinteistönomistajien ja elinkeinoelämän edustajien kanssa. Kaupunkisuunnitteluvirastoa, kiinteistövirastoa ja liikennelaitosta kehoitettiin antamaan metrotoimistolle sen tarvitsemää asiantuntija-apua mainittujen tehtävien suorittamisessa (20.12. 3451 §).

Kaupunginhallitus päätti täydentää 28.9. 1970 tekemäänsä metroaseman arkkitehtuurikilpailun järjestämistä koskevaa päätöstään siten,

että kilpailun palkintolautakuntaan nimitetään jäseneksi myös arkkitehti Timo Niini,

että kilpailussa noudatetaan kilpailun palkintolautakunnan hyväksymää ohjelmaa, jonka sekä Suomen Arkkitehtiliiton kilpailuvaliokunta että Suomen Rakennusinsinöörien Liiton kilpailutoimikunta ovat yhteisesti tarkastaneet ja hyväksyneet sekä

että Suomen Arkkitehtiliitolle ja Suomen Rakennusinsinöörien Liitolle suoritetaan yhteisesti kilpailun järjestäjien taholta korvaus kilpailun liitoille aiheuttamista kuluista, joiden suuruus on enintään 15 % jaettavien palkintojen yhteismäärästä (1.2. 358 §).

*Metrotunnuksen hyväksyminen.* Kaupunginhallitus päätti hyväksyä metron tunnuskilpailun palkintolautakunnan ensimmäiselle palkintosijalle asettaman ehdotuksen »tunnelissa» metrotunnukseksi sekä oikeuttaa metrotoimikunnan päättämään tunnuksen yksityiskohtaisista käyttösovellutuksista ja käyttötavoista, joihin sisältyy myös kirjainmerkin mahdollinen käyttö. Lisäksi kaupunginhallitus oikeutti metrotoimikunnan, kaupunginhallituksen 24.8.1970 päättämän lisäksi, käyttämään 4 000 mk kilpailukustannuksiin v:n 1970 talousarvion pääomamenoihin metron rakentamiseen merkittyä määrärahaa käyttäen sekä oikeuttaa metrotoimikunnan suorittamaan tunnuskilpailun voit-

taneen ehdotuksen laatijalle kilpailusääntöjen edellyttämän 2 000 mk:n suuruisen korvauksen toisinnosoikeudesta (27.9. 2578 §).

Kaupunginhallitus päätti, että itäinen aluekeskus – Vesala metro-osuutta koskevaa yksityiskohtaista suunnittelua jatketaan siten, kun itäisen aluekeskuksen sijoituspaikasta on tehty päätös sekä että suunnittelutyö pyritään hoitamaan niin, että periaatepäätös Kampin–Puotinharjun metron jatkamisesta Vesalaan voidaan tehdä v:n 1972 loppuun mennessä. Kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehoitettiin käynnistämään tarvittava, itäinen aluekeskus – Vesala metrosuuden vaikutuspiirissä olevien alueiden maankäytön suunnittelu sellaista aikataulua noudattaen, että maankäytölliset perusteet suunnitteluvaiheen edellyttämällä tarkkuudella voidaan selvittää riittävän ajoissa ja viimeistään samanaikaisesti metron suunnittelun kanssa. Metrotoimikuntaa kehoitettiin suorittamaan em. metro-osuuden suunnittelu yhteistoiminnassa Helsingin maalaiskunnan kanssa. Helsingin maalaiskunnan kunnanhallitusta päätettiin pyytää nimeämään edustajansa yhteistoiminnassa tapahtuvaan suunnittelutyöhön (27.12. 3521 §).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Insinööritoimisto Suora Oy:n laatimat, metron Hakaniemen työtunnelin sijaintia ja korkeusasemaa osoittavat piirustukset n:o 5278, 5279 ja 5280. Metrotoimistoa kehoitettiin ottamaan huomioon kaupunkisuunnittelulautakunnan esittämät huomautukset liikenteen järjestelystä sekä myös tunnelin käytöstä metrotyön valmistuttua (1.3. 676 §). Myöhemmin kaupunginhallitus hyväksyi Hakaniemen työtunnelin suuaukon katoksen rakennuspiirustukset n:o 3978, 3979 ja 3980 (24.5. 1548 §).

Kiinteistövirastoa kehoitettiin välittömästi yhteistoiminnassa metrotoimiston ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa ryhtymään toimenpiteisiin metron tunneliosuuden Hakaniementori – Junatie metrotunneleita ja metroasemien laituritasoa varten asemakaavassa

## 2. Kaupunginhallitus

varattujen maanalaisten tilojen hankkimiseksi kaupungin hallintaan kiinteistönomistajien kanssa tehtävin sopimuksin sekä kaupunginkanslian lainopillista osastoa rinnan edellä tarkoitettujen toimenpiteiden kanssa sekä yhteistoiminnassa metrotoimiston ja kiinteistöviraston kanssa ryhtymään toimenpiteisiin pakkolunastuslain mukaisen luvan hankkimiseksi valtioneuvostolta maanalaisten tilojen pakkolunastamiseen kaupungille käyttöoikeuksin metron rakentamista ja metroliikenteen harjoittamista varten. Suomen Kaupunkiliitolle päätettiin esittää, että se ryhtyisi toimenpiteisiin sellaisen selvennyksen saamiseksi nykyiseen lainsäädäntöön, jossa otettaisiin huomioon metron rakentamisen yhteydessä esille tulevat, maan käyttöön saamiseen ja siitä maksettaviin korvauksiin liittyvät erityiskysymykset, tai mikäli asia niin vaatii, niitä koskevan erityislainsäädännön aikaansaamiseksi (29.3. 942 §).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Insinööri-toimisto Eero Paloheimo & Matti Ollilan laatimat Junatien metrosillan yleispiirustukset n:o 1/139 ja 2/139 kuitenkin siten, että yleisten töiden lautakunnan ja satamalautakunnan lausunnoissa esitetyt huomautukset otettaisiin huomioon sillan työpiirustuksia laadittaessa. Samaten kaupunginhallitus hyväksyi metrotoimikunnan esittämässä piirustuksissa n:o 4226-4232 osoitetun metrotunneliosuuden Hakaniemestä Junatielle ulottuvan rataosuuden linjauksen ja korkeusaseman paaluvälillä 68+60-84+20 sekä Insinööri-toimisto Maa ja Vesi Oy:n piirustuksissa n:o 2/1-1, 2/1-2, 2/2-2, 2/2-3, 2/2-4 ja 2/2-5 osoitetun metron ulkoalueen Junatieltä Kulosaaren länsirannalle ulottuvan rataosuuden linjauksen ja korkeusaseman paaluväleillä 84+20-93+60 sekä 99+50-100+50. Jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa olisi otettava huomioon yleisten töiden lautakunnan, teollisuuslaitosten lautakunnan, palolautakunnan, väestönsuojelulautakunnan sekä urheilu- ja ulkoiluviras-

ton esittämät näkökohdat (27.9. 2580 §, 15.11. 3068 §, 22.3. 876 §).

Merkittiin tiedoksi metrotoimikunnan ilmoitus, että metrotoimiston ja Kulosaaren metrosillan suunnittelijan toimesta oli tutkittu jalankulku- ja pyöräilyosaston sijoittamista metrosillan yhteyteen. Tutkimusta koskeva muistio oli lähtetetty kaupunginhallitukselle tiedoksi (1.3. 675 §).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Insinööri-toimisto Eero Paloheimo & Matti Ollilan laatimat metron ulkoalueen tunneliliittymän yleispiirustukset n:o 1-6/138, 10/138 ja 12/138 sekä ohjeellisina noudatettaviksi Liikennetekniikka Oy:n ja Insinööri-toimisto Maa ja Vesi Oy:n suunnittelemat työnaikaiset liikennejärjestelyt (22.3. 877 §) ja toimiston laatimat Kulosaaren metrosillan yleispiirustukset 1 ja 2/140 sekä Insinööri-toimisto Maa ja Vesi Oy:n piirustuksissa 2/1-1 ja 2/2-5 osoitetun metron ulkoalueen paaluvälillä 93+60-99+50 olevan rataosuuden linjauksen ja korkeusaseman (19.4. 1168 §).

Samaten kaupunginhallitus päätti hyväksyä Insinööri-toimisto Maa ja Vesi Oy:n piirustuksissa n:o 2/1-3, 2/1-4, 2/2-6 ja 2/2-7 osoitetun metron ulkoalueen Kulosaaren länsirannalta Herttoniemeeseen ulottuvan rataosuuden linjauksen ja korkeusaseman paaluvälillä 100+50-121+00. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa yhteistyössä kaupunkisuunnittelulautakunnan, yleisten töiden lautakunnan ja metrotoimikunnan kanssa ryhtymään toimenpiteisiin Kulosaaren puistotie 6:n, 8:n ja 10:n kohdalta tarvittavien tontinosien saamiseksi kaupungin omistukseen Kulosaaren puistotien liikennejärjestelyjä ja metron rakentamista varten,

kehottaa metrotoimikuntaa ottamaan huomioon työpiirustuksia laadittaessa urheilu- ja ulkoilulautakunnan esittämän jalankulku-yhteyden Naurissalmen siltojen alitse Kulosaaren kartanon rannalta Kipparlahden vesensatama-alueelle sekä

kehottaa rakennusvirastoa ottamaan huomioon Itäväylän siirtosuunnitelmaa laatiesaan urheilu- ja ulkoilulautakunnan Itäväylän luiskan kaltevuudesta esittämät näkökohdat (4.10. 2647 §).

Merkittiin tiedoksi, että Länsi-Suomen vesioikeus oli 13.8. myöntänyt kaupungille luvan Kulosaaren metrosillan rakentamiseen esityksen mukaisesti ja päätöksestä ilmenevin lupaehdoin mm. siten, että ruoppaustyö ja ruoppausmaan käsittely sekä kuljetus suoritetaan siten, ettei siitä aiheudu haittoja (18.10. 2772 §).

*Arkkitehtiseminaarin järjestäminen.* Yleisjaosto oikeutti metrotoimiston järjestämään joulukuussa n. 15 henkilölle korkeintaan kolme päivää kestävä, metroasemien suunnitteluun liittyvän seminaarin. Tarkoitukseen saatiin käyttää enintään 3 500 mk metron rakentamiseen varatuista määrärahoista (yjsto 17.11. 6817 §).

## 8. Satamaoloja koskevat asiat

*Eräiden alueiden siirtäminen satamalautakunnan hallintoon.* Kaupunginhallitus päätti siirtää satamalautakunnan hallintoon korttelin n:o 20176 tontin n:o 15 eteläosan lisäalueen ja tontin n:o 16 itäosan lisäalueen alueella olevine rakennuksineen 1.9.1971 lukien (4.10. 2629 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti, että Lauttasaaressa Pajalahdessa sijaitseva satama vesialueineen siirretään satamalautakunnan hallintoon 1.7.1971 lukien satamalaitoksen 10.12.1970 päivätyn piirroksen osoittamalla tavalla. Maa-alueen arvoksi vahvistettiin 72 500 mk ja laiturialueen käyttöomaisuusarvoksi 1 758 833 mk. Samalla poistettiin laiturialueen rakennuskustannuksista kantaomaisuuden kirjanpidossa poistomäärä rahaa käyttämättä 195 425 mk. Satamalautakuntaa kehoitettiin tekemään tämän päätöksen johdosta tarpeelliset esitykset sataman

vesialueiden ja maanpuoleisten rajojen tarkistamisesta. Satamalaitosta ja urheilu- ja ulkoiluvirastoa kehoitettiin yhteistoiminnassa sopimaan alueella tapahtuvien toimintojen järjestämisestä (19.4. 1186 §).

*Viranhaltijat.* Kunnallinen sopimusvaltuuskunta oli 14.12.1970 ratkaissut kaupungin viranhaltijain ns. kuoppatarkistukset. Tässä ratkaisussa ei apulaissatamakamreerin virkaa ollut korotettu. Apul.satamakamr. Mainio Kauppala oli valittanut valtuuston 13.1. 1971 tekemästä päätöksestä, jolla merkittiin tiedoksi sopimusvaltuuskunnan ratkaisu. Lääninhallitus oli pyytänyt kaupunginhallituksen selitystä asiasta. Palkkalautakunta totesi tällöin mm., että satamalautakunnan esittämä apulaissatamakamreerin palkkauksen tarkistus oli tullut käsitellyksi samaa menettelyä noudattaen kuin muutkin eri hallinnonhaarojen ja järjestöjen esittämät palkkaluokkatarkistukset. Lautakunta katsoi, että kaupungin viranomaisten toimenpiteet asiassa olivat olleet yksinomaan valmistelemaa laatua. Kun kaupungin viranhaltijain palkkaluokkatarkistus oli toteutettu kunnallisen sopimusvaltuuskunnan ja ao. keskusjärjestöjen kesken tehdyllä virkaehtosopimuksella, ei Kauppalalla, ottaen huomioon kunnallisen virkaehtosopimuslain 26 §:n määräykset verrattuna lain 2 §:n määräyksiin, ollut katsottava olevan valitusoikeutta. Tällä perusteella valitus olisi esitettävä jätettäväksi tutkimatta. Lainopillinen osasto oli yhtynyt palkkalautakunnan esittämiin perusteluihin ja lopputulokseen sekä totesi, että valituksenalainen päätös sisälsi laillisessa järjestyksessä tehdyn virkaehtosopimuksen merkitsemisen tiedoksi. Korkeimmalle hallinto-oikeudelle osoittamassaan valituksessa Kauppala väitti, että kaupungin viranomaiset olivat viivyttelemällä ko. viran palkkaluokkatarkistusta koskevan asian käsittelemistä aiheuttaneet asian joutumisen kunnallisen sopimusvaltuuskunnan ratkaistavaksi. Lisäksi Kauppala väitti viivyttelyn estäneen satamalautakunnan »lupaaman» palk-