

roaseman luonnospiirustuksen n:o 4300. Hyväksyessään kaupunginhallituksen ehdotuksen kaupunginvaltuusto edellytti, että kaupunginhallitus huolehtii hyvän palvelutason saavuttamisesta kaikilla metroasemilla siten,

että tasonvaihto ratkaistaan myös liikuntavaikeuksista kärsiviä henkilöitä ja lastenvaunuja ajatellen yleisten töiden lautakunnan lausunnon mukaisesti (31.5. 334 §).

## 8. Satamaoloja koskevat asiat

*Viranhaltijat.* VI tullikamarin lakkauttamisen vuoksi kaupunginvaltuusto päätti lakkauttaa 1.10. lukien satamalaitoksen varastoimis- ja laiturihuolto-osaston avoimena olevan 20. pl:aan ja IV kielitaitoluokkaan kuuluvan laiturihuollon toimistonhoitajan viran ja perustaa samasta ajankohdasta lukien varastoimis- ja laiturihuolto-osastoon 20. pl:aan ja IV kielitaitoluokkaan kuuluvan laiturihuollon apulaistarkastajan viran (4.10. 569 §).

Kaupunginvaltuusto vahvisti omasta puolestaan satamarakennusosaston 32. pl:n työpäällikön virkaan valitulle dipl.ins. Eljas Muuriselle maksettavan sopimuspalkan 3 842.45 mk:ksi/kk siitä lukien, kun hän ryhtyy virkaa vakinaisena hoitamaan. Päätökselle päätettiin pyytää kunnallisen sopimusvaltuuskunnan suostumus (29.11. 707 §).

*Satamajärjestyksen muuttaminen.* Merkittiin tiedoksi, että sisäasiainministeriö oli 31.12.1971 vahvistanut satamajärjestyksen 17 §:n muuttamisen valtuuston ehdotuksen mukaisesti (26.1. 59 §, v:n 1971 kunn. as. kok. n:o 198).

*Satamamaksutaksan täydentäminen.* Kaupunginvaltuusto päätti lisätä Helsingin kaupungin satamamaksutaksan 9 §:ään seuraavan III mom:n:

### »III

satamalautakunnalla on oikeus erityisten syiden vaatiessa myöntää joko vapautus tai alennusta satamamaksusta muissakin kuin edellä luetelluissa tapauksissa». (4.10. 570 §, kunn. as. kok. n:o 110).

*Liikennemaksutaksan uusiminen.* Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä kaupunginhallituksen mietinnön n:o 9 liitteenä 3 olevan ehdotuksen Helsingin kaupungin liikennemaksutaksaksi ja saman mietinnön liitteenä 4 olevan ehdotuksen kotimaan paikkakunnilta vesitse tuotavien kotimaisten ja tullattujen tavarain taksaksi siten, että taksat astuvat voimaan 1.10. Sisäasiainministeriö vahvisti 20.10. kaupunginvaltuuston päätöksen. (20.9. 547 §, 15.11. 656 §, khn mtö n:o 9, kunn. as. kok. n:o 119).

*Vapaavaraston laajentaminen.* Kaupunginvaltuusto anoi v. 1970 valtioneuvostolta oikeutta Helsingin kaupungin vapaavaraston laajentamiseen. Valtioneuvosto oli 22.12.1971 myöntänyt tullisäännön 87 §:n nojalla kaupungille oikeuden laajentaa vapaavaraston alueen käsittämään karttapiirroksen merkityn maa-alueen sekä erillisen talletusvarastorakennuksen samoin kuin suostua siihen, että hakemuksessa mainittu ehto poistetaan. Vapaavaraston laajennettuun alueeseen nähden on noudatettava vapaavaraston lupapäätöksessä mainittuja muita ehtoja ja varastonpitäjän on huolehdittava siitä, että uudet varastoalueet erotetaan muusta tullialueesta tullisäännön määräämällä tavalla tullihallituksen lähemmin määräämin toimenpitein. Varastonpitäjän tulee lisäksi rakentaa alueelle tullihallituksen tarpeelliseksi harkitsemat tullitilat (26.1. 58 §).

*Rakennustyöt.* Kaupunginvaltuusto oikeutti satamalautakunnan käyttämään v:n 1971 talousarvion pääomamenoihin uusien siltojen

suunnittelua varten merkitystä määrärahasta 150 000 mk Katajanokan rakennusten liittä-  
miseksi kaukolämmitykseen (15.11. 677 §) ja  
kertomusvuoden talousarvion pääomame-  
noihin Matkustajalaiturin peräporttipaikkaa  
varten merkitystä määrärahasta 150 000 mk  
sekä samalle tilille vapaavaraston laajenta-  
mista varten merkitystä määrärahasta 100 000  
mk Sompassaaren parrulaiturin lauttapaikan  
rakentamiseen. Parrulaituriin tuleva läppä  
saatiin tilata kertomusvuoden aikana (29.11.  
716 §).

*Kaupungin liittyminen osakkaaksi Satama-  
varastot Oy -nimiseen kiinteistöosakeyhtiöön  
ja alueen vuokraaminen yhtiölle.* Suomen Höy-  
rylaiva Oy, Merivienti Oy, Stevedoring Oy ja  
Åkerman Oy olivat ilmoittaneet satamalai-  
tokselle olevansa valmiit osallistumaan Län-  
sisatamaan rakennettavan varastorakennuk-  
sen L 7 A rakentamishankkeen toteuttami-  
seen. Yhtiöt voisivat osallistua hankkeeseen  
enintään 2/3:lla. Lisäksi oli Edv. Björklund  
Oy ilmoittanut olevansa halukas osallistu-  
maan hankkeeseen. Koska L 7 A on lautta-  
vaunuhalli, joka ainakin aluksi toimisi myös  
vientivarastona, oli lähdetty siitä, että sen  
rakennuttaminen olisi liikennöitsijäin asia.  
Satamalautakunta katsoi, että lauttavaunu-  
hallin rakentaminen oli kiireellinen tehtävä  
ja puolsi varustamojen ja ahtausliikkeiden eh-  
dottamaa rakennusmuotoa, koska kaupun-  
gille jäisi omalta osaltaan määräysvalta ja se  
voisi turvata hankkeen rahoituksen ulkopuo-  
lelle jääneiden liikennöitsijöiden edut. Lauta-  
kunta katsoi, että perustettavalle yhtiölle olisi  
vuokrattava pitkäaikaisella vuokrasopimuk-  
sella maa-alue varaston rakentamista varten  
sekä varastorakennus L 7 B lyhytaikaisem-  
malla vuokrasopimuksella. Kaupunginval-  
tuusto päätti, että kaupunki liittyy osaka-  
kaaksi perustettavaan Satamavarastot Oy  
-nimiseen kiinteistöosakeyhtiöön siten, että  
kaupungin osuus yhtiön osakepääomasta on  
30%. Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi  
tehtäväksi seuraavan yhtiösopimuksen:

## YHTIÖSOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat perustaneet Oy Sata-  
mavarastot Ab -nimisen osakeyhtiön sekä  
hyväksyneet yhtiölle seuraavan yhtiöjärjes-  
tyksen.

### Yhtiöjärjestys

#### 1 §.

Yhtiön nimi on Oy Satamavarastot Ab ja  
sen kotipaikka on Helsingin kaupunki.

#### 2 §.

Yhtiön tarkoituksena on omistaa ja vuok-  
rasopimuksen nojalla hallita varasto- ja toi-  
mitiloja ja varastoalueita sekä vuokrata näitä  
tiloja käytettäväksi tuonti- ja vientitavaroiden  
vastaanottoa, käsittelyä, säilytystä, tulliselvi-  
tystä ja luovutusta varten.

#### 3 §.

Yhtiön osakepääoma on 1.5 mmk jaettuna  
1 500 määrätulle henkilölle asetetuksi 1 000  
mk:n suuruiseksi osakkeeksi.

Osakepääoma voidaan yhtiöjärjestyksestä  
muuttamatta yhtiökokouksen päätöksellä,  
alkuperäisen pääoman tultua täysin makse-  
tuksi, korottaa yhdessä tai useammassa eräs-  
sä enintään kolminkertaiseksi antamalla vas-  
taava määrä uusia samanlaisia osakkeita.

Osakepääoma on suoritettava viimeistään  
vuoden kuluessa yhtiöjärjestyksen vahvista-  
misesta ja osakepääoman korotus vuoden  
kuluessa korotuspäätöksestä lukien.

#### 4 §.

Yhtiön osakkeita eivät saa omistaa ulko-  
maalaiset, ulkomaiset yhtiöt eivätkä ulko-  
maalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta  
omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja  
osakkeita 28.7.1939 annetun lain 2 §:ssä mai-  
nitut suomalaiset yhteisöt eikä osaketta saa  
luovuttaa ulkomaalaiselle tai edellä sanotuille  
yhteisöille.

Yhtiön jokainen osake on varustettava merkinnällä, jossa kielletään luovuttamasta osaketta ulkomaalaisille tai edellä mainituille yhteisöille, ja vastaava merkintä on tehtävä myös osakeluetteloon, mahdollisesti annettavaan väliaikaiseen todistukseen ja osakkeeseen ehkä kuuluvaan talonkiin.

## 5 §.

Jos osake muun saannon kuin fuusion nojalla siirtyy yhtiöön kuulumattomalle, on siirrosta ilmoitettava johtokunnalle, jonka viipymättä tulee saattaa asia osakkaitten tietoon. Johtokunnalla on ensi sijassa oikeus lunastaa osake yhtiölle yli osakepääoman kertyneillä varoilla 14 p:n kuluessa siitä, kun ilmoitus johtokunnalle tehtiin siirron saajan tarjoamasta hinnasta tai, jos saanto on vastikkeeton, osakkeen viime verotusarvosta. Ellei osaketta lunasteta yhtiölle, on osakkailla lunastusoikeus edellä mainitusta hinnasta 30 p:n kuluessa johtokunnalle tehdystä siirtoilmoituksesta lukien. Jos useammat osakkaat haluavat käyttää lunastusoikeutta, on osakkeet jaettava osakkaitten kesken heidän aikaisemmin omistamiensa osakkeiden lukumäärän mukaisessa suhteessa ja, siltä osin kuin tämä ei käy päinsä, arvalla.

Tämä pykälä on merkittävä osakekirjoihin.

## 6 §.

Yhtiön hallituksena on johtokunta, johon kuuluu seitsemän (7) varsinaista ja enintään kolme (3) varajäsentä.

Johtokunnan varsinaiset ja varajäsenet valitsee yhtiökokous vuodeksi kerrallaan huomioon ottaen, että jokainen yhtiön perustaja, mikäli hän edelleen on osakkeenomistaja, tulee johtokunnassa edustetuksi, Helsingin kaupunki kahdella ja muut perustajat yhdellä varsinaisella jäsenellä.

Johtokunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

## 7 §.

Johtokunta kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta tai milloin kaksi johtokunnan jäsentä sitä ilmoittamansa asian vuoksi pyytää.

Johtokunta on päätösvaltainen neljän jäsenen läsnäollessa. Päätökset tehdään yksinkertaisella ääntenemmistöllä. Äänten mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan ääni, paitsi vaaleissa arpa.

Johtokunnan kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, jonka laatimistavasta ja tarkistamisesta johtokunta päättää.

## 8 §.

Johtokunta ottaa keskuudestaan tai johtokunnan ulkopuolelta toimitusjohtajan ja muut yhtiön toimihenkilöt, määrää heidän tehtävänsä ja palkkansa sekä päättää toimitusjohtajan ja toimihenkilöiden erottamisesta.

## 9 §.

Yhtiön toiminimen kirjoittaa kaksi johtokunnan varsinaista jäsentä yhdessä tai toimitusjohtaja yhdessä jonkun johtokunnan varsinaisen jäsenen kanssa sekä per procuram johtokunnan siihen valtuuttamat henkilöt.

## 10 §.

Yhtiön tilit päätetään kalenterivuositain. Tilinpäätös on siihen liittyvine asiakirjoineen annettava ennen helmikuun loppua tilintarkastajille, joiden tulee antaa tarkastuskertomuksensa johtokunnalle kahden viikon kuluessa tämän jälkeen.

## 11 §.

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain viimeistään huhtikuun loppuun mennessä ja ylimääräinen yhtiökokous, milloin johtokunta katsoo sen tarpeelliseksi. Osakkeen-

## 1. Kaupunginvaltuusto

omistajilla, jotka yhteensä edustavat vähintään kymmenettä osaa osakepääomasta, olkoon oikeus pyytää yhtiökokous kutsuttavaksi kokoon tiettyä ilmoitettua asiaa varten. Yhdelläkin osakkeenomistajalla on osakeyhtiöstä annetun lain edellyttämässä tapauksissa oikeus pyytää yhtiökokouksen kokoonkutsumista.

Yhtiökokouksessa on jokaisella ennen yhtiökokousta osakeluetteloon merkityllä osakkaalla oikeus äänestää yhdellä äänellä kutakin osakettaan kohti.

### 12 §.

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan osakkeille kirjatussa kirjeessä 10 päivää ennen kokousta osakeluetteloon merkityllä osoitteella. Muut tiedonannot osakkeille toimitetaan vastaavalla tavalla.

### 13 §.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- a) johtokunnan kirjallinen vuosikertomus ja tilinpäätös,
- b) tilintarkastajain lausunto edellisen vuoden tilien ja hallinnon tarkastuksesta,
- c) asianomaisten antama selvitys tilintarkastajien ehkä tekemiin muistutuksiin,
- d) vahvistetaan tilinpäätös,
- e) päätetään johtokunnalle myönnettävästä tili- ja vastuuvapaudesta tai niistä toimenpiteistä, joihin yhtiön hallinto ehkä antaa aihetta,
- f) päätetään vuosivoiton käyttämisestä ja mahdollisen osingonjaon ajasta,
- g) päätetään johtokunnan puheenjohtajan, jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista,
- h) päätetään johtokunnan varajäsenten määrästä sekä valitaan johtokunnan varsinaiset ja varajäsenet,
- i) valitaan kaksi varsinaista tilintarkastajaa ja heille kaksi varamiestä; toinen tilintarkastajista valitaan Helsingin kaupungin

nimeämistä ehdokkaista, mikäli kaupunki edelleen on osakkeenomistaja,

j) päätetään niistä periaatteista, joiden mukaan yhtiön omistamien ja hallitsemien tilojen käytöstä peritään korvausta,

k) päätetään kokouskutsussa mainituista muista asioista.

### 14 §.

Päätöstä tämän yhtiöjärjestyksen muuttamisesta tai yhtiön purkamisesta tulee kokouksessa kannattaa vähintään kaksi kolmasosaa (2/3) kokouksessa annetuista äänistä.

### 15 §.

Muilta osin noudatetaan osakeyhtiölain määräyksiä.

Satamalautakunta oikeutettiin vuokraamaan perustettavalle osakeyhtiölle 25 v:n ajaksi 13.10.1972 päivätyistä karttapiirroksista ilmenevä n. 50 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue seuraavin ehdoin:

1. Vuokra on vuosineljänneksittäin etukäteen maksettava satamalaitoksen kassaan.

Ellei vuokraeriä eräänymispäivänä ole suoritettu, vuokralainen on velvollinen maksamaan niille eräänymispäivästä maksupäivään asti korkoa sekä lisäksi perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaan.

2. Vuokralaisella on oikeus kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle. Tällöin on uusi vuokralainen velvollinen kolmen kuukauden kuluessa saannostaan kirjallisesti ilmoittamaan siitä satamalaitokselle vuokraoikeuden siirron kirjaamista varten liittämällä ilmoitukseen saantokirjan, vuokrasopimuksen ja tarpeelliset muut asiakirjat. Sama ilmoittamisvelvollisuus koskee sellaista uutta vuokralaista, jonka saanto perustuu perintöön tai testamenttiin. Kunnes satamalaitos on siirron merkinnyt, vastaa myös entinen vuokralainen vuokraehtojen täyttämisestä. Sitä vastoin vuokralainen ei saa luovuttaa tonttia tai osaa siitä toisen käytettäväksi.

3. Kaupungilla on oikeus vuokralaisen kustannuksella saada ja pitää voimassa kiinnitys parhaalla etuoikeudella tontin vuokraoikeuteen ynnä tontilla oleviin rakennuksiin vuotuisen vuokramaksun suorittamisen vakuudeksi enintään 655 000 mk:n määrään asti 12%:n vuotuisine korkoineen.

4. Vuokralainen on velvollinen hakemaan ja pitämään voimassa kiinnityksen tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

5. Vuokra-alueita saadaan käyttää yksinomaan vesitse Helsingin sataman kautta kulkevan tavaran lyhytaikaiseen varastoimiseen.

6. Tontille rakennettavan rakennuksen piirustukset on, sen lisäksi, mitä niiden käsitteystä on erikseen määrätty, esitettävä satamalaitoksen hyväksyttäväksi.

7. Alueella ei saa säilyttää palavia nesteitä eikä räjähdysvaarallisia aineita. Syttyvää tavaraa ei saa varastoida 6 m lähemmäksi naapuritontin rajaa. Kaikkia paloviranomaisten antamia määräyksiä on viipymättä noudatettava.

8. Vuokralaisen tulee pitää alueella olevat rakennukset hyvässä kunnossa. Rakennuksiin ei ilman kaupungin lupaa saada kiinnittää muita mainoksia kuin vuokralaisen liikkeen nimi ja tunnus.

9. Kaupungilla on oikeus sijoittaa tarpeelliset johdot ja laitteet vuokramaahan tai sen ylitse.

10. Vuokralaisella ei ole oikeutta vaatia katujen, teiden, vesi- ja viemärijohtojen ym. rakentamista, ennen kuin kaupunki katsoo voivansa rakentaa ne.

Vuokralainen on velvollinen omalla kustannuksellaan huolehtimaan vuokra-alueelle johtavan tien ja viemärijohtojen rakentamisesta, mikäli hän niitä haluaa, ennen kuin nämä työt asianmukaisessa järjestyksessä saadaan kaupungin toimesta tehdyiksi.

11. Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan huolehtimaan ja vastaamaan vuokra-alueen puhtaanapidosta.

Vuokralainen on velvollinen antamaan

huoltoalueensa kunnossa- ja puhtaanapidon kaupungin tehtäväksi todellisia kustannuksia ja yleiskuluja vastaavasta korvauksesta, jonka kaupunki määrää.

12. Satamalautakunnalla tai sen määräämillä henkilöillä on oikeus suorittaa vuokra-alueella tarkastuksia. Vuokralainen on velvollinen myöntämään tarkastuksen suorittajille esteettömän pääsyn kaikkialle alueelle. Tämän vuokrasopimuksen tai voimassa olevien muiden säännösten perusteella tarkastus-tilaisuudessa annettavia määräyksiä on viipymättä noudatettava.

13. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan kaupunginvaltuuston 22.2.1956 hyväksymää raiteenpitojärjestelmää, joka on otettu tämän sopimuksen liitteeksi.

14. Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, voidaan vuokralainen velvoittaa maksamaan kaupungille, paitsi vahingonkorvausta, sopimussakkoa kulloinkin enintään 20 000 mk.

15. Vuokra-ajan päättyessä vuokralaisen tulee purkaa ja viedä pois alueella sijaitsevat rakennukset sokkeleineen ja puhdistaa alue, ellei silloin toisin sovita.

16. Muissa kohdin noudatetaan maanvuokralain 5 luvun määräyksiä.

17. Vuokralainen on velvollinen liittymään satamalaitoksen järjestämään Länsisataman kaukolämpöverkkoon sekä suorittamaan liittymis- ja vuotuiset lämmityskustannukset todellisten kulujen mukaan.

18. Vuokramaksu määräytyy tarkistetun pinta-alan mukaan.

19. Vuotuinen vuokramaksu on 31.12.1973 saakka 6.24 mk/m<sup>2</sup>. 1.1.1974 alkaen vuotuinen vuokramaksu riippuu virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa »lokakuu 1951 = 100». Perusvuokrana vuokran vaihteluita laskettaessa on pidettävä 2.60 mk/m<sup>2</sup> vuodelta sekä perusindeksinä pistelukua 100 ja vuokraa on kunkin kalenterivuoden alusta korotettava tai alennettava niin monella täydellä 10 prosentilla perusvuokrasta, kuin edel-

lisen kalenterivuoden kymmenen ensimmäisen kuukauden keskimääräinen elinkustannusindeksi poikkeaa täysin kymmeninä prosentteina perusindeksistä, kuitenkin siten, että viitenä ensimmäisenä vuotena sopimuksen tekemisestä korotus ei saa olla enempää kuin puolet indeksin muutoksesta.

20. Vuokralainen on velvollinen tarvittaessa luovuttamaan kaupungin toimesta varastoon osoitettujen lastien käyttöön enintään 2 500 m<sup>2</sup> varastotilaa, jolloin vuokralaisella on oikeus periä tästä tavaran haltijalta tullilain 24 §:ssä säädetty maksu.

Kaupunginhallitukselle myönnettiin oikeus tehdä pienehköjä muutoksia sopimukseen (13.12. 747 §).

*Vuokrauksia koskevat asiat.* Satamalautakunta oikeutettiin vuokraamaan Nokia Oy:n Kaapelitehtaalle satamarakennusosaston piirustuksesta II 1276<sup>1</sup> ilmenevä, n. 10 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen täyttämällä muodostettava Salmisaaren alue 31.12.2019 saakka siten, että vuokraamisajankohta jää satamalautakunnan päätettäväksi sekä muutoin mm. seuraavilla ehdoilla:

Vuotuinen vuokramaksu on vuokraoikeuden alkamisvuoden loppuun saakka 6.24 mk/m<sup>2</sup>. Sen jälkeen vuotuinen vuokramaksu riippuu virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa »lokakuu 1951 = 100» siten, että perusvuokrana vuokran vaihteluita laskettaessa pidetään 2.60 mk/m<sup>2</sup>/v ja perusindeksinä pistelukua 100 sekä että vuokraa kunkin kalenterivuoden alusta korotetaan tai alennetaan niin monella täydellä 10 prosentilla perusvuokrasta, kuin edellisen kalenterivuoden kymmenen ensimmäisen kuukauden keskimääräinen elinkustannusindeksi täysin kymmeninä prosentteina poikkeaa perusindeksistä. Viitenä ensimmäisenä vuotena sopimuksen tekemisestä korotus ei kuitenkaan saa olla enempää kuin puolet indeksin muutoksesta. Vuokramaksu on vuosineljänneksittäin maksettava satamalaitoksen kassaan. Ellei vuokraeriä tai jäljempänä mainittuja kunnossa- ja puhtaanapitokustannuksia

eräntymispäivänä ole suoritettu, vuokramies on velvollinen maksamaan niille eräntymispäivästä maksupäivään korkoa sekä perimispalkkiota kaupunginhallituksen ulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaan.

Vuokralaisella on oikeus kaupunkia kuulematta siirtää eräillä ehdoilla vuokraoikeus toiselle.

Kaupungilla on oikeus vuokralaisen kustannuksella saada ja pitää voimassa kiinnitys parhaalla etuoikeudella tontin vuokraoikeuteen ynnä tontilla oleviin rakennuksiin vuotuisen vuokramaksun vakuudeksi enintään 95 000 mk:n määrään asti sekä kadun vuotuisen kunnossa- ja puhtaanapitokorvauksen vakuudeksi enintään 2 500 mk:n määrään asti, kummastakin 12%:n vuotuisin koroin.

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan seuraavia Helsingin kaupungin sähkölaitoksen toimintaan liittyviä ehtoja:

a) Vuokralainen korvaa sähkölaitokselle Kellosaaren öljylaiturin putkistojen ja kaapeleiden uuteen lopulliseen paikkaan siirtämisestä aiheutuvat rakennus-, asennus- ja suunnittelukustannukset.

b) Vuokralainen sallii öljylaiturin putkistojen olla väliaikaisella paikallaan kunnes uusi täyttöalue on painunut riittävästi ja lopullinen asentaminen voidaan suorittaa, tai korvaa uudelle täyttömaalle asentamisesta johtavat erikoiskustannukset, esim. mahdolliset paalutustyöt.

c) Vuokralainen korvaa putkistojen siirrosta mahdollisesti johtuvan käyttökeskeytyksen aiheuttamat kustannukset.

d) Vuokralainen korvaa sähkölaitokselle Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen portinvartijan kopin siirrosta ja aidan muutostöistä aiheutuvat kustannukset.

Kaupunki huolehtii kustannuksellaan vuokrattavan alueen muodostamisesta ja täyttää sen likimain tasoon +2.30 m.

Jos vuokralainen laiminlyö vuokramaksun suorittamisen tai muutoin rikkoo vuokrasopimuksen ehtoja, on vuokraoikeus heti menetetty, jos satamalautakunta niin päättää, min-

kä ohessa vuokralainen voidaan velvoittaa maksamaan kaupungille paitsi vahingonkorvausta, sopimussakkoa kulloinkin enintään 20 000 mk.

Kun vuokra-aika päättyy, tulee vuokralaisen viedä pois kaikki tontilla olevat rakennukset ja laitokset sokkeleineen ja puhdistaa tontti.

Kiinnitystä, alueen aitaamista katujen ym. rakentamista, katujen kunnossa- ja puhtaana-pitoa koskevat ehdot olivat tavanmukaiset.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeutti satamalautakunnan jatkamaan Nokia Oy:lle sopimuksella n:o 280 myönnettyä Salmisaaren korttelin n:o 784 tontin n:o 4 vuokraoikeutta entisin ehdoin 31.12.2019 saakka siten, että vuokraoikeus käsittää 1.4.1972 lukien 11.3.1970 vahvistetun asemakaavan mukaisen 20. kaupunginosan korttelin n:o 784 tontin n:o 4 kokonaisuudessaan (8.3. 157 §).

Satamalautakunnan ja Valtameri Oy:n kesken v. 1954 tehtyä vuokrasopimusta päätettiin muuttaa siten, että ko. sopimuksella vuokrattu alue tulee käsittämään sisäasiainministeriön 21.4.1970 vahvistaman asemakaavan mukaisen Munkkisaaren korttelin n:o 20181 tontin n:o 3, pinta-alaltaan 15 284 m<sup>2</sup>, seuraavilla ehdoilla:

1) Vuokra-aika alkaa 1.7.1972 ja päättyy 31.12.2000.

2) Vuotuinen vuokramaksu koko alueesta on 31.12.1972 saakka 94 835 mk. 1.1.1973 alkaen vuotuinen vuokramaksu riippuu virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa »lokakuu 1951 = 100» siten, että perusvuokrana käytetään 2.71 mk/m<sup>2</sup>/v ja perusindeksinä pistelukua 100 sekä että vuokraa kunkin kalenterivuoden alusta korotetaan tai alennetaan niin monella 10 prosentilla perusvuokrasta kuin edellisen kalenterivuoden 10 ensimmäisen kuukauden keskimääräinen elinkustannusindeksi poikkeaa täysinä kymmeninä prosentteina perusindeksistä. Viitenä ensimmäisenä vuotena sopimuksen tekemisestä korotus ei kuitenkaan saa olla enempää kuin puolet indeksin muutoksesta.

3) Vuokralaisella on oikeus kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle. Tällöin on uusi vuokralainen velvollinen kolmen kuukauden kuluessa saannostaan kirjallisesti ilmoittamaan siitä satamalautakunnalle vuokraoikeuden siirron kirjaamista varten liittämällä ilmoitukseen saantokirjan, vuokrasopimuksen ja muut tarpeelliset asiakirjat. Sama ilmoittamisvelvollisuus koskee sellaista uutta vuokramiestä, jonka saanto perustuu perintöön tai testamenttiin. Myös entinen vuokralainen vastaa vuokraehtoien täyttämistä, kunnes satamalautakunta on siirron merkinnyt. Sitä vastoin vuokralainen ei saa luovuttaa tonttia tai osaa siitä toisen käytettäväksi.

4) Kaupungilla on oikeus vuokralaisen kustannuksella saada ja pitää voimassa kiinnitys parhaalla etuoikeudella tontin vuokraoikeuteen ynnä tontilla oleviin rakennuksiin vuotuisen vuokramaksun suorittamiseen vakuudeksi enintään 150 000 mk:n määrään asti sekä kadun vuotuisen kunnossa- ja puhtaanapitokorvauksen suorittamisen vakuudeksi enintään 1 000 mk:n määrään asti, kummastakin 12%:n vuotuisin koroin.

5) Vuokralainen on velvollinen hakemaan ja pitämään voimassa kiinnityksen tämän vuokrasopimuksen mukaisen vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

6) Kaupunki siirtää tontilla olevan raiteen sopivaksi katsomanaan ajankohtana. Raitteen erottamalla tontinosalta ei peritä vuokraa, ennen kuin raide on siirretty.

7) Tällä sopimuksella puretaan satamalautakunnan ja Valtameri Osakeyhtiön kesken tehdyt vuokrasopimukset n:o 688, 880 ja 1318.

8) Muutoin noudatetaan entisiä vuokraehtoja (14.6. 394 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti satamalautakunnan jatkamaan lautakunnan ja Paraisien Kalkki Oy:n kesken v. 1955 tehtyä vuokrasopimusta ajaksi 1.1.1980—31.12.1994 siten, että sopimuksen 6. kohta muutetaan seuraavaksi:

## 1. Kaupunginvaltuusto

»Kaupungilla on oikeus muuttaa vuokra-alueen rajoja, mikäli Sörnäisten rantatien liikennejärjestelyt niin vaativat» (12.1. 35 §).

Ruoholahden korttelin n:o 784 tonttia n:o 6 koskevaa Mercantile Oy:n kanssa tehtyä vuokrasopimusta päätettiin jatkaa 31.12.1999 saakka (20.9. 548 §).

*Satamajäänmurtajat.* Wärtsilä Oy:n Helsingin telakalta päätettiin tilata satamalautakunnan 14.2. päivätyssä esityksessä tarkoitettu satamajäänmurtaja siten, että kauppahinnasta suoritetaan 29.5. kassavaroista ennakkomienona 4 150 000 mk, mikä katetaan v:ien 1973—1976 talousarvioissa (19.4. 237 §).

## 9. Liikelaitoksia koskevat asiat

### *S ä h k ö l a i t o s*

*Johtosäännön muuttaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa sähkölaitoksen johtosäännön 11 §:n 1 momentin, joka koski toimitusjohtajan pätevyysvaatimuksia (13.12. 746 §).

*Sähkön hintojen korottaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti korottaa sähkölaitoksen yleiset tariffit siten, että korotettuja maksuja sovelletaan tililaskutuksen piiriin kuuluvien kuluttajien osalta kulutusarvion perusteella päätöstä seuraavan kuukauden 1 p:stä lukien ja muiden kuluttajien osalta saman päivän jälkeen ensiksi suoritetusta mittarinluvusta alkavaan kulutukseen (22.3. 178 §, kunn. as. kok. n:o 39).

*Sähköasemarakennukset.* Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä arkkit. Kimmo Söderholmin laatimat, 22.3. päivätyt Viikinmäen sähköasemarakennuksen luonnospiirustukset n:o 1—10 (6.9. 514 §).

### *V e s i l a i t o s*

*Johtosäännön muuttaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa vesilaitoksen johtosäännön 11 §:n 1 momentin, joka koski toimitusjohtajan pätevyysvaatimuksia (13.12. 746 §).

*Viranhaltijat.* Vesilaitoksen toimitusjohtajan virkaan valittiin tavanmukaisilla ehdoilla tekn.tri Seppo Priha (8.3. 155 §).

Kaupunginvaltuusto vahvisti omasta puolestaan laitoksen 34. pl:aan kuuluvaan osastopäällikön virkaan valitun dipl.ins. Matti Kolpon sopimuspalkan 4 565 mk:ksi/kk siitä lukien, kun hän ryhtyy virkaa vakinaisena hoitamaan. Palkan maksamiselle päätettiin pyytää kunnallisen sopimusvaltuuskunnan suostumus (15.11. 666 §).

*Veden hinnan korottaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti korottaa vesilaitoksen taksan mukaan maksettavan vedenhinnan 54 peniksi/m<sup>3</sup> siten, että näin korotettua taksaa sovelletaan aikaisintaan siihen kulutukseen, joka alkaa huhtikuun 1 p:n 1972 jälkeen suoritettavasta ensimmäisestä mittarien lukemisesta. Korotukselle päätettiin hakea sosiaali- ja terveysministeriön hyväksyminen (26.1. 69 §, 8.3. 156 §).

*Päijänne-hanke ja raakaveden hankintaa koskevan sopimuksen uusiminen.* Helsinki, Espoo ja Vantaa tekivät v. 1965 kolmisopimuksen raakaveden hankkimiseksi yhteistominnassa. Kunnallishallitukset asettivat kolmisopimustoimikunnan seuraamaan yhteisten tehtävien hoitoa. Sopimuksella varmistettiin vedensaanti ns. lähiohjelman mukaisilla toimenpiteillä siihen saakka, kunnes kaukovedenhankintaa koskeva suunnitelma voitaisiin toteuttaa. Lähiohjelma tarkoitti Hiidenvesi-suunnitelman I ja II vaihetta yhdessä. Suunnitelman I vaiheen avulla oli saatu em. kuntien raakavesivarat lisätyksi n. 5 m<sup>3</sup>/s, joka riittäisi mainittujen kuntien tarpeisiin noin v:een 1979 saakka. Tähän mennessä olisi